



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 125  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BADEPARKEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 128  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Simonsen Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 185 968	6 879 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 185 968</b>	<b>6 879 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	167 245	167 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	64 252	54 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	48 750
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 995 796	2 674 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 227 291</b>	<b>2 945 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 958 677</b>	<b>3 934 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 846	90 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 846</b>	<b>90 764</b>
Annen rentekostnad		1 818 840	1 304 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 818 840</b>	<b>1 304 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 697 994</b>	<b>-1 213 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 681</b>	<b>2 720 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 260 681</b>	<b>2 720 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 260 683</b>	<b>2 720 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	83 886 212	83 886 212
Maskiner og anlegg	10	381 288	445 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 267 500</b>	<b>84 331 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 267 500</b>	<b>84 331 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 610	11 250
Andre fordringer		70 537	20 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 147</b>	<b>31 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 588 607	2 814 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588 607</b>	<b>2 814 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 753</b>	<b>2 845 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 985 254</b>	<b>87 177 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		32 149 717	29 889 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 149 717</b>	<b>29 889 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>32 156 317</b>	<b>29 895 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	37 961 903	40 409 821
Øvrig langsiktig gjeld	15	16 734 000	16 734 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 695 903</b>	<b>57 143 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 695 903</b>	<b>57 143 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 403	76 901
Skyldige offentlige avgifter		35 883	35 576
Annen kortsiktig gjeld		74 749	25 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 034</b>	<b>137 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 828 937</b>	<b>57 281 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 985 254</b>	<b>87 177 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	54 695 903	57 143 821



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 125  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BADEPARKEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 128  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Simonsen Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 987 059 125  
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 185 968	6 879 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 185 968</b>	<b>6 879 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	167 245	167 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	64 252	54 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	48 750
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 995 796	2 674 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 227 291</b>	<b>2 945 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 958 677</b>	<b>3 934 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 846	90 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 846</b>	<b>90 764</b>
Annen rentekostnad		1 818 840	1 304 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 818 840</b>	<b>1 304 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 697 994</b>	<b>-1 213 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 681</b>	<b>2 720 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 260 681</b>	<b>2 720 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 260 683</b>	<b>2 720 539</b>



Organisasjonsnr: 987 059 125  
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	83 886 212	83 886 212
Maskiner og anlegg	10	381 288	445 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 267 500</b>	<b>84 331 752</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 267 500</b>	<b>84 331 752</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		58 610	11 250
Andre fordringer		70 537	20 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 147</b>	<b>31 251</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 588 607	2 814 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588 607</b>	<b>2 814 064</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 753</b>	<b>2 845 315</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 985 254</b>	<b>87 177 067</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 149 717	29 889 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 149 717</b>	<b>29 889 034</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>32 156 317</b>	<b>29 895 634</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	37 961 903	40 409 821
Øvrig langsiktig gjeld	15	16 734 000	16 734 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 695 903</b>	<b>57 143 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 695 903</b>	<b>57 143 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 403	76 901
Skyldige offentlige avgifter		35 883	35 576
Annen kortsiktig gjeld		74 749	25 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 034</b>	<b>137 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 828 937</b>	<b>57 281 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 985 254</b>	<b>87 177 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	54 695 903	57 143 821



Organisasjonsnr: 987 059 125  
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 334 Badeparken 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		7 141 188	6 866 508	7 141 134	7 426 779
Strøm elbil		18 080	13 013	12 000	13 000
Andre driftsinntekter		26 700	0	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>7 185 968</b>	<b>6 879 521</b>	<b>7 153 134</b>	<b>7 439 779</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	12 245	12 245	12 245	12 245
Styreonorar	2	155 000	155 000	155 000	155 000
Revisjonshonorar	3	13 781	12 763	13 300	14 300
Forretningsførerhonorar		166 320	199 222	206 200	172 150
Løpende kontrakter	4	531 818	585 954	523 100	555 180
Andre honorar og innleide tjenester	5	15 285	18 129	15 000	15 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	637 356	247 187	250 000	255 175
Forsikring	7	282 709	294 311	338 900	380 050
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	1 232 186	1 181 821	1 299 341	1 349 000
Energi		105 300	123 061	110 000	110 000
Andre driftsutgifter	9	11 041	12 373	13 500	10 075
Nedskr. andre anleggsmidler		0	48 750	0	0
Avskrivning driftsmidler	10	64 252	54 335	53 284	53 284
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 227 291</b>	<b>2 945 150</b>	<b>2 989 870</b>	<b>3 081 459</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>3 958 677</b>	<b>3 934 371</b>	<b>4 163 264</b>	<b>4 358 320</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		120 846	90 764	50 000	90 000
Rentekostnader		1 818 840	1 304 595	1 619 625	1 639 434
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 697 994</b>	<b>-1 213 832</b>	<b>-1 569 625</b>	<b>-1 549 434</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 260 683</b>	<b>2 720 539</b>	<b>2 593 639</b>	<b>2 808 886</b>

Badeparken 1 Borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>334 Badeparken 1 Borettslag</b>
-------------------------	----------------	------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	83 886 212	83 886 212
Andre driftsmidler	10	381 288	445 540
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 267 500</b>	<b>84 331 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		20 941	20 001
Forskuddsbetalt forsikring		49 596	0
Kundefordringer		58 610	11 250
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	2 588 607	2 814 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 753</b>	<b>2 845 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 985 254</b>	<b>87 177 067</b>

<b>Badeparken 1 Borettslag</b>
--------------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 334 Badeparken 1 Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		32 149 717	29 889 034
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>32 156 317</b>	<b>29 895 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	37 961 903	40 409 821
Borettsinnskudd	15	16 734 000	16 734 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 695 903</b>	<b>57 143 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 944	9 352
Leverandørgjeld		22 403	76 901
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		35 883	35 576
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		34 805	0
Avsatt strøm		0	15 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 034</b>	<b>137 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 828 937</b>	<b>57 281 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 985 254</b>	<b>87 177 067</b>
Pantestillelser	16	54 695 903	57 143 821

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jim Simonsen Jenssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Jan Skaalbones  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdís Alpøy  
Styremedlem

Badeparken 1 Borettslag



**Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125**

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 707 703</b>	<b>2 605 510</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 260 683	2 720 539
Tilbakeføring avskrivninger	64 252	54 335
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-121 250
Nedskrivning anleggsmidler	0	48 750
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 447 918	-2 551 431
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-122 983</b>	<b>102 193</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 584 719</b>	<b>2 707 703</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	2 717 753	2 845 315
- Kortsiktig gjeld	-133 034	-137 612
<b>Disponible midler</b>	<b>2 584 719</b>	<b>2 707 703</b>
<b>- Avsetning til plasseringskonto</b>	<b>1 600 886</b>	<b>1 546 272</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 245	12 245
<b>Sum</b>	<b>12 245</b>	<b>12 245</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	155 000	155 000
<b>Sum</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.11.2023 - 31.10.2024.

Badeparken 1 Borettslag



**Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125**

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	13 781	12 763
<b>Sum</b>	<b>13 781</b>	<b>12 763</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	122 921	127 480	135 000	135 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	46 850	77 386	50 000	73 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 400	13 030	15 600	13 880
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	29 001	0	0
6780 Heis	21 436	29 911	23 600	25 000
6780 Kontrakter diverse	30 941	19 168	0	0
6780 Ventilasjon	7 231	6 854	7 500	7 500
6780 Vakt/hold/brannsikring	221 335	215 420	223 700	229 000
6780 Kabel-tv/internett	67 704	67 704	67 700	71 800
<b>Sum</b>	<b>531 818</b>	<b>585 954</b>	<b>523 100</b>	<b>555 180</b>

## Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	6 563	18 129
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 722	0
<b>Sum</b>	<b>15 285</b>	<b>18 129</b>



## Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	6 680	8 029
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	625 693	220 756
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 770
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 984	13 632
<b>Sum</b>	<b>637 356</b>	<b>247 187</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	239 790	280 562
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	42 919	13 749
<b>Sum</b>	<b>282 709</b>	<b>294 311</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	545 442	487 606	536 400	611 000
6320 Renovasjon	389 566	352 537	421 241	440 000
7760 Eiendomsskatt	297 178	341 678	341 700	298 000
<b>Sum</b>	<b>1 232 186</b>	<b>1 181 821</b>	<b>1 299 341</b>	<b>1 349 000</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	3 125
6800 Kontorrekvisita	779	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 126
6890 Annen kontorkostnad	0	1 522
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 451	664
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	3 826
7740 Øredifferanser	-5	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 058	972
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 453	0
<b>Sum</b>	<b>11 041</b>	<b>12 373</b>

Badeparken 1 Borettslag



## Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Waterguard	Elbil ladeanlegg	Kameraovervåknin:
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 360	261 688	50 575	170 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 360	261 688	50 575	170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	130 702	135 205	30 345	24 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 658	126 483	20 230	145 917
Årets avskrivninger :	10 968	26 169	10 115	17 000
Anskaffelsesår :	2013	2019	2021	2023
Antatt levetid i år :	20	10	5	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Kostpris 2005 83 966 212

Salg av grunn til Bodø kommune - 80 000

**Bokført verdi pr. 01.01. 83 886 212**

Tilgang/avgang i løpet av året 0

**Bokført verdi pr. 31.12 83 886 212**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	957 961	1 221 283
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	29 760	29 450
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	1 600 886	1 546 272
1966 Finanskonto	0	17 058
<b>Sum</b>	<b>2 588 607</b>	<b>2 814 064</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	29 889 034	27 168 494
Årets resultat	2 260 683	2 720 539
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>32 156 317</b>	<b>29 895 634</b>



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>15318202</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	66 935 000
Lånesaldo 01.01:	40 409 821
Avdrag i perioden:	2 447 918
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>37 961 903</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 878 381

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	723 667	7 960 337
	6	700 982	4 205 892
	4	678 296	2 713 184
	5	655 611	3 278 055
	3	632 925	1 898 775
	2	610 240	1 220 480
	2	596 628	1 193 256
	2	587 554	1 175 108
	2	583 017	1 166 034
	2	569 406	1 138 812
	2	555 795	1 111 590
	5	542 183	2 710 915
	5	433 293	2 166 465
	5	419 682	2 098 410
	5	401 533	2 007 665
	5	383 385	1 916 925

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 23 878 381,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	16 734 000
<b>Sum</b>	<b>16 734 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 54 695 903,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 83 886 212,-.

Badeparken 1 Borettslag



## Resultat og balanse med noter for Badeparken 1 Borettslag- Oppsigelse 31.08.25XXXX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### **For Badeparken 1 Borettslag- Oppsigelse 31.08.25XXXX**

Styreleder	Jim Simonsen Jenssen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Morten Nilsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Vigdis Alpøy (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Ole Jan Skaalbones (sign.)	03.04.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Badeparken 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Badeparken 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: PQ47L-9P905-CKB54-Y71AY-BIQJ5-3YWM7



## Uavhengig revisors beretning - Badeparken 1 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: PQ47L-9P905-CKB54-Y71AY-BIQJ5-3YWM7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 11:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ47L-9P905-CKB54-Y71AY-BIQJ5-3YWM7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.