



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 301 590	2 335 043
Annen driftsinntekt		-17 519	-41 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 284 070</b>	<b>2 293 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	413 504	413 504
Annen driftskostnad	5	182 100	200 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 604</b>	<b>614 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 466</b>	<b>1 679 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 859	96 248
Annen renteinntekt			212
Annen finansinntekt		5 974	6 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 833</b>	<b>102 941</b>
Annen rentekostnad		65	2 811
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>3 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 768</b>	<b>99 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 819 234</b>	<b>1 779 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	417 828	419 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 401 406</b>	<b>1 360 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 401 406</b>	<b>1 360 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			594 979
Annen egenkapital		1 401 406	765 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 401 406</b>	<b>1 360 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 591 570	9 005 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 591 570</b>	<b>9 005 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10, 11	5 153 389	3 671 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 153 389</b>	<b>3 671 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 744 959</b>	<b>12 676 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-9 464	-750
Andre fordringer	4	36 400	23 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 936</b>	<b>22 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	371 000	650 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 000</b>	<b>650 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 936</b>	<b>672 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 142 894</b>	<b>13 349 283</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 31 060,00)	12, 15	3 106 000	3 106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 000</b>	<b>3 106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	10 495 937	9 094 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 495 937</b>	<b>9 094 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>13 601 937</b>	<b>12 200 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 588	16 120
Betalbar skatt	13	417 828	251 298
Skyldige offentlige avgifter		70 090	83 838
Kortsiktig konserngjeld	10		762 794
Annen kortsiktig gjeld		15 451	34 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 958</b>	<b>1 148 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 958</b>	<b>1 148 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 142 894</b>	<b>13 349 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 916 225 679  
STRANDGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 301 590	2 335 043
Annen driftsinntekt		-17 519	-41 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 284 070</b>	<b>2 293 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	413 504	413 504
Annen driftskostnad	5	182 100	200 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 604</b>	<b>614 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 466</b>	<b>1 679 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 859	96 248
Annen renteinntekt			212
Annen finansinntekt		5 974	6 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 833</b>	<b>102 941</b>
Annen rentekostnad		65	2 811
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>3 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 768</b>	<b>99 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	13	<b>417 828</b>	<b>419 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 401 406</b>	<b>1 360 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 401 406</b>	<b>1 360 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			594 979
Annen egenkapital		1 401 406	765 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 401 406</b>	<b>1 360 329</b>



Organisasjonsnr: 916 225 679  
STRANDGATA 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 8 591 570 9 005 074  
Sum varige driftsmidler 8 591 570 9 005 074

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 9, 10, 11 5 153 389 3 671 324  
Sum finansielle anleggsmidler 5 153 389 3 671 324

Sum anleggsmidler 13 744 959 12 676 398

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 -9 464 -750  
Andre fordringer 4 36 400 23 035  
Sum fordringer 26 936 22 285

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 371 000 650 600  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 371 000 650 600

Sum omløpsmidler 397 936 672 886

SUM EIENDELER 14 142 894 13 349 283

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 31 060,00) 12, 15 3 106 000 3 106 000  
Sum innskutt egenkapital 3 106 000 3 106 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 10 495 937 9 094 531  
Sum opptjent egenkapital 10 495 937 9 094 531



<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>13 601 937</b>	<b>12 200 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 588	16 120
Betalbar skatt	13	417 828	251 298
Skyldige offentlige avgifter		70 090	83 838
Kortsiktig konserngjeld	10		762 794
Annen kortsiktig gjeld		15 451	34 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 958</b>	<b>1 148 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 958</b>	<b>1 148 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 142 894</b>	<b>13 349 283</b>



Organisasjonsnr: 916 225 679  
STRANDGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5153389.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**STRANDGATA 12 AS org.nr.: 916 225 679  
3015 DRAMMEN**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 STRANDGATA 12 AS org.nr.: 916 225 679

	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		2 301 590	2 335 043
Annen driftsinntekt		(17 519)	(41 089)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 284 070</b>	<b>2 293 954</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(413 504)	(413 504)
Annen driftskostnad	5	(182 100)	(200 638)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(595 604)</b>	<b>(614 142)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 466</b>	<b>1 679 812</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 859	96 248
Annen renteinntekt		0	212
Annen finansinntekt		5 974	6 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 833</b>	<b>102 941</b>
Annen rentekostnad		(65)	(2 811)
Annen finanskostnad		0	(500)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(65)</b>	<b>(3 311)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 768</b>	<b>99 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 819 234</b>	<b>1 779 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(417 828)	(419 113)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 401 406</b>	<b>1 360 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 401 406</b>	<b>1 360 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	594 979
Annen egenkapital		1 401 406	765 350
<b>Sum</b>		<b>1 401 406</b>	<b>1 360 329</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 STRANDGATA 12 AS org.nr.: 916 225 679

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 591 570	9 005 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 591 570</b>	<b>9 005 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10, 11	5 153 389	3 671 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 153 389</b>	<b>3 671 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 744 959</b>	<b>12 676 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	(9 464)	(750)
Andre fordringer	4	36 400	23 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 936</b>	<b>22 285</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	371 000	650 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 000</b>	<b>650 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 936</b>	<b>672 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 142 894</b>	<b>13 349 283</b>

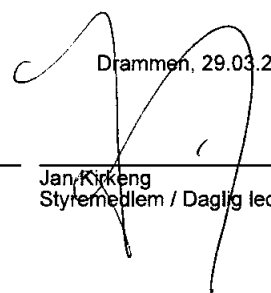


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STRANDGATA 12 AS org.nr.: 916 225 679**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 31 060,00)	12, 15	3 106 000	3 106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 000</b>	<b>3 106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	10 495 937	9 094 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 495 937</b>	<b>9 094 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>13 601 937</b>	<b>12 200 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 588	16 120
Betalbar skatt	13	417 828	251 298
Skyldige offentlige avgifter		70 090	83 838
Kortsiktig konserngjeld	10	0	762 794
Annen kortsiktig gjeld		15 451	34 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 958</b>	<b>1 148 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 958</b>	<b>1 148 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 142 894</b>	<b>13 349 283</b>

Drammen, 29.03.2022

  
Lars Erik Kirkeng  
Styrets leder

  
Jan Kirkeng  
Styremedlem / Daglig leder

  
Tor Øivind Kirkeng  
Styremedlem



## Noter 2021 STRANDGATA 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 500	22 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 500</b>	<b>22 000</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 028 400	14 049 409	15 077 809
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 028 400</b>	<b>14 049 409</b>	<b>15 077 809</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 072 736)	(6 072 736)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 486 240)	(6 486 240)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 028 400</b>	<b>7 563 169</b>	<b>8 591 569</b>
Årets avskrivninger		(413 504)	(413 504)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(9 464)	(750)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(9 464)</b>	<b>(750)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Spesifikasjon av lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til Kirkeng Eiendom AS - morselskap i konsern	5 153 389	
Lån til annet foretak i konsern		3 671 324
<b>Sum</b>	<b>5 153 389</b>	<b>3 671 324</b>

## Note 10 - Kortsiktig konserngjeld

Spesifikasjon av gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Gjeld til annet selskap i konsern	0	762 794
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>762 794</b>



## Note 11 - Pantstillelser og sikkerheter

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Strandgata 12 i Modum kommune, gnr.57 bnr. 11.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	31 060,00	3 106 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 106 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 819 234	1 779 442
+/- Permanente forskjeller		2 811
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	79 984	122 806
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 899 218</b>	<b>1 905 059</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	417 828	419 113
<b>Sum</b>	<b>417 828</b>	<b>419 113</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>417 828</b>	<b>419 113</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	417 828	419 113
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(167 815)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>417 828</b>	<b>251 298</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(843 021)	(1 009 706)	166 685
Omløpsmidler	(41)	(522)	481
Kortsiktig gjeld	(34 702)	0	(34 702)
Gevinst- og tapskonto	(262 401)	(209 921)	(52 480)
Netto forskjeller	(1 140 165)	(1 220 149)	79 984
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 140 165	1 220 149	(79 984)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 268 433



**Note 15 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	3 106 000	9 094 531	12 200 531
Årets resultat		1 401 406	1 401 406
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 106 000</b>	<b>10 495 937</b>	<b>13 601 937</b>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Strandgata 12 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgata 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAZK4-161C2-YN7ET-GMOVE-8KMKK1-WJMMN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:35:33 UTC



## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 19:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA2K4-161C2-YN7ET-GM0VE-8KMKV-WJMMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>