



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 101 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIFELTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 781	73 102
Sum kostnader		53 781	73 102
Driftsresultat		-53 781	-73 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 057	0
Annen renteinntekt		13 166	33
Sum finansinntekter		848 223	33
Annen rentekostnad		1 855 517	250 696
Sum finanskostnader		1 855 517	250 696
Netto finans		-1 007 294	-250 663
Resultat før skattekostnad		-1 061 075	-323 765
Årsresultat		-1 061 075	-323 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 061 075	-323 765
Sum overføringer og disponeringer		-1 061 075	-323 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 055 422	28 038 047
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	13 930 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 985 422	28 463 047
Sum anleggsmidler		45 985 422	28 463 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	527 929
Konsernfordringer	2	835 057	0
Sum fordringer		835 057	527 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	278 490	379 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 490	379 689
Sum omløpsmidler		1 113 547	907 618
SUM EIENDELER		47 098 969	29 370 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 384 840	323 765
Sum opptjent egenkapital		-1 384 840	-323 765
Sum egenkapital		-1 290 410	-229 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 404 255	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	485 124	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 500 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 389 379	29 600 000
Sum langsiktig gjeld		48 389 379	29 600 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		48 389 379	29 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 098 969	29 370 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336753

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 101 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIFELTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 932 101 874
SØRLIFELTET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 781	73 102
Sum kostnader		53 781	73 102
Driftsresultat		-53 781	-73 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 057	0
Annen renteinntekt		13 166	33
Sum finansinntekter		848 223	33
Annen rentekostnad		1 855 517	250 696
Sum finanskostnader		1 855 517	250 696
Netto finans		-1 007 294	-250 663
Resultat før skattekostnad		-1 061 075	-323 765
Årsresultat		-1 061 075	-323 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 061 075	-323 765
Sum overføringer og disponeringer		-1 061 075	-323 765



Organisasjonsnr: 932 101 874
SØRLIFELTET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		32 055 422	28 038 047
Lån til foretak i samme konsern 2, 3		13 930 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 985 422	28 463 047
Sum anleggsmidler		45 985 422	28 463 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	527 929
Konsernfordringer 2		835 057	0
Sum fordringer		835 057	527 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 4		278 490	379 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 490	379 689
Sum omløpsmidler		1 113 547	907 618
SUM EIENDELER		47 098 969	29 370 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital 6		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 384 840	323 765
Sum opptjent egenkapital		-1 384 840	-323 765
Sum egenkapital		-1 290 410	-229 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 404 255	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	485 124	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 500 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 389 379	29 600 000
Sum langsiktig gjeld		48 389 379	29 600 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		48 389 379	29 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 098 969	29 370 665



Organisasjonsnr: 932 101 874
SØRLIFELTET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14765057.00	425000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485124.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13930000.00

Mer om fordringer

Selskapets fordringer er til Svinesundsveien 321-325 Eiendom AS, i forbindelse med oppgraderinger av eiendommen. Fordringene vil nedbetales i takt med selskapets fremtidige overskudd og ledig likviditet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13351060.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27404255.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32055422.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld pr 31.12.2023 er kr 27 404 255,- til Sparebank 1 Østfold&Akershus. All øvrig gjeld er til aksjonærenes selskaper, og beløper seg til 20 500 000,- pr 31.12.2024. Dette er ikke renteberegnet i 2024.



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Resultatregnskap

	Note	2024	11.08 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-53 781	-73 102
Sum driftskostnader		-53 781	-73 102
Driftsresultat		-53 781	-73 102
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 057	0
Annen renteinntekt		13 166	33
Sum finansinntekter		848 223	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 855 517	-250 696
Sum finanskostnader		-1 855 517	-250 696
Netto finans		-1 007 294	-250 663
Årsresultat		-1 061 075	-323 765
Overføringer			
Udekket tap		-1 061 075	-323 765
Sum overføringer		-1 061 075	-323 765



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 055 422	28 038 047
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	13 930 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 985 422	28 463 047
Sum anleggsmidler		45 985 422	28 463 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	835 057	0
Andre kortsiktige fordringer		0	527 929
Sum fordringer		835 057	527 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	278 490	379 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 490	379 689
Sum omløpsmidler		1 113 547	907 618
SUM EIENDELER		47 098 969	29 370 665



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 384 840	-323 765
Sum opptjent egenkapital		-1 384 840	-323 765
Sum egenkapital		-1 290 410	-229 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 404 255	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	485 124	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 500 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 389 379	29 600 000
Sum gjeld		48 389 379	29 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 098 969	29 370 665

TISTEDAL, 25.02.2025

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styrets leder

John Espen Flyvholm
styremedlem

Michael Nicolay Jensen
styremedlem

Morten Jensen
styremedlem

John Petter Flyvholm
styremedlem / daglig leder



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet revideres av BDO Halden.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	11.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 765 057	425 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	11.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	485 124	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 930 000
---	------------



SØRLIFELTET UTVIKLING AS 932 101 874

Mer om fordringer

Selskapets fordringer er til Svinesundsveien 321-325 Eiendom AS, i forbindelse med oppgraderinger av eiendommen.

Fordringene vil nedbetales i takt med selskapets fremtidige overskudd og ledig likviditet.

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MMJ INVEST AS	2 500	25,00	Ordinære
Grønberg Holding AS	2 500	25,00	Ordinære
Nordic Design Trade AS	2 500	25,00	Ordinære
Nordic Handbag AS	2 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	-323 765	-229 335
Årsresultat	0	0	-1 061 075	-1 061 075
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	-1 384 840	-1 290 410

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 351 060
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 404 255
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 055 422
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld pr 31.12.2023 er kr 27 404 255,- til Sparebank 1 Østfold&Akershus.

All øvrig gjeld er til aksjonærenes selskaper, og beløper seg til 20 500 000,- pr 31.12.2024. Dette er ikke renteberegnet i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Spesifisering av skatt

	2024	11.08 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 061 075	-323 765
Skattepliktig inntekt	-1 061 075	-323 765

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-323 765	-1 384 840	1 061 075
Netto forskjeller	-323 765	-1 384 840	1 061 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	323 765	1 384 840	-1 061 075
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

SØRLIFELTET UTVIKLING AS

932101874

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Resultatregnskap

	Note	2024	11.08 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-53 781	-73 102
Sum driftskostnader		-53 781	-73 102
Driftsresultat		-53 781	-73 102
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 057	0
Annen renteinntekt		13 166	33
Sum finansinntekter		848 223	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 855 517	-250 696
Sum finanskostnader		-1 855 517	-250 696
Netto finans		-1 007 294	-250 663
Årsresultat		-1 061 075	-323 765
Overføringer			
Udekket tap		-1 061 075	-323 765
Sum overføringer		-1 061 075	-323 765



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 055 422	28 038 047
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	13 930 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 985 422	28 463 047
Sum anleggsmidler		45 985 422	28 463 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	835 057	0
Andre kortsiktige fordringer		0	527 929
Sum fordringer		835 057	527 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	278 490	379 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 490	379 689
Sum omløpsmidler		1 113 547	907 618
SUM EIENDELER		47 098 969	29 370 665




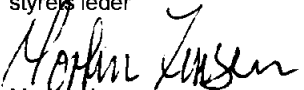
SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Balanse

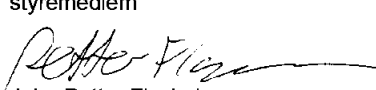
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 384 840	-323 765
Sum opptjent egenkapital		-1 384 840	-323 765
Sum egenkapital		-1 290 410	-229 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 404 255	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	485 124	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 500 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 389 379	29 600 000
Sum gjeld		48 389 379	29 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 098 969	29 370 665


TISTEDAL, 25.02.2025


Rolf Arild Clovborg Grønberg
styrets leder


Morten Jensen
styremedlem


John Espen Flyvholm
styremedlem


John Petter Flyvholm
styremedlem / daglig leder


Michael Nicolay Jensen
styremedlem



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet revideres av BDO Halden.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	11.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 765 057	425 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	11.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	485 124	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 930 000
---	------------



SØRLIFELTET UTVIKLING AS 932 101 874

Mer om fordringer

Selskapets fordringer er til Svinesundsveien 321-325 Eiendom AS, i forbindelse med oppgraderinger av eiendommen.

Fordringene vil nedbetales i takt med selskapets fremtidige overskudd og ledig likviditet.

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MMJ INVEST AS	2 500	25,00	Ordinære
Grønberg Holding AS	2 500	25,00	Ordinære
Nordic Design Trade AS	2 500	25,00	Ordinære
Nordic Handbag AS	2 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	-323 765	-229 335
Årsresultat	0	0	-1 061 075	-1 061 075
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	-1 384 840	-1 290 410

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 351 060
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 404 255
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 055 422
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld pr 31.12.2023 er kr 27 404 255,- til Sparebank 1 Østfold&Akershus.

All øvrig gjeld er til aksjonærenes selskaper, og beløper seg til 20 500 000,- pr 31.12.2024. Dette er ikke renteberegnet i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SØRLIFELTET UTVIKLING AS
932 101 874

Spesifisering av skatt

	2024	11.08 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 061 075	-323 765
Skattepliktig inntekt	-1 061 075	-323 765

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-323 765	-1 384 840	1 061 075
Netto forskjeller	-323 765	-1 384 840	1 061 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	323 765	1 384 840	-1 061 075
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlifeltet Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlifeltet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DTFP-K4TG-UWU6S-KNM72-JN6B3-AUXSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 13:25:22 UTC



Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 13:25:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTFP-K4TG-UWU6S-KNM72-JN6B3-AUXSU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.