



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 402 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE INDUSTRIHUB AS  
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS  
Valberget 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	183 908	41 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 908</b>	<b>41 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 908</b>	<b>-41 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 583
Annen rentekostnad		193 585	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 585</b>	<b>6 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 585</b>	<b>-6 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 666	-47 666
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-245 159	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 819 720	557 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>10 819 720</b>	<b>557 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 819 720</b>	<b>557 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 904	
Konsernfordringer	6	251 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 904</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 404	1 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 404</b>	<b>1 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 308</b>	<b>1 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 246 028</b>	<b>559 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		271	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 271</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			47 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-47 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 271</b>	<b>-23 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	4 836 295	403 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 836 295</b>	<b>403 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 836 295</b>	<b>403 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 040	178 255
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		125 422	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 462</b>	<b>179 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 215 757</b>	<b>582 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 246 028</b>	<b>559 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 402 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE INDUSTRIHUB AS  
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS  
Valberget 17  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 402 714  
VAGLE INDUSTRIHUB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	183 908	41 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 908</b>	<b>41 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 908</b>	<b>-41 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 583
Annen rentekostnad		193 585	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 585</b>	<b>6 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 585</b>	<b>-6 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 666	-47 666
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-245 159	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>



Organisasjonsnr: 931 402 714  
VAGLE INDUSTRIHUB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 819 720	557 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>10 819 720</b>	<b>557 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 819 720</b>	<b>557 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 904	
Konsernfordringer	6	251 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 904</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 404	1 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 404</b>	<b>1 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 308</b>	<b>1 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 246 028</b>	<b>559 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		271	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 271</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			47 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-47 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 271</b>	<b>-23 236</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	4 836 295	403 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 836 295</b>	<b>403 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 836 295</b>	<b>403 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 040	178 255
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		125 422	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 462</b>	<b>179 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 215 757</b>	<b>582 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 246 028</b>	<b>559 354</b>



Organisasjonsnr: 931 402 714  
VAGLE INDUSTRIHUB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vagle Industrihub AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Industrihub AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap 2024 Vagle Industrihub AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 931 402 714**



## Resultatregnskap Vagle Industrihub AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	183 908	41 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 908</b>	<b>41 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 908</b>	<b>-41 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 583
Annen rentekostnad		193 585	41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 585</b>	<b>-6 624</b>
Resultat før skattekostnad	2	-197 493	-47 666
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Arsresultat</b>	3	<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 666	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-245 159	0
Overført til udekket tap		0	47 666
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-197 493</b>	<b>-47 666</b>



## Balanse Vagle Industrihub AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 819 720	557 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>10 819 720</b>	<b>557 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 819 720</b>	<b>557 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 904	0
Konsemfordringer	6	251 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 904</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 404	1 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 308</b>	<b>1 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 246 028</b>	<b>559 354</b>



**Balanse**  
**Vagle Industrihub AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		271	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 271</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-47 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-47 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 271</b>	<b>-23 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 836 295	403 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 836 295</b>	<b>403 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 040	178 255
Annen kortsiktig gjeld		125 422	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 462</b>	<b>179 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 215 757</b>	<b>582 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 246 028</b>	<b>559 354</b>

Stavanger, 10.04.2025  
Styret i Vagle Industrihub AS

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gard Adne Aure Kvemeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Thulin  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og derfor foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 250 inkl. mva.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 493	-47 666
Permanente forskjeller	23 000	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-336 712	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-511 204</b>	<b>-53 236</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	336 712	0	-336 712
<b>Sum</b>	<b>336 712</b>	<b>0</b>	<b>-336 712</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 441	-53 236	511 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 729	53 236	-174 493
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-47 666	-23 236
Årets resultat	0	-245 159	47 666	-197 493
Konsemdrag mottatt		251 000		251 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>271</b>	<b>0</b>	<b>30 271</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	557 622	557 622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 262 098	10 262 098
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 819 720</b>	<b>10 819 720</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 819 720</b>	<b>10 819 720</b>

Anleggsmidlene består av selveid bolig og utvikling av tomt. Selskapet har valgt å ikke avskrive selveid bolig.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 819 720
<b>Sum</b>	<b>10 819 720</b>

Langsiktig gjeld forfaller i sin helthelt innen 24.07.2027.

Sikkerhet	
1. pr.pant gnr 48, bnr 18 Sandnes kommune	8 000 000

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Mottatt konsemsbidrag	251 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>251 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 836 295	403 583
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 836 295</b>	<b>403 583</b>

Lånene er renteberegnet med 5 % i 2023 og 7% i 2024. Langsiktige lån forfaller i sin helhet 31.12.2025.