



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDJE UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Arve Samnøy
5947 FEDJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Samnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 293	14 074
Sum kostnader		16 293	14 074
Driftsresultat		-16 293	-14 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 885	726
Sum finansinntekter		1 885	726
Netto finans		1 885	726
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 408	-13 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 408	-13 348
Årsresultat		-14 408	-13 348
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-14 408	-13 348
Sum overføringer og disponeringar		-14 408	-13 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		424 955	424 955
Sum varige driftsmiddel		424 955	424 955
Sum anleggsmiddel		424 955	424 955
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		58 785	58 785
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		1 006 150	1 006 150
Sum investeringar		1 006 150	1 006 150
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		75 764	90 172
Sum omløpsmiddel		1 140 699	1 155 107
SUM EIGEDELAR		1 565 654	1 580 062
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 460 182	1 474 590
Sum opptent eigenkapital		1 460 182	1 474 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 565 182	1 579 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		472	472
Sum kortsiktig gjeld		472	472
Sum gjeld		472	472
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 565 654	1 580 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349359

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 202 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDJE UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Arve Sammøy
5947 FEDJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Sammøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 202 665
FEDJE UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 293	14 074
Sum kostnader		16 293	14 074
Driftsresultat		-16 293	-14 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 885	726
Sum finansinntekter		1 885	726
Netto finans		1 885	726
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 408	-13 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 408	-13 348
Årsresultat		-14 408	-13 348
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	-14 408	-13 348
Sum overføringer og disponeringar		-14 408	-13 348



Organisasjonsnr: 988 202 665
FEDJE UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		424 955	424 955
Sum varige driftsmiddel		424 955	424 955
Sum anleggsmiddel		424 955	424 955
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		58 785	58 785
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		1 006 150	1 006 150
Sum investeringar		1 006 150	1 006 150
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		75 764	90 172
Sum omløpsmiddel		1 140 699	1 155 107
SUM EIGEDELAR		1 565 654	1 580 062
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 460 182	1 474 590
Sum opptent eigenkapital		1 460 182	1 474 590
Sum eigenkapital		1 565 182	1 579 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		472	472
Sum kortsiktig gjeld		472	472



Sum gjeld	472	472
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 565 654	1 580 062



Organisasjonsnr: 988 202 665
FEDJE UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kasam AS	105.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	105.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Det er ikkje utbetalt honorar eller annen godtgjørsle til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap

2025

Fedje Utbyggingselskap AS

Document ID: 6011ca3e-5548-4fb5-85b4-0935cc0c9d2c



Fedje Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 293	14 074
Driftsresultat		<u>-16 293</u>	<u>-14 074</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 885	726
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 408</u>	<u>-13 348</u>
Årsresultat		<u>-14 408</u>	<u>-13 348</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-14 408	-13 348

Document ID: 6011ca3e-5548-4fb5-85b4-0935cc0c9d2c



Fedje Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		424 955	424 955
Omløpsmidler			
Varer		<u>58 785</u>	<u>58 785</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		1 006 150	1 006 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>75 764</u>	<u>90 172</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 140 699</u>	<u>1 155 107</u>
Sum eiendeler		<u>1 565 654</u>	<u>1 580 062</u>

Document ID: 6011ca3e-5548-4fb5-85b4-0935cc0c9d2c



Fedje Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 460 182	1 474 590
Sum egenkapital		<u>1 565 182</u>	<u>1 579 590</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		472	472
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 565 654</u>	<u>1 580 062</u>

31. desember 2025
Fedje, .

Kjell Arve Samnøy
styreleder/daglig leder

Document ID: 6011ca3e-5548-4fb5-85b4-0935cc0c9d2c



Fedje Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med Regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller Mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres._

Aksjer i andre selskaper(oml

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørsele til ledende personer.



Fedje Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 408	-13 348
Årets skattegrunnlag	<u>-14 408</u>	<u>-13 348</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-45 213	-30 805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-45 213</u>	<u>-30 805</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-45 213	-30 805
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	105	1 000	105 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kasam AS	105	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	105 000	1 474 590	1 579 590
Årsresultat	0	-14 408	-14 408
Egenkapital 31.12.2025	<u>105 000</u>	<u>1 460 182</u>	<u>1 565 182</u>

Document ID: 6011ca3e-5548-4fb5-85b4-0935cc0c9d2c



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-03-18 08:38:47 UTC+00:00

Kjell Arve Samnøy

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-1641841

Document ID: 6011ca3e-5548-4fb5-85b4-0935cc0c9d2c