



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 802 403
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Ivar Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		915 970	859 521
Sum inntekter		915 970	859 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 550	11 550
Annen driftskostnad	2,3,4,5	767 458	689 171
Sum kostnader		806 393	769 181
Driftsresultat		109 576	90 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	757
Sum finansinntekter		2 980	757
Annen rentekostnad		0	1 769
Sum finanskostnader		2 980	-1 012
Netto finans		2 980	-1 012
Ordinært resultat før skattekostnad		112 558	89 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 558	89 328
Årsresultat		112 556	89 328
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	25 988	37 538
Sum varige driftsmidler		25 988	37 538
Sum anleggsmidler		25 988	37 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	54 060	49 810
Sum fordringer		54 060	49 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 377	363 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 377	363 973
Sum omløpsmidler		537 437	413 783
SUM EIENDELER		563 425	451 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		313 453	250 897
Sum egenkapital		484 862	372 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 562	68 194
Annen kortsiktig gjeld		0	10 820
Sum kortsiktig gjeld		78 562	79 014
Sum gjeld		78 562	79 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 425	451 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374041

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 802 403
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Ivar Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		915 970	859 521
Sum inntekter		915 970	859 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 550	11 550
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	767 458	689 171
Sum kostnader		806 393	769 181
Driftsresultat		109 576	90 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	757
Sum finansinntekter		2 980	757
Annen rentekostnad		0	1 769
Sum finanskostnader		2 980	-1 012
Netto finans		2 980	-1 012
Ordinært resultat før skattekostnad		112 558	89 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 558	89 328
Årsresultat		112 556	89 328
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	25 988	37 538
Sum varige driftsmidler		25 988	37 538
Sum anleggsmidler		25 988	37 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	54 060	49 810
Sum fordringer		54 060	49 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		483 377	363 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 377	363 973
Sum omløpsmidler		537 437	413 783
SUM EIENDELER		563 425	451 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		313 453	250 897
Sum egenkapital		484 862	372 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		78 562	68 194
Annen kortsiktig gjeld			
		0	10 820
Sum kortsiktig gjeld		78 562	79 014



Sum gjeld	78 562	79 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	563 425	451 320



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Poppellunden Boligsameie 913802403

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	334 769	233 891
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	112 556	89 328
Tilbakeføring avskrivninger	11 550	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	11 550
B. Årets endring disponible midler	124 106	100 878
C. Disponible midler UB	458 875	334 769
Omløpsmidler	537 437	413 783
- Kortsiktig gjeld	78 562	79 014
C. Disponible midler	458 875	334 769



Resultat 2024 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		778 968	745 128	778 892	873 492
TV/Internett		118 584	107 784	118 584	118 584
Målingsbaserte inntekter		18 418	6 609	0	0
Sum inntekter		915 970	859 521	897 476	992 076
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	27 384	68 460	47 922	47 922
Forretningsførerhonorar		45 326	43 460	47 700	49 000
Andre forvaltningstjenester		2 875	2 725	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		34 364	23 725	22 000	22 000
Vedlikehold	2	201 060	193 302	219 000	279 500
Renhold, fellesareal		70 838	61 878	65 000	73 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		661	4 078	5 500	5 500
TV/Internett		118 177	107 783	118 584	118 584
Forsikring	3	45 385	39 486	44 000	49 800
Energi og strøm		147 898	141 892	115 000	140 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 500	1 000
Porto		1 539	1 010	1 500	1 500
Kontingenter		660	678	720	720
Kommunale avgifter	4	86 394	63 908	70 000	88 000
Andre driftsutgifter	5	7 502	3 414	5 500	8 000
Bomiljø		4 779	1 832	1 000	2 000
Avskrivninger	6	11 550	11 550	11 550	11 550
Sum driftskostnader		806 393	769 181	780 476	902 076
Driftsresultat		109 576	90 340	117 000	90 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 980	757	3 000	0
Rentekostnad		0	1 769	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		2 980	-1 012	3 000	0
Resultat som overføres fri egenkapital		112 556	89 328	120 000	90 000
Av dette overføres til fond	8	-50 000	0	0	0

Poppellunden Boligsameie



Balanse 2024 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	25 988	37 538
Sum anleggsmidler		25 988	37 538
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	54 060	49 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		483 377	363 973
Sum omløpsmidler		537 437	413 783
SUM EIENDELER		563 425	451 320

Poppellunden Boligsameie



Balanse 2024 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	8	171 409	121 409
Opptjent egenkapital		250 897	250 897
Årets resultat		62 556	0
Sum egenkapital		484 862	372 306
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 562	68 194
Skyldig off. myndigheter		0	6 820
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		78 562	79 014
SUM GJELD		78 562	79 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 425	451 320

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tomm Ivar Vangen
Leder

Tove Marie Hervik
Styremedlem

Kirsten Finstad
Styremedlem

Arve Dyrstad
Styremedlem

Poppellunden Boligsameie



Noter 2024 Poppellunden Boligsameie 913802403

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponibl midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapita og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	0	32 000
Feriepenger beregnet	0	4 000
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	7 896
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	564
Sum	27 384	68 460

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 879	12 460
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	74 472	73 846
Reparasjon og vedlikehold utstyr	617	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 256	2 158
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	54 274	53 625
Løpende drifts- og serviceavtaler	67 562	51 213
Sum	201 060	193 302

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	45 385	39 486
Sum	45 385	39 486

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	86 394	63 908
Sum	86 394	63 908

kommunale avgifter

Noter



Noter 2024 Poppellunden Boligsameie 913802403

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	3 840	0
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 662	3 413
Sum	7 502	3 414

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 763
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 988
Årets avskrivninger :	11 550
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	54 060	49 810
Sum	54 060	49 810

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 50 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.
Total avsetning er på kr. 171 409,-



Resultat og balanse med noter for Poppellunden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Poppellunden Boligsameie

Styreleder	Tomm Ivar Vangen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Arve Dyrstad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kirsten Finstad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tove Marie Hervik (sign.)	11.03.2025