



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS & GRETE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Monica Bryn
Nermyra 7A
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 980 862	3 935 908
Sum inntekter		3 980 862	3 935 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	93 510	97 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	16 487	16 487
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 193 725	1 414 364
Sum kostnader		2 303 721	1 527 961
Driftsresultat		1 677 141	2 407 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	4 792	9 440
Sum finanskostnader	13	1 042 233	1 157 823
Netto finans		-1 037 441	-1 148 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 140	2 407 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 140	2 407 947
Årsresultat		639 700	1 259 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		639 700	1 259 564
Sum overføringer og disponeringer		639 700	1 259 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	49 316 400	49 316 400
Maskiner og anlegg	16	49 282	65 769
Sum varige driftsmidler		49 365 682	49 382 169
Sum anleggsmidler		49 571 345	49 587 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		144 071	269 699
Sum fordringer		144 071	269 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 149 640	1 770 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 978	1 565 256
Sum omløpsmidler		1 088 049	1 834 955
SUM EIENDELER		50 659 394	51 421 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 000 461	6 740 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 643 761	8 004 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	26 684 734	27 905 142
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	14 695 000	14 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 379 734	42 600 142
Sum langsiktig gjeld		41 379 734	42 600 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 329	175 171
Annen kortsiktig gjeld	19,20	550 570	642 614
Sum kortsiktig gjeld		635 899	817 785
Sum gjeld		42 015 633	43 417 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 659 394	51 421 988



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans og Grete Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans og Grete Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Hans og Grete Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 980 862	3 976 992	3 901 908	3 347 652
Andre driftsinntekter	2	0	0	34 000	0
Sum inntekter		3 980 862	3 976 992	3 935 908	3 347 652
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 510	7 110	7 110	7 900
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000	100 000
Revisjonshonorar	5	6 809	6 808	6 126	6 755
Forretningsførerhonorar		83 568	83 568	83 568	83 568
Konsulenttjenester	6	33 744	10 000	48 094	95 000
Drift og vedlikehold	7	732 685	503 000	35 649	600 000
Kostnader TV/Internett		260 407	253 152	253 206	194 400
Forsikringskader	8	20 000	0	10 000	0
Forsikring	9	181 556	150 656	160 129	260 058
Eiendomsavgift og renovasjon	10	573 386	594 421	562 312	580 299
Andre driftskostnader	11	301 570	263 808	255 280	315 686
Avskrivninger	16	16 487	16 487	16 487	16 487
Sum kostnader		2 303 721	1 979 010	1 527 961	2 260 153
Driftsresultat		1 677 141	1 997 982	2 407 947	1 087 499
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	4 792	8 040	9 440	1 183
Finanskostnader	13	1 042 233	1 147 746	1 157 823	352 600
Resultat finansposter		-1 037 441	-1 139 706	-1 148 383	-351 418
Årets resultat		639 700	858 276	1 259 564	736 081
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		639 700	0	1 259 564	0
Sum disponeringer		639 700	0	1 259 564	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 017 169	1 017 169	880 437	452 150
Periodens resultat		639 700	858 276	1 259 564	736 081
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		16 487	16 487	16 487	16 487
Avdrag på lån		-1 220 408	-1 165 972	-1 137 810	-737 191
Innskudd øremerkede midler		-798	-1 890	-1 509	-308
Uttak øremerkede midler		0	0	0	100 000
Endring i disponible midler		-565 019	-293 100	136 732	115 069
Sum disponible midler		452 150	724 069	1 017 169	567 219



Balanse desember 2020 Hans og Grete Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 19	48 116 400	48 116 400
Tomter	15, 19	1 200 000	1 200 000
Andre fellesanlegg	16	49 282	65 769
Sum varige driftsmidler		49 365 682	49 382 169
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	205 662	204 864
Sum finansielle anleggsmidler		205 662	204 864
Sum anleggsmidler		49 571 345	49 587 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		136 638	238 473
Fordring finansieringsforetak		7 433	31 226
Sum fordringer		144 071	269 699
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		943 748	1 565 027
Innestående på skattetrekkskonto		230	229
Sum bankinnskudd og kontanter		943 978	1 565 256
Sum omløpsmidler		1 088 049	1 834 955
SUM EIENDELER		50 659 394	51 421 988

Hans og Grete Borettslag



Balanse desember 2020 Hans og Grete Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opp tjent egenkapital 01.01		8 000 461	6 740 897
Årets endringer i egenkapital		639 700	1 259 564
Sum egenkapital 31.12		8 643 761	8 004 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	26 684 734	27 905 142
Borettsinnskudd	18, 19	14 695 000	14 695 000
Sum langsiktig gjeld		41 379 734	42 600 142
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 433	0
Leverandørgjeld		85 329	175 171
Påløpne renter		233 506	288 562
Påløpne avdrag	19, 20	309 631	279 052
Annen kortsiktig gjeld		0	75 000
Sum kortsiktig gjeld		635 899	817 785
Sum gjeld		42 015 633	43 417 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 659 394	51 421 988

31.12.20

Hans og Grete Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Monica Bryn
Styreleder

Trond Halvorsen
Styremedlem

Dag Håkon Hanssen
Styremedlem

Hans og Grete Borettslag



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 441 620	1 410 036	1 355 652	2 066 304
Garasjeleie	0	0	0	-2 700
Renter lån	1 081 950	1 147 812	1 149 144	352 548
Tv/internett	260 352	253 152	253 152	194 400
Avdrag lån	1 196 940	1 165 992	1 143 960	737 100
Sum	3 980 862	3 976 992	3 901 908	3 347 652

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	34 000	0
Sum	0	0	34 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	3 510	7 110	7 110	7 900
Sum	3 510	7 110	7 110	7 900

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	90 000	90 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	90 000	0	0	100 000
Sum	90 000	90 000	90 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 809	6 808	6 126	6 755
Sum	6 809	6 808	6 126	6 755

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Hans og Grete Borettslag - noter



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	4 306	0	10 625	15 000
Teknisk rådgivning	29 438	10 000	37 469	80 000
Sum	33 744	10 000	48 094	95 000

Teknisk rådgivning ved utført vannsjekk kr. 28 125,- og befaring av Ing. Arne Dale kr. 1 312,50,-.
Juridisk bistand fra Rekve, Pleym & Co DA kr. 4 306,-.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	665 566	496 000	0	30 000
Vedlikehold bygg	15 118	0	0	0
Vvs	5 272	0	0	540 000
Elektro	44 394	0	0	0
Utvendig anlegg	1 937	5 000	5 634	5 000
Brannsikring	0	0	30 015	0
Malingsarbeid	398	2 000	0	25 000
Sum	732 685	503 000	35 649	600 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-99 626	0	-31 226	0
Kostnad forsikringsskade	119 626	0	41 226	0
Sum	20 000	0	10 000	0

To skadesaker, Egenandel kr 20.000.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	173 602	142 656	0	253 358
Forsikring bygninger	0	0	152 325	0
Premie sikringsfond	0	0	7 804	0
Premie sikringsfond	7 954	8 000	0	6 700
Sum	181 556	150 656	160 129	260 058



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	406 660	423 342	0	413 573
Eiendoms- og festeavgift	166 726	171 079	0	166 726
Eiendomsskatt	0	0	162 933	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	399 379	0
Sum	573 386	594 421	562 312	580 299

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	500	338	5 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	10 286	3 100	2 042	5 600
Vakthold	80 850	82 200	81 531	82 200
Snøbrøyting og strøing	191 397	157 500	150 314	189 000
Kontorrekvisita/kopiering	2 250	700	475	3 400
Kurs, reiser, møter	0	2 700	3 797	4 200
Bank og kortgebyr	484	500	469	600
Forskuttering felleskostnader	15 908	15 908	15 608	20 086
Velferd	0	0	0	5 000
Andre driftskostnader	395	700	706	600
Sum	301 570	263 808	255 280	315 686

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	4 792	8 040	9 440	1 183
Sum	4 792	8 040	9 440	1 183

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	1 042 233	1 147 746	1 157 823	352 600
Sum	1 042 233	1 147 746	1 157 823	352 600

Hans og Grete Borettslag - noter



Hans og Grete Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2002

Kostpris opprinnelig	47 940 000
+ tilknytning kabel-tv år 2002	176 400
Bokført verdi pr. 31.12.	48 116 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

**Gj.snittlig
omsetningsverdi**

2 stk. 3-roms leiligheter	2 077 500
2 stk. 4-roms leiligheter	3 000 000

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	1 200 000
--------------------------------	------------------

Gnr 71/ bnr 498, 504, 505, 506, 507

Tomten er kjøpt i 2002

Note 16 - Andre fellesanlegg

	Asfaltering	Alarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	212 090	58 825
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	212 090	58 825
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	169 670	51 961
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 420	6 864
Årets avskrivninger :	10 604	5 882
Anskaffelsesår :	2004	2012
Antatt levetid i år :	20	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	204 864	203 355
Innskudd	798	1 509
Sum	205 662	204 864

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold

Hans og Grete Borettslag - noter



Hans og Grete Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	14 695 000	14 695 000
Sum	19	14 695 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	41 689 365	42 879 194
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	49 323 264	49 329 146

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12118858164	82108164286
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2007
Rentesats:	1.46 %	5.085 %
Betingelser:	Flytende rente 3 mnd NIBOR + margin 1,05 %	Renteswap, Fastrente 4,085% + margin 1,00 %
Beregnet innfridd:	04.01.2021	04.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	13 778 000	34 445 000
Lånesaldo 01.01:	11 713 536	16 470 657
Avdrag i perioden:	576 930	612 899
Lånesaldo 31.12:	11 136 607	15 857 758

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118858164	3	312 000	936 000
	20	310 383	6 207 660
	13	307 150	3 992 950
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108164286	3	444 266	1 332 798
	20	441 964	8 839 280
	13	437 360	5 685 680

Hans og Grete Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Hans og Grete Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans og Grete Borettslag

Styreleder	Monica Bryn (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Trond Halvorsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Dag Håkon Hanssen (sign.)	16.03.2021