



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	176 960	106 196
Sum kostnader		176 960	106 196
Driftsresultat		-176 960	-106 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		869	589
Sum finansinntekter		869	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 387
Annen rentekostnad		771	93
Sum finanskostnader		771	76 480
Netto finans		98	-75 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 862	-182 087
Skattekostnad på resultat	4	-38 777	-40 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 085	-142 048
Årsresultat		-138 085	-142 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 085	-142 048
Totalresultat		-138 085	-142 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 085	-142 048
Sum overføringer og disponeringer		-138 085	-142 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 833 376	24 833 376
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 833 376	24 833 376
Sum anleggsmidler		24 833 376	24 833 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 355	86 962
Konsernfordringer	5	176 261	409 666
Sum fordringer		239 616	496 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 649	96 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 649	96 133
Sum omløpsmidler		257 264	592 760
SUM EIENDELER		25 090 640	25 426 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		498 916	499 517
Sum innskutt egenkapital		22 998 916	22 999 517
Sum egenkapital		22 998 916	22 999 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 077 881	2 341 057
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 881	2 341 057
Sum langsiktig gjeld		2 077 881	2 341 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 844	35 474
Betalbar skatt	4		50 088
Sum kortsiktig gjeld		13 844	85 562
Sum gjeld		2 091 724	2 426 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 090 640	25 426 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664337

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	176 960	106 196
Sum kostnader		176 960	106 196
Driftsresultat		-176 960	-106 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		869	589
Sum finansinntekter		869	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			76 387
Annen rentekostnad		771	93
Sum finanskostnader		771	76 480
Netto finans		98	-75 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-176 862	-182 087
Skattekostnad på resultat	4	-38 777	-40 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 085	-142 048
Årsresultat		-138 085	-142 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 085	-142 048
Totalresultat		-138 085	-142 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-138 085	-142 048
Sum overføringer og disponeringer		-138 085	-142 048



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 833 376	24 833 376
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 833 376	24 833 376
Sum anleggsmidler		24 833 376	24 833 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 355	86 962
Konsernfordringer	5	176 261	409 666
Sum fordringer		239 616	496 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 649	96 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 649	96 133
Sum omløpsmidler		257 264	592 760
SUM EIENDELER		25 090 640	25 426 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital		498 916	499 517
Sum innskutt egenkapital		22 998 916	22 999 517
Sum egenkapital		22 998 916	22 999 517



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 077 881	2 341 057
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 881	2 341 057
Sum langsiktig gjeld		2 077 881	2 341 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 844	35 474
Betalbar skatt	4		50 088
Sum kortsiktig gjeld		13 844	85 562
Sum gjeld		2 091 724	2 426 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 090 640	25 426 136



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0M2KD-MPUQQ-74BWS-CUDZH-Y500E-PIZAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-04 14:07:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0M2KD-MPUQO-74BWS-CUDZH-Y500E-PIZAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Strømsveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4F7SF-ILAV7-4V6X7-YEBUJ-OEUB1-513WY

Org.nr. : 984 924 712



Resultatregnskap

Strømsveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	176 960	106 196
Sum driftskostnader		176 960	106 196
Driftsresultat		-176 960	-106 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		869	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	76 387
Annen rentekostnad		771	93
Resultat av finansposter		98	-75 891
Resultat før skattekostnad		-176 862	-182 087
Skattekostnad på resultat	4	-38 777	-40 039
Årsresultat		-138 085	-142 048
Overføringer			
Overført til udekket tap		138 085	142 048
Sum overføringer		-138 085	-142 048

Penneo Dokumentnøkkel: 4f75f-4V6X7-YEBUJ-0EUB1-513WY



Balanse

Strømsveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 833 376	24 833 376
Sum varige driftsmidler	2	24 833 376	24 833 376
Sum anleggsmidler		24 833 376	24 833 376
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		63 355	86 962
Konsernfordringer	5	176 261	409 666
Sum fordringer		239 616	496 628
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 649	96 133
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 649	96 133
Sum omløpsmidler		257 264	592 760
Sum eiendeler		25 090 640	25 426 136

Penneo Dokumentnøkkel: 4f75f-ilaV7-4V6X7-YEBUJ-OEU81-513WY



Balanse
Strømsveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital		498 916	499 517
Sum innskutt egenkapital		22 998 916	22 999 517
Sum egenkapital		22 998 916	22 999 517
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 077 881	2 341 057
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 881	2 341 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 844	35 474
Betalbar skatt	4	0	50 088
Sum kortsiktig gjeld		13 844	85 562
Sum gjeld		2 091 724	2 426 620
Sum egenkapital og gjeld		25 090 640	25 426 136

Jessheim
Styret i Strømsveien Eiendom AS

Martin Gunnar Daniel Norrman
Styremedlem

Maria Olofsson
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4f75f-ILAV7-4V6X7-YEBUJ-OEU81-513WY



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 833 376	24 833 376
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 833 376	24 833 376
= Bokført verdi 31.12.23	24 833 376	24 833 376

Penneo Dokumentnøkkel: 4F7SF-ILAV7-4V6X7-YEBUJ-OEU81-513WY



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 088
Endring i utsatt skattefordel	-38 777	-90 127
Skattekostnad ordinært resultat	-38 777	-40 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 862	-182 087
Permanente forskjeller	601	93
Mottatt konsernbidrag	176 261	409 666
Skattepliktig inntekt	0	227 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 777	-40 039
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 777	90 127
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	176 261	409 666
Sum	176 261	409 666
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 077 881	2 341 057
Sum	2 077 881	2 341 057

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Biltema Real Estate Norway AS. Konsernregnskapet kan fås utdelt ved henvendelse til konsernets forretningsadresse i Industrivegen 17C, 2069 Jessheim.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Therése Olofsson

Styreleder

På vegne av: Strømsveien Eiendom AS

Serienummer: 19861121xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-30 08:35:51 UTC



Martin Gunnar Daniel Norrman

Styremedlem

På vegne av: Strømsveien Eiendom AS

Serienummer: 19841025xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-02-02 10:46:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4ITSF-ILAV7-4V6X7-YEBUJ-OEU81-513WY