



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGAARD AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 250	636 110
Sum inntekter		558 250	636 110
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 607	134 607
Annen driftskostnad	1, 2, 4	416 583	317 856
Sum kostnader		551 190	452 463
Driftsresultat		7 060	183 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	3 835
Annen finansinntekt		2 597	
Sum finansinntekter		2 733	3 835
Annen rentekostnad		187 249	103 959
Sum finanskostnader		187 249	103 959
Netto finans		-184 516	-100 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 455	83 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 455	83 523
Årsresultat		-177 455	83 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 455	83 523
Sum overføringer og disponeringer		-177 455	83 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 561 934	2 681 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	40 752	55 876
Sum varige driftsmidler		2 602 686	2 737 293
Sum anleggsmidler		2 602 686	2 737 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 980	
Andre fordringer	3	15 864	37 955
Konsernfordringer			51 232
Sum fordringer		25 844	89 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	86 447	7 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 447	7 742
Sum omløpsmidler		112 291	96 930
SUM EIENDELER		2 714 977	2 834 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-785	-785
Sum innskutt egenkapital		99 215	99 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11, 13	1 486 008	1 308 553
Sum opptjent egenkapital		-1 486 008	-1 308 553
Sum egenkapital	11, 13	-1 386 793	-1 209 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 000 000	1 733 384
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	1 733 384
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	1 733 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 777	38 747
Skyldige offentlige avgifter		26 539	38 044
Kortsiktig konserngjeld			2 226 000
Annen kortsiktig gjeld		7 454	7 385
Sum kortsiktig gjeld		101 770	2 310 176
Sum gjeld		4 101 770	4 043 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 977	2 834 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315469

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGAARD AS
Forretningsadresse: Halvor Flodens veg 9
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 349 365
LUNDGAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 250	636 110
Sum inntekter		558 250	636 110
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	134 607	134 607
Annen driftskostnad	1, 2, 4	416 583	317 856
Sum kostnader		551 190	452 463
Driftsresultat		7 060	183 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	3 835
Annen finansinntekt		2 597	
Sum finansinntekter		2 733	3 835
Annen rentekostnad		187 249	103 959
Sum finanskostnader		187 249	103 959
Netto finans		-184 516	-100 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-177 455	83 523
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-177 455	83 523
Årsresultat		-177 455	83 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 455	83 523
Sum overføringer og disponeringer		-177 455	83 523



Organisasjonsnr: 912 349 365
LUNDGAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 561 934	2 681 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	40 752	55 876
Sum varige driftsmidler		2 602 686	2 737 293
Sum anleggsmidler		2 602 686	2 737 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	9 980	
Andre fordringer	3	15 864	37 955
Konsernfordringer			51 232
Sum fordringer		25 844	89 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	86 447	7 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 447	7 742
Sum omløpsmidler		112 291	96 930
SUM EIENDELER		2 714 977	2 834 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-785	-785
Sum innskutt egenkapital		99 215	99 215

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11, 13	1 486 008	1 308 553
Sum opptjent egenkapital		-1 486 008	-1 308 553



Sum egenkapital	11, 13	-1 386 793	-1 209 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 000 000	1 733 384
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	1 733 384
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	1 733 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 777	38 747
Skyldige offentlige			
avgifter		26 539	38 044
Kortsiktig konserngjeld			2 226 000
Annen kortsiktig gjeld		7 454	7 385
Sum kortsiktig gjeld		101 770	2 310 176
Sum gjeld		4 101 770	4 043 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 977	2 834 223



Organisasjonsnr: 912 349 365
LUNDGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BMB EIENDOM HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LUNDGAARD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BMB EIENDOM HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 158 262	92 470	3 250 732
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 158 262	92 470	3 250 732
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(476 845)	(36 594)	(513 439)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(596 328)	(51 718)	(648 046)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 561 934	40 752	2 602 686
Årets avskrivninger	(119 483)	(15 124)	(134 607)
Økonomisk levetid	8 - 28 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,57 - 12,5 %	14,29 - 20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(177 455)	83 523
+/- Permanente forskjeller		837
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	59 102	70 338
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(154 698)
Årets skattegrunnlag	(118 353)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(274 612)	(334 349)	59 737
Omløpsmidler	(17 020)	(16 385)	(635)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 211 935)	(1 330 288)	118 353
Netto forskjeller	(1 503 567)	(1 681 022)	177 455
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 503 567	1 681 022	(177 455)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 369 825

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	27 000	17 020
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(17 020)	(17 020)
Netto oppførte kundefordringer	9 980	0

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(785)	(1 308 553)	(1 209 338)
Årets resultat			(177 455)	(177 455)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(785)	(1 486 008)	(1 386 793)



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	1 733 384
Sum	4 000 000	1 733 384
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 561 934	2 681 417
Sum	2 561 934	2 681 417

Av langsiktig gjeld på kr 4 000 000 forfaller kr 3 405 489 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 1.386.793. Eiendommen selskapet eier ble verdsatt til kr 5.550.000 da dagens eiere overtok selskapet 01.01.2020. I 2021 er det startet opp vedlikeholds og oppgraderings arbeider på byggene, noe som vil bedre selskapets muligheter til økte leieinntekter, samtidig som eiendommen forventes å stige i verdi.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.