



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 935 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 594	311 890
Sum inntekter		348 594	311 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 855	41 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		29 289	30 232
Sum kostnader		71 144	72 087
Driftsresultat		277 450	239 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	12
Sum finansinntekter		43	12
Annen rentekostnad		25	112
Sum finanskostnader		-25	-112
Netto finans		18	-100
Resultat før skattekostnad		277 468	239 703
Skattekostnad	3, 4	61 049	52 737
Årsresultat		216 420	186 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		627 842	0
Annen egenkapital		-411 422	186 966
Sum overføringer og disponeringer		216 420	186 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 411 897	1 453 752
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 411 897	1 453 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	690 334	452 286
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		690 334	452 286
Sum anleggsmidler		2 102 231	1 906 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 186	19 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 186	19 629
Sum omløpsmidler		47 186	19 629
SUM EIENDELER		2 149 417	1 925 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 301 619	1 713 041
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 301 619	1 713 041

Sum egenkapital

1 401 619 **1 813 041**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	57 465	58 908
Sum avsetninger for forpliktelser		57 465	58 908
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

57 465 **58 908**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	0	53 718
Kortsiktig konserngjeld		690 334	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		690 334	53 718
Sum gjeld		747 799	112 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 417	1 925 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339209

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 935 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 935 452
B. BØRRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 594	311 890
Sum inntekter		348 594	311 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 855	41 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		29 289	30 232
Sum kostnader		71 144	72 087
Driftsresultat		277 450	239 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	12
Sum finansinntekter		43	12
Annen rentekostnad		25	112
Sum finanskostnader		-25	-112
Netto finans		18	-100
Resultat før skattekostnad		277 468	239 703
Skattekostnad	3, 4	61 049	52 737
Årsresultat		216 420	186 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		627 842	0
Annen egenkapital		-411 422	186 966
Sum overføringer og disponeringer		216 420	186 966



Organisasjonsnr: 986 935 452
B. BØRRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 411 897	1 453 752
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 411 897	1 453 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	690 334	452 286
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		690 334	452 286
Sum anleggsmidler		2 102 231	1 906 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 186	19 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 186	19 629



Sum omløpsmidler		47 186	19 629
SUM EIENDELER		2 149 417	1 925 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 301 619	1 713 041
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 301 619	1 713 041
Sum egenkapital		1 401 619	1 813 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	57 465	58 908
Sum avsetninger for forpliktelser		57 465	58 908
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		57 465	58 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	53 718
Kortsiktig konserngjeld		690 334	0
Sum kortsiktig gjeld		690 334	53 718
Sum gjeld		747 799	112 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 417	1 925 667



Organisasjonsnr: 986 935 452
B. BØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2167750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2167750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	755853.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1411897.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41855.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	690334.00	452286.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør for

B. BØRRESEN EIENDOM AS

986935452

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		348 594	311 890
Sum driftsinntekter		348 594	311 890
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-41 855	-41 855
Annen driftskostnad		-29 289	-30 232
Sum driftskostnader		-71 144	-72 087
Driftsresultat		277 450	239 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	12
Sum finansinntekter		43	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25	-112
Sum finanskostnader		-25	-112
Netto finans		18	-100
Resultat før skattekostnad		277 468	239 703
Skattekostnad	3, 4	-61 049	-52 737
Årsresultat		216 420	186 966
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		627 842	0
Annen egenkapital		-411 422	186 966
Sum overføringer		216 420	186 966



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 411 897	1 453 752
Sum varige driftsmidler		1 411 897	1 453 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	690 334	452 286
Sum finansielle anleggsmidler		690 334	452 286
Sum anleggsmidler		2 102 231	1 906 038
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 186	19 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 186	19 629
Sum omløpsmidler		47 186	19 629
SUM EIENDELER		2 149 417	1 925 667



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 301 619	1 713 041
Sum opptjent egenkapital		1 301 619	1 713 041
Sum egenkapital		1 401 619	1 813 041
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	57 465	58 908
Sum avsetning for forpliktelser		57 465	58 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	53 718
Kortsiktig konserngjeld		690 334	0
Sum kortsiktig gjeld		690 334	53 718
Sum gjeld		747 799	112 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 417	1 925 667

Larvik, 22.03.2024

Morten Schanke Leinæs
styrets leder / daglig leder



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 167 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 167 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-755 853
Balanseført verdi per 31.12.	1 411 897
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 855



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 492	53 718
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 443	-981
Skattekostnad	61 049	52 737
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	277 468	239 703
Permanente forskjeller	25	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 561	4 471
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-284 055	0
Skattepliktig inntekt	0	244 174
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 492	53 718
Betalbar skatt på konsernbidrag	-62 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 718

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	267 764	261 203	6 561
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	267 764	261 202	6 562
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	267 764	261 202	6 562
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	58 908	57 465	1 443

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	690 334	452 286

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS	1 000	100,00	Ordinære



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 713 041	1 813 041
Årsresultat	0	216 420	216 420
- Avgitt konsernbidrag	0	-627 842	-627 842
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 301 619	1 401 619



Ordinær generalforsamling for 986935452 B. BØRRESEN EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i B. BØRRESEN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i B. BØRRESEN EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
B. BØRRESEN EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Larvik

Dato: 22.03.2024

Klokken: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i B. BØRRESEN EIENDOM AS

Morten Schanke Leinæs
styrets leder



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
B. BØRRESEN EIENDOM AS**

Sted: Selskapets lokaler i Larvik

Dato: 22.03.2024

Kl: 12:00

Tilstede var:

BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Morten Schanke Leinæs ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med utdeling av konsernbidrag til morselskap ble enstemmig vedtatt.



4. Valg av styremedlemmer

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Morten Schanke Leinæs, styrets leder / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Eventuelt

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Larvik, 22.03.2024

Morten Schanke Leinæs

Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Morten Schanke Leinæs

559a9667-fd9a-4d3d-9dbc-e94f7abaac3f - 2024-03-22 09:12:21 UTC +02:00
BankID - d58cce73-f1d7-4057-9991-97a9d66e9ea9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/940247d3-1f7d-437e-bd0f-e6395b401aca>

 **visma sign**
www.vismasign.com



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		348 594	311 890
Sum driftsinntekter		348 594	311 890
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-41 855	-41 855
Annen driftskostnad		-29 289	-30 232
Sum driftskostnader		-71 144	-72 087
Driftsresultat		277 450	239 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	12
Sum finansinntekter		43	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25	-112
Sum finanskostnader		-25	-112
Netto finans		18	-100
Resultat før skattekostnad		277 468	239 703
Skattekostnad	3, 4	-61 049	-52 737
Årsresultat		216 420	186 966
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		627 842	0
Annen egenkapital		-411 422	186 966
Sum overføringer		216 420	186 966



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 411 897	1 453 752
Sum varige driftsmidler		1 411 897	1 453 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	690 334	452 286
Sum finansielle anleggsmidler		690 334	452 286
Sum anleggsmidler		2 102 231	1 906 038
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 186	19 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 186	19 629
Sum omløpsmidler		47 186	19 629
SUM EIENDELER		2 149 417	1 925 667



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 301 619	1 713 041
Sum opptjent egenkapital		1 301 619	1 713 041
Sum egenkapital		1 401 619	1 813 041
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	57 465	58 908
Sum avsetning for forpliktelser		57 465	58 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	53 718
Kortsiktig konserngjeld		690 334	0
Sum kortsiktig gjeld		690 334	53 718
Sum gjeld		747 799	112 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 417	1 925 667

Larvik, 22.03.2024

Morten Schanke Leinæs
styrets leder / daglig leder



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 167 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 167 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-755 853
Balanseført verdi per 31.12.	1 411 897
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 855



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 492	53 718
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 443	-981
Skattekostnad	61 049	52 737
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	277 468	239 703
Permanente forskjeller	25	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 561	4 471
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-284 055	0
Skattepliktig inntekt	0	244 174
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 492	53 718
Betalbar skatt på konsernbidrag	-62 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 718

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	267 764	261 203	6 561
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	267 764	261 202	6 562
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	267 764	261 202	6 562
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	58 908	57 465	1 443

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	690 334	452 286

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer			
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS	1 000	100,00	Ordinære



B. BØRRESEN EIENDOM AS
986 935 452

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 713 041	1 813 041
Årsresultat	0	216 420	216 420
- Avgitt konsernbidrag	0	-627 842	-627 842
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 301 619	1 401 619