



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 098 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERFLØYTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liervegen 76
2210 GRANLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Delphin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	34 309	29 859
Sum kostnader		34 309	29 859
Driftsresultat		-34 309	-29 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	67
Sum finansinntekter		98	67
Annen rentekostnad		17 117	1 239
Sum finanskostnader		17 117	1 239
Netto finans		-17 019	-1 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 328	-31 031
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 328	-31 031
Årsresultat		-51 328	-31 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 328	-31 031
Totalresultat		-51 328	-31 031
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-51 328	-31 031
Sum overføringer og disponeringer		-51 328	-31 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	4 495 890	195 131
Sum varer		4 495 890	195 131
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	
Sum fordringer		350 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	571 781	63 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 781	63 914
Sum omløpsmidler		5 417 671	259 045
SUM EIENDELER		5 417 671	259 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	92 328	41 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-92 328	-41 000
Sum egenkapital		-2 898	48 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 608 567	9 375
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		312 002	201 239
Sum kortsiktig gjeld		3 920 569	210 614
Sum gjeld		5 420 569	210 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 671	259 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237623

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 098 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERFLØYTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liervegen 76
2210 GRANLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Delphin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 923 098 208
LIERFLØYTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	34 309	29 859
Sum kostnader		34 309	29 859
Driftsresultat		-34 309	-29 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	67
Sum finansinntekter		98	67
Annen rentekostnad		17 117	1 239
Sum finanskostnader		17 117	1 239
Netto finans		-17 019	-1 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 328	-31 031
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 328	-31 031
Årsresultat		-51 328	-31 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 328	-31 031
Totalresultat		-51 328	-31 031
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-51 328	-31 031
Sum overføringer og disponeringer		-51 328	-31 031



Organisasjonsnr: 923 098 208
LIERFLØYTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	4 495 890	195 131
Sum varer		4 495 890	195 131
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	
Sum fordringer		350 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	571 781	63 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 781	63 914
Sum omløpsmidler		5 417 671	259 045
SUM EIENDELER		5 417 671	259 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	92 328	41 000
Sum opptjent egenkapital		-92 328	-41 000
Sum egenkapital		-2 898	48 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 608 567	9 375
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		312 002	201 239
Sum kortsiktig gjeld		3 920 569	210 614
Sum gjeld		5 420 569	210 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 671	259 045



Organisasjonsnr: 923 098 208
LIERFLØYTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LIERFLØYTA EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2021

**LIERFLØYTA EIENDOM AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	34 309	29 859
Sum driftskostnader		34 309	29 859
Driftsresultat		-34 309	-29 859
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		98	67
Rentekostnader		17 117	1 239
Resultat av finansposter		-17 019	-1 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 328	-31 031
Ordinært resultat		-51 328	-31 031
Årets resultat		-51 328	-31 031
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-51 328	-31 031
Sum overføringer		-51 328	-31 031



LIERFLØYTA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.


EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	3	4 495 890	195 131
Sum varer		<u>4 495 890</u>	<u>195 131</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	0
Sum fordring		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	571 781	63 914
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>571 781</u>	<u>63 914</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 417 671</u>	<u>259 045</u>
SUM EIENDELER		<u>5 417 671</u>	<u>259 045</u>

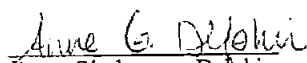
**LIERFLØYTA EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-92 328	-41 000
Sum opptjent egenkapital		-92 328	-41 000
Sum egenkapital		-2 898	48 431
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 608 567	9 375
Annen kortsiktig gjeld		312 002	201 239
Sum kortsiktig gjeld		3 920 569	210 614
Sum gjeld		5 420 569	210 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 671	259 045

Granli, den 26 / 4 - 2022
I styret for LIERFLØYTA EIENDOM AS


Jens Christian Delphin
Styrets leder


Anne Gjerlaugsen Delphin
Styremedlem / Daglig leder



LIERFLØYTA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte/godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Varelagre

Lierfløyta Eiendom AS eier et tomteområde som opparbeides og fradeles i mindre tomter for videresalg. Tomteområdet er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld pr 31.12.2021 har forfall tidligere enn 5 år.



LIERFLØYTA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6

Antaksjer og aksjeklasse

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 100.000,-, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Jens Christian Delphin	50	50 % Styrets leder
Anne Gjerlaugsen Delphin	50	50 % Daglig leder / Styremedlem
Sum	100	100 %

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 7

Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 328	-31 031
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	-51 328	-31 031

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	-	-

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-	-	-
Fremførbart underskudd	-102 898	-51 570	51 328
Netto grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-102 898	-51 570	51 328
Utsatt skatt/skattefordel	-22 638	-11 345	11 292

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 8

Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	100 000	-10 570	-41 000	48 430
Årets resultat	-	-	-51 328	-51 328
Pr 31.12.2021	100 000	-10 570	-92 328	-2 898

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vil påløpe kostnader i selskapet inntil tomter selges og det oppnås inntekter i virksomheten. Det har vært god interesse for tomteområdet, og styret er av den oppfatning at salget av tomter vil gi gode inntekter når arealet er ferdigstilt og salget kan gjennomføres. Styret følger utviklingen nøye og iverksetter tiltak for å sikre selskapets likviditet og egenkapital. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.



SHR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i LIERFLØYTA EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet LIERFLØYTA EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kongsvinger, 26. april 2022
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor