



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 6 INVEST AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	39 935
Annen driftskostnad	2	58 709	42 608
Sum kostnader		132 874	82 543
Driftsresultat		-132 874	-82 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	680 484	690 070
Annen renteinntekt		17	37
Annen finansinntekt		2 061 006	2 277 559
Sum finansinntekter		2 741 507	2 967 666
Annen rentekostnad		951 914	1 054 613
Sum finanskostnader		951 914	1 054 613
Netto finans		1 789 593	1 913 053
Ordinært resultat før skattekostnad		1 656 719	1 830 510
Skatt på ordinært resultat	5	364 478	403 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 241	1 427 251
Årsresultat		1 292 241	1 427 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 241	1 427 251
Totalresultat		1 292 241	1 427 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		292 241	427 251
Sum overføringer og disponeringer	3	1 292 241	1 427 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	19 361 127	19 361 127
Lån til foretak i samme konsern	9	16 550 379	16 845 486
Sum finansielle anleggsmidler		35 911 506	36 206 613
Sum anleggsmidler		35 911 506	36 206 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 061 006	2 277 559
Sum fordringer		2 061 006	2 277 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	12 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	12 112
Sum omløpsmidler		2 061 014	2 289 671
SUM EIENDELER		37 972 520	38 496 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 800 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 924 868	2 632 626
Sum opptjent egenkapital		3 924 868	2 632 626
Sum egenkapital	3	10 724 868	10 432 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 801 048	26 898 666
Sum annen langsiktig gjeld		25 801 048	26 898 666
Sum langsiktig gjeld		25 801 048	26 898 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 556	4 287
Betalbar skatt	5	364 478	403 259
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		74 570	57 445
Sum kortsiktig gjeld		1 446 604	1 164 991
Sum gjeld		27 247 652	28 063 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 972 520	38 496 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358308

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 6 INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 867 333
STABBURVEIEN 6 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	39 935
Annen driftskostnad	2	58 709	42 608
Sum kostnader		132 874	82 543
Driftsresultat		-132 874	-82 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	680 484	690 070
Annen renteinntekt		17	37
Annen finansinntekt		2 061 006	2 277 559
Sum finansinntekter		2 741 507	2 967 666
Annen rentekostnad		951 914	1 054 613
Sum finanskostnader		951 914	1 054 613
Netto finans		1 789 593	1 913 053
Ordinært resultat før skattekostnad		1 656 719	1 830 510
Skatt på ordinært resultat	5	364 478	403 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 241	1 427 251
Årsresultat		1 292 241	1 427 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 241	1 427 251
Totalresultat		1 292 241	1 427 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		292 241	427 251
Sum overføringer og disponeringer	3	1 292 241	1 427 251



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 801 048	26 898 666
Sum annen langsiktig gjeld		25 801 048	26 898 666
Sum langsiktig gjeld		25 801 048	26 898 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 556	4 287
Betalbar skatt	5	364 478	403 259
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		74 570	57 445
Sum kortsiktig gjeld		1 446 604	1 164 991
Sum gjeld		27 247 652	28 063 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 972 520	38 496 283



Organisasjonsnr: 918 867 333
STABBURVEIEN 6 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stabburveien 6 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 867 333



Resultatregnskap

Stabburveien 6 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	74 165	39 935
Annen driftskostnad	2	58 709	42 608
Sum driftskostnader		132 874	82 543
Driftsresultat		-132 874	-82 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	680 484	690 070
Annen renteinntekt		17	37
Annen finansinntekt		2 061 006	2 277 559
Rentekostnader		951 914	1 054 613
Resultat av finansposter		1 789 593	1 913 053
Ordinært resultat før skatt		1 656 719	1 830 510
Skatt på ordinært resultat	5	364 478	403 259
Ordinært resultat		1 292 241	1 427 251
ÅRSRESULTAT		1 292 241	1 427 251
Overføringer			
Avsatt til utbytte (Tilbakebetaling innskutt EK)		1 000 000	700 000
Tilleggsutbytte (Tilbakebetaling innskutt EK)		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		292 241	427 251
Sum overføringer	3	1 292 241	1 427 251



Balanse

Stabburveien 6 Invest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	19 361 127	19 361 127
Lån til foretak i samme konsern	9	16 550 379	16 845 486
Sum finansielle anleggsmidler		35 911 506	36 206 613
Sum anleggsmidler		35 911 506	36 206 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 061 006	2 277 559
Sum fordringer		2 061 006	2 277 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 112	
Sum omløpsmidler		2 061 014	2 289 671
SUM EIENDELER		37 972 520	38 496 283



Balanse

Stabburveien 6 Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 800 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 924 868	2 632 626
Sum opptjent egenkapital		3 924 868	2 632 626
Sum egenkapital	3	10 724 868	10 432 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 801 048	26 898 666
Sum annen langsiktig gjeld		25 801 048	26 898 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 556	4 287
Betalbar skatt	5	364 478	403 259
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		74 570	57 445
Sum kortsiktig gjeld		1 446 604	1 164 991
Sum gjeld		27 247 652	28 063 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 972 520	38 496 283

Oslo, 12. mai 2022

Styret i Stabburveien 6 Invest AS

Sverre Halvorsen
styreleder

Jan Krokedal
styremedlem

Terje Andersen
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Stabburveien 6 Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar tilknyttet 2020 er utbetalt med totalt kr 50 000. Det er avsatt tilsvarende i styrehonorar tilknyttet 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 22 500 inkl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 1.1	1 000 000	6 800 000	2 632 626	10 432 626
Avsatt utbytte (tilbakebetaling av innskutt kapital)	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årsresultat	0	0	1 292 241	1 292 241
Egenkapital 31.12	1 000 000	5 800 000	3 924 868	10 724 868



Stabburveien 6 Invest AS

Noter 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Aksjer	Stemme-/eierandel
Andersen Holding AS	150	15,0 %
Georg Krog	100	10,0 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	150	15,0 %
Harald Frich	50	5,0 %
Janamarin AS	200	20,0 %
Sven Ole Skrivervik	50	5,0 %
Thomas Kjeldsberg AS	50	5,0 %
Vilja AS	50	5,0 %
Vogt & Vogt Finans AS	100	10,0 %
Wibe AS	100	10,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Sverre Halvorsen	Styreleder	150	15,0 %
Jan Krokedal	Styremedlem	200	20,0 %
Terje Andersen	Styremedlem	150	15,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	-	0,0 %
Totalt antall aksjer		500	50,0 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	364 478	403 259
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	364 478	403 259

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 656 719	1 830 510
Permanente forskjeller	-2 061 006	-2 275 075
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-404 287	-444 565
Mottatt konsernbidrag	2 061 006	2 277 559
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 656 719	1 832 994
Skatt, 22%	364 478	403 259
Betalbar skatt på årets resultat	364 478	403 259

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	364 478	403 259
Sum betalbar skatt	364 478	403 259

Der er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige- og regnskapsmessige verdier.



Stabburveien 6 Invest AS

Noter 2021

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Sparebanken Øst. Avdrag for 2021 er betalt med kr 1 097 618. Lånet er sikret ved pant i datterselskapets eiendom og aksjer i datterselskap samt en lånegaranti på kr 450 000.

Bokført verdi pr. 31.12.2021 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	14 552 771
Tomt	12 915 000

Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Stabburveien 6 AS	Oslo	100,0 %	1 706 784	8 244 980	19 361 127

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.

Note 9 Konsernmellomværende

Selskapet har gitt et langsiktig lån til datterselskapet med saldo kr 16 550 379 pr. 31.12.2021. Lånet renteberegnes.

Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stabburveien 6 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stabburveien 6 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 292 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Stabburveien 6 Invest AS



Oslo, 12. mai 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor