



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 380 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Jensen
Tordenskjolds gate 24
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			72 000
Sum inntekter			72 000
Kostnader			
Lønnskostnad		561 646	
Annen driftskostnad		489 075	998 178
Sum kostnader		1 050 721	998 178
Driftsresultat	2	-1 050 721	-926 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	2 653
Sum finansinntekter		280	2 653
Annen rentekostnad		734 709	295 478
Sum finanskostnader		734 709	295 478
Netto finans		-734 429	-292 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 785 150	-1 219 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-410 604	-293 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 374 546	-925 534
Årsresultat	4	-1 374 546	-925 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 374 546	-925 534
Totalresultat		-1 374 546	-925 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 374 546	-925 534
Sum overføringer og disponeringer		-1 374 546	-925 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	856 387	445 783
Sum immaterielle eiendeler		856 387	445 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 870 815	7 123 893
Sum varige driftsmidler		10 870 815	7 123 893
Sum anleggsmidler		11 727 202	7 569 676
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	287 724	-6 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 724	-6 462
Sum omløpsmidler		287 724	-6 462
SUM EIENDELER		12 014 926	7 563 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 756 814	1 382 268
Sum opptjent egenkapital		-2 756 814	-1 382 268
Sum egenkapital	4, 5	-2 556 814	-1 182 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 322 563	4 362 664
Sum annen langsiktig gjeld		11 322 563	4 362 664
Sum langsiktig gjeld		11 322 563	4 362 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 031
Skyldige offentlige avgifter		161 044	
Annen kortsiktig gjeld		3 088 134	4 369 787
Sum kortsiktig gjeld		3 249 177	4 382 818
Sum gjeld		14 571 740	8 745 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 014 926	7 563 214



Årsregnskap 2016
Nausthaugen Panorama AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 380 769



Årsberetning 2016 for Nausthaugen Panorama AS

VIRKSOMHETENS ART

Nausthaugen Panorama AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men underskudd er finansiert med lån fra aksjonærer. Selskapets eiendeler er tomt under utvikling og tomten er taksert betraktelig høyere enn bokført verdi.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har vært 2 ansatte i selskapet i 2016

LIKESTILLING

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 2 person.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 30.06.2016

Tore Bergfjord
styreleder

Thomas Andre Jellestad Jensen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

NAUSTHAUGEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		0	72 000
Sum driftsinntekter		0	72 000
Lønnskostnad		561 646	0
Annen driftskostnad		489 075	998 178
Sum driftskostnader		1 050 721	998 178
Driftsresultat	2	-1 050 721	-926 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		280	2 653
Annen rentekostnad		734 709	295 478
Resultat av finansposter		-734 429	-292 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 785 150	-1 219 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-410 604	-293 469
Ordinært resultat		-1 374 546	-925 534
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 374 546	-925 534
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 374 546	925 534
Sum overføringer		-1 374 546	-925 534



BALANSE

NAUSTHAUGEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	856 387	445 783
Sum immaterielle eiendeler		856 387	445 783
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 870 815	7 123 893
Sum varige driftsmidler		10 870 815	7 123 893
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 727 202	7 569 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	287 724	-6 462
Sum omløpsmidler		287 724	-6 462
Sum eiendeler		12 014 926	7 563 214



BALANSE

NAUSTHAUGEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 756 814	-1 382 268
Sum opptjent egenkapital		-2 756 814	-1 382 268
Sum egenkapital	4, 5	-2 556 814	-1 182 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 322 563	4 362 664
Sum annen langsiktig gjeld		11 322 563	4 362 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 031
Skyldig offentlige avgifter		161 044	0
Annen kortsiktig gjeld		3 088 134	4 369 787
Sum kortsiktig gjeld		3 249 177	4 382 818
Sum gjeld		14 571 740	8 745 482
Sum egenkapital og gjeld		12 014 926	7 563 214

Oslo, 30.06.2017

Styret i Nausthaugen Panorama AS

Tore Bergfjord
styreleder/daglig leder

Thomas Andre Jellestad Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter *opptjeningsprinsippet* som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter *sammenstillingsprinsippet*, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nausthaugen Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A4 Invest AS	1 000	50,0	50,0
Hødden Holding AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	492 240	0
Arbeidsgiveravgift	69 406	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	561 646	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn	246 120		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-410 604	-293 469
Skattekostnad ordinært resultat	-410 604	-293 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 785 150	-1 219 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 785 150	-1 219 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 568 281	-1 783 132	1 785 150
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 568 281	-1 783 131	1 785 150
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-856 387	-445 783	410 605



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	200 000	0	0	-1 382 268	-1 182 268
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2016	200 000	0	0	-1 382 268	-1 182 268
Pr. 01.01.2016	200 000	0	0	-1 382 268	-1 182 268
Årets resultat				-1 374 546	-1 374 546
Pr 31.12.2016	200 000	0	0	-2 756 814	-2 556 814

Note 5 - Fortsatt drift

Til tross for tapt egenkapital er grunnlaget for fortsatt drift tilstede. Underskuddet er forventet og prosjektet er langsiktig med forventet realisasjon i 2018

Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets likviditet er kr 82 495 bundet på skattetrekkkonto