



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 390 678 | 4 822 341 |
| Sum inntekter | | 5 390 678 | 4 822 341 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 1 663 543 | 1 413 664 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 908 201 | 2 440 763 |
| Sum kostnader | | 3 571 743 | 3 854 427 |
| Driftsresultat | | 1 818 935 | 967 914 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 10 | 631 895 | 446 396 |
| Annen renteinntekt | | 3 279 | 15 275 |
| Sum finansinntekter | | 635 174 | 461 671 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 10 | 1 861 835 | 1 752 412 |
| Annen rentekostnad | | 254 | |
| Annen finanskostnad | | 3 050 | 2 877 |
| Sum finanskostnader | | 1 865 139 | 1 755 289 |
| Netto finans | | -1 229 965 | -1 293 618 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 588 970 | -325 704 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8, 10 | 129 574 | -71 655 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 459 396 | -254 049 |
| Årsresultat | 7, 13 | 459 396 | -254 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 10 | 502 130 | |
| Udekket tap | | 254 049 | -254 049 |
| Annen egenkapital | | -296 782 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 396 | -254 049 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 54 836 459 | 56 180 321 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 836 459 | 56 180 321 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 17 768 559 | 17 018 834 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 768 559 | 17 018 834 |
| Sum anleggsmidler | | 72 605 018 | 73 199 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 4 211 | 228 926 |
| Andre fordringer | | 403 113 | 1 027 217 |
| Sum fordringer | | 407 324 | 1 256 143 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 2 798 159 | 673 365 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 798 159 | 673 365 |
| Sum omløpsmidler | | 3 205 483 | 1 929 508 |
| SUM EIENDELER | | 75 810 501 | 75 128 662 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 500,00) | 6, 7 | 8 500 000 | 8 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 7 | 12 536 384 | 12 536 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 036 384 | 21 036 384 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -296 782 | |
| Udekket tap | 7 | | 254 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | -296 782 | -254 049 |
| Sum egenkapital | 7, 13 | 20 739 602 | 20 782 335 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 3 252 372 | 3 264 425 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 252 372 | 3 264 425 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | 50 657 216 | 49 758 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 657 216 | 49 758 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 909 588 | 53 023 036 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 78 549 | 958 697 |
| Betalbar skatt | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 643 757 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 439 005 | 364 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 161 312 | 1 323 291 |
| Sum gjeld | | 55 070 899 | 54 346 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 810 501 | 75 128 662 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503442

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 390 678 | 4 822 341 |
| Sum inntekter | | 5 390 678 | 4 822 341 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 1 663 543 | 1 413 664 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 908 201 | 2 440 763 |
| Sum kostnader | | 3 571 743 | 3 854 427 |
| Driftsresultat | | 1 818 935 | 967 914 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 10 | 631 895 | 446 396 |
| Annen renteinntekt | | 3 279 | 15 275 |
| Sum finansinntekter | | 635 174 | 461 671 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 10 | 1 861 835 | 1 752 412 |
| Annen rentekostnad | | 254 | |
| Annen finanskostnad | | 3 050 | 2 877 |
| Sum finanskostnader | | 1 865 139 | 1 755 289 |
| Netto finans | | -1 229 965 | -1 293 618 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8, 10 | 129 574 | -71 655 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 459 396 | -254 049 |
| Årsresultat | 7, 13 | 459 396 | -254 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 10 | 502 130 | |
| Udekket tap | | 254 049 | -254 049 |
| Annen egenkapital | | -296 782 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 396 | -254 049 |



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 54 836 459 | 56 180 321 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 836 459 | 56 180 321 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 17 768 559 | 17 018 834 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 768 559 | 17 018 834 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 72 605 018 | 73 199 155 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 12 | 4 211 | 228 926 |
| Andre fordringer | | 403 113 | 1 027 217 |
| Sum fordringer | | 407 324 | 1 256 143 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 2 798 159 | 673 365 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 798 159 | 673 365 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 205 483 | 1 929 508 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 75 810 501 | 75 128 662 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 500,00) | 6, 7 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Overkurs | 7 | 12 536 384 | 12 536 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 036 384 | 21 036 384 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|----------|--|
| Annen egenkapital | | -296 782 | |
|-------------------|--|----------|--|



| | | | |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 7 | | 254 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | -296 782 | -254 049 |
| Sum egenkapital | 7, 13 | 20 739 602 | 20 782 335 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 3 252 372 | 3 264 425 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 252 372 | 3 264 425 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | 50 657 216 | 49 758 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 657 216 | 49 758 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 909 588 | 53 023 036 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 78 549 | 958 697 |
| Betalbar skatt | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 643 757 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 439 005 | 364 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 161 312 | 1 323 291 |
| Sum gjeld | | 55 070 899 | 54 346 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 810 501 | 75 128 662 |



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 8500.00 | 8500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 16961.00 | 20186.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16961.00 | 20186.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert.

Konsern

Selskapet inngår i og er konsolidert inn i konsernregnskapet for BSA Handel AS, regnskap for dette selskap kan fåes ved henvendelse til BSA Handel AS, Kirkeveien 64B, 0364 Oslo.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 16 961 | 20 186 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 16 961 | 20 186 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 8 500,00 | 8 500 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 8 500 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 8 500 000 | 12 536 384 | | (254 049) | 20 782 335 |
| Årets resultat | | | 205 348 | 254 049 | 459 396 |
| Konsernbidrag | | | (502 130) | | (502 130) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 8 500 000 | 12 536 384 | (296 782) | 0 | 20 739 602 |

Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 588 970 | (325 704) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 366 320 | 14 170 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (311 534) | |
| Årets skattegrunnlag | 643 757 | (311 534) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 141 627 | |
| Sum | 141 627 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (12 053) | (71 655) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 129 574 | (71 655) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 141 627 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (141 627) | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 14 259 624 | 14 071 344 | 188 280 |
| Gevinst- og tapskonto | 890 200 | 712 160 | 178 040 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (311 534) | 0 | (311 533) |
| Sum midlertidige forskjeller | 14 838 290 | 14 783 504 | 54 787 |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 3 264 424 | 3 252 371 | 12 053 |

Note 10 - Konsern lån og fordringer

| Fordring | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| BSA Handel AS | 17 460 039 | 16 756 729 |
| Olaussengården Tomt AS | 308 519 | 262 104 |
| | 17 768 559 | 17 018 833 |

Det er avregnet renter med kr. 631 895 i 2020

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Olaussengården Holding AS | 50 657 216 | 49 758 611 |
| | 50 657 216 | 49 758 611 |

Det er avregnet renter med kr. 1 861 835 i 2020

Konsernbidrag

Selskapethar avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning i 2020 med NOK 643 757 til Olaussengården Holding AS.

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 3 375 000 | 70 994 493 | 74 369 493 |
| Tilgang i året | 0 | 319 682 | 319 682 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 375 000 | 71 314 175 | 74 689 175 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (18 189 172) | (18 189 172) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (19 852 715) | (19 852 715) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 3 375 000 | 51 461 460 | 54 836 460 |
| Årets avskrivninger | | (1 663 543) | (1 663 543) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | |



Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 4 211 | 228 926 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 4 211 | 228 926 |

Note 13 - Utbruddet av Covid-19 viruset

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet. Selskapet forventet endringer (reduksjon) i leieinntekter i 2020 fra noen av leietakerne, men det ser ut til at leietakerne har kommet godt igjennom driftsåret.



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 21. april 2021
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor



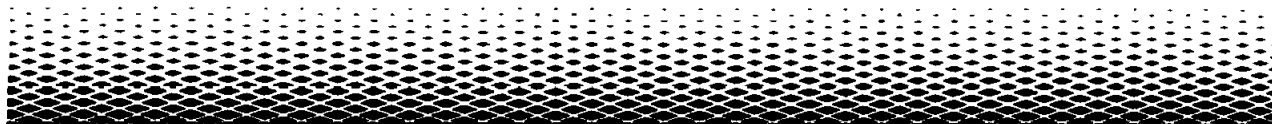
Årsregnskap for 2020
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

pwje

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2020 OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 390 678 | 4 822 341 |
| Sum driftsinntekter | | 5 390 678 | 4 822 341 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | (1 663 543) | (1 413 664) |
| Annen driftskostnad | 5 | (1 908 201) | (2 440 763) |
| Sum driftskostnader | | (3 571 743) | (3 854 427) |
| Driftsresultat | | 1 818 935 | 967 914 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 10 | 631 895 | 446 396 |
| Annen renteinntekt | | 3 279 | 15 275 |
| Sum finansinntekter | | 635 174 | 461 671 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 10 | (1 861 835) | (1 752 412) |
| Annen rentekostnad | | (254) | 0 |
| Annen finanskostnad | | (3 050) | (2 877) |
| Sum finanskostnader | | (1 865 139) | (1 755 289) |
| Netto finans | | (1 229 965) | (1 293 618) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 588 970 | (325 704) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8, 10 | (129 574) | 71 655 |
| Ordinært resultat | | 459 396 | (254 049) |
| Årsresultat | 7, 13 | 459 396 | (254 049) |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | 10 | 502 130 | 0 |
| Udekket tap | | 254 049 | (254 049) |
| Annen egenkapital | | (296 782) | 0 |
| Sum | | 459 396 | (254 049) |



Balanse pr. 31. desember 2020
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 54 836 459 | 56 180 321 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 836 459 | 56 180 321 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 17 768 559 | 17 018 834 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 768 559 | 17 018 834 |
| Sum anleggsmidler | | 72 605 018 | 73 199 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 4 211 | 228 926 |
| Andre fordringer | | 403 113 | 1 027 217 |
| Sum fordringer | | 407 324 | 1 256 143 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 2 798 159 | 673 365 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 798 159 | 673 365 |
| Sum omløpsmidler | | 3 205 483 | 1 929 508 |
| Sum eiendeler | | 75 810 501 | 75 128 662 |

**Balanse pr. 31. desember 2020**
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 500,00) | 6, 7 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Overkurs | 7 | 12 536 384 | 12 536 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 036 384 | 21 036 384 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | (296 782) | 0 |
| Udekket tap | 7 | 0 | (254 049) |
| Sum opptjent egenkapital | | (296 782) | (254 049) |
| Sum egenkapital | 7, 13 | 20 739 602 | 20 782 335 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 3 252 372 | 3 264 425 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 252 372 | 3 264 425 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | 50 657 216 | 49 758 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 657 216 | 49 758 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 909 588 | 53 023 036 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 78 549 | 958 697 |
| Betalbar skatt | 8 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 643 757 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 439 005 | 364 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 161 312 | 1 323 291 |
| Sum gjeld | | 55 070 899 | 54 346 327 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 75 810 501 | 75 128 662 |

Oslo . april 2021
Styret i Olaussengården Seksjoner AS
Mads Agerup
Styrets leder
Per Wilhelm Johnsen
Styremedlem