



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 911 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOM BYGG AS
Forretningsadresse:	Øverlisvegen 129 2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Gravningen Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 711 416	10 913 348
Annen driftsinntekt		21 153	14 395
Sum inntekter		9 732 569	10 927 743
Kostnader			
Varekostnad		5 973 493	7 026 310
Lønnskostnad	3	2 192 412	2 578 282
Avskrivning	4	195 693	196 499
Annen driftskostnad		639 145	762 347
Sum kostnader		9 000 743	10 563 438
Driftsresultat		731 826	364 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 724	442
Sum finansinntekter		4 724	442
Annen finanskostnad		59 247	41 595
Sum finanskostnader		59 247	41 595
Netto finans		-54 523	-41 153
Ordinært resultat før skattekostnad		677 303	323 152
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 813	71 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 490	252 051
Årsresultat		527 490	252 051
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	527 490	252 051
Sum overføringer og disponeringar		527 490	252 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		7 673
Sum immaterielle egedelar			7 673
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 377 400	2 509 800
Maskiner og anlegg	4, 7	115 600	178 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	3 000	
Sum varige driftsmiddel		2 496 000	2 688 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	38 520	38 520
Sum finansielle anleggsmiddel		38 520	38 520
Sum anleggsmiddel		2 534 520	2 734 793
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		114 657	149 756
Krav			
Kundefordringer	2, 7, 9	3 647 966	929 282
Andre fordringer	9	327 245	373 436
Sum krav		3 975 211	1 302 718
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 042 467	1 884 397
Sum omløpsmiddel		7 132 335	3 336 871
SUM EIGEDELAR		9 666 855	6 071 664

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	500	500
Sum innskoten eigenkapital		100 500	100 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	3 613 724	3 086 234
Sum opptent eigenkapital		3 613 724	3 086 234
Sum eigenkapital		3 714 224	3 186 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	142 140	
Sum avsetjinger for plikter		142 140	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	603 823	755 049
Sum anna langsiktig gjeld		603 823	755 049
Sum langsiktig gjeld		745 963	755 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 996 062	512 994
Betalbar skatt	5		319 762
Skyldige offentlige avgifter		925 680	811 476
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	2 284 926	485 649
Sum kortsiktig gjeld		5 206 668	2 129 881
Sum gjeld		5 952 631	2 884 930
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 666 855	6 071 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666698

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 911 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM BYGG AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gravningen Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 896 911 562
LOM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 711 416	10 913 348
Annen driftsinntekt		21 153	14 395
Sum inntekter		9 732 569	10 927 743
Kostnader			
Varekostnad		5 973 493	7 026 310
Lønnskostnad	3	2 192 412	2 578 282
Avskrivning	4	195 693	196 499
Annen driftskostnad		639 145	762 347
Sum kostnader		9 000 743	10 563 438
Driftsresultat		731 826	364 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 724	442
Sum finansinntekter		4 724	442
Annen finanskostnad		59 247	41 595
Sum finanskostnader		59 247	41 595
Netto finans		-54 523	-41 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		677 303	323 152
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 813	71 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 490	252 051
Årsresultat		527 490	252 051
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	527 490	252 051
Sum overføringer og disponeringar		527 490	252 051



Organisasjonsnr: 896 911 562
LOM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		7 673
Sum immaterielle egedelar			7 673
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 377 400	2 509 800
Maskiner og anlegg	4, 7	115 600	178 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	3 000	
Sum varige driftsmiddel		2 496 000	2 688 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	38 520	38 520
Sum finansielle anleggsmiddel		38 520	38 520
Sum anleggsmiddel		2 534 520	2 734 793
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		114 657	149 756
Krav			
Kundefordringer	2, 7, 9	3 647 966	929 282
Andre fordringer	9	327 245	373 436
Sum krav		3 975 211	1 302 718
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 042 467	1 884 397
Sum omløpsmiddel		7 132 335	3 336 871
SUM EIGEDELAR		9 666 855	6 071 664
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	500	500
Sum innskoten eigenkapital		100 500	100 500



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 613 724	3 086 234
Sum opptent egenkapital		3 613 724	3 086 234
Sum egenkapital		3 714 224	3 186 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	142 140	
Sum avsetjinger for plikter		142 140	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	603 823	755 049
Sum anna langsiktig gjeld		603 823	755 049
Sum langsiktig gjeld		745 963	755 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 996 062	512 994
Betalbar skatt	5		319 762
Skyldige offentlige avgifter		925 680	811 476
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	2 284 926	485 649
Sum kortsiktig gjeld		5 206 668	2 129 881
Sum gjeld		5 952 631	2 884 930
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 666 855	6 071 664



Organisasjonsnr: 896 911 562
LOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Sole Luseter	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anders Gravningen Sørhage	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1854759.00	2271266.00
<u>Arbeidsqivavaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155144.00	174603.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132306.00	116489.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50204.00	15925.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2192413.00	2578283.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Lom Bygg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 78460-DKXL5-WHYGK-NYJTD-ENXWE-UE86N



Lom Bygg AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	9 711 416	10 913 348
Annen driftsinntekt		21 153	14 395
Sum driftsinntekter		<u>9 732 569</u>	<u>10 927 743</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 973 493	7 026 310
Lønnskostnad	3	2 192 412	2 578 282
Avskrivning	4	195 693	196 499
Annen driftskostnad		639 145	762 347
Sum driftskostnader		<u>9 000 743</u>	<u>10 563 438</u>
Driftsresultat		<u>731 826</u>	<u>364 305</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 724	442
Annen finanskostnad		59 247	41 595
Netto finansposter		<u>-54 523</u>	<u>-41 153</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>677 303</u>	<u>323 152</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>149 813</u>	<u>71 101</u>
Årsresultat		<u>527 490</u>	<u>252 051</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	527 490	252 051

Penneo Dokumentnøkkel: 78460-DKXLS-WHYGK-NYJTD-ENXWE-UE86N



Lom Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	7 673
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 377 400	2 509 800
Maskiner og anlegg	4, 7	115 600	178 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	3 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 496 000</u>	<u>2 688 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	38 520	38 520
Sum anleggsmidler		<u>2 534 520</u>	<u>2 734 793</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>114 657</u>	<u>149 756</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 7	3 647 966	929 282
Andre fordringer	9	327 245	373 436
Sum fordringer		<u>3 975 211</u>	<u>1 302 718</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 042 467</u>	<u>1 884 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 132 335</u>	<u>3 336 871</u>
Sum eiendeler		<u>9 666 855</u>	<u>6 071 664</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 78460-DKXLS-WHYGK-NYJTD-ENXWE-UE86N



Lom Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	500	500
Sum innskutt egenkapital		<u>100 500</u>	<u>100 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 613 724	3 086 234
Sum egenkapital		<u>3 714 224</u>	<u>3 186 734</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	142 140	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	603 823	755 049
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 996 062	512 994
Betalbar skatt	5	0	319 762
Skyldige offentlige avgifter		925 680	811 476
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 284 926</u>	<u>485 649</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 206 668</u>	<u>2 129 881</u>
Sum gjeld		<u>5 952 631</u>	<u>2 884 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 666 855</u>	<u>6 071 664</u>

31. desember 2023
Lom, 12. juni 2024

Anders Gravningen Sørhage
styreleder/daglig leder

Hans Sole Luseter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 78460-DKXLS-WHYGK-NYJTD-ENXWE-UE86N



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp) Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Påkostning/vedlikehold

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet fremdrift. Dersom utfallet av kontraktene ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fremdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Selskapet har to pågående prosjekt pr. 31.12.23.

	2023	2022
Tilvirkningskontrakter under utførelse	6 133 441	0
- Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter under utførelse	4 483 323	0
Inntektsført resultat på ikke fullførte prosjekter	1 650 118	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	450 000	0
Forskudd fra kunder	1 873 174	87 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Selskapet har ingen tapsprosjekter per 31. desember.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 854 759	2 271 266
Arbeidsgiveravgift	155 144	174 603
Pensjonskostnader	132 306	116 489
Andre ytelser	50 204	15 925
Sum	<u>2 192 413</u>	<u>2 578 283</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Verktøy, maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 013 042	603 287	3 616 329
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 093	3 093
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 042	606 380	3 619 422
Akk.avskrivning 31.12.	-635 642	-487 780	-1 123 422
Balanseført pr. 31.12.	2 377 400	118 600	2 496 000
Årets avskrivninger	132 400	63 293	195 693
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-30 år Lineær	5-10 år Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	319 762
Endring utsatt skatt	149 813	-248 661
Årets totale skattekostnad	149 813	71 101

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	677 303	323 152
Permanente forskjeller	3 668	33
Endring i midlertidige forskjeller	-1 606 391	1 130 278
Årets skattegrunnlag	-925 420	1 453 463
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	319 762

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-8 606	35 121
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 650 118	0
Regnskapsmessige avsetninger	-70 000	-70 000
Sum	1 571 512	-34 879
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-925 420	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	646 092	-34 879
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	142 140	-7 673



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	500	3 086 233	3 186 733
Årsresultat	0	0	527 490	527 490
Egenkapital 31.12.	100 000	500	3 613 723	3 714 223

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	603 823	755 049
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 377 400	2 509 800
Diverse utstyr	115 600	178 800
Driftsløsøre	3 000	0
Kundefordringer	3 647 966	929 282
Sum	6 143 966	3 617 882

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år og ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

I forbindelse med oppføring av eneboliger har selskapet iht. bustadoppføringslova et samlet garantiansvar på tilsammen kr 1 707 237 pr 31.12.2023. Denne garantiforpliktelsen blir halvert til halvparten av pålydende ved overtakelse av boligene og gjelder i 5 år etter overtakelse.

Note 8 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hans & Anders Real Estate Invest AS	Lom	100 %	100 %	-15 504	-4 907	38 520

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	191 514	168 176



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hans Sole Luseter, styremedlem	50	50 %
Anders Gravningen Sørhage, daglig leder/styreleder	50	50 %
Sum	100	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lusetet, Hans Sole

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-246633

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-12 08:24:43 UTC



Sørhage, Anders Gravningen

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621820

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-12 10:44:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 78460-DKXL5-WHYGK-WYJTD-ENXWE-UE86N



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lom Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lom Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 12. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: GTWMC-ZI EBE-PYFLZ-KMGAK-01JUY-QK7EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-12 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTWMC-ZTEBE-PYFLZ-KMGAK-01JJY-QXTE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Påkostning/vedlikehold

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet fremdrift. Dersom utfallet av kontraktene ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fremdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Selskapet har to pågående prosjekt pr. 31.12.23.

	2023	2022
Tilvirkningskontrakter under utførelse	6 133 441	0
- Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter under utførelse	4 483 323	0
Inntektsført resultat på ikke fullførte prosjekter	1 650 118	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	450 000	0
Forskudd fra kunder	1 873 174	87 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Selskapet har ingen tapsprosjekter per 31. desember.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 854 759	2 271 266
Arbeidsgiveravgift	155 144	174 603
Pensjonskostnader	132 306	116 489
Andre ytelser	50 204	15 925
Sum	<u>2 192 413</u>	<u>2 578 283</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Verktøy, maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 013 042	603 287	3 616 329
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 093	3 093
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 042	606 380	3 619 422
Akk.avskrivning 31.12.	-635 642	-487 780	-1 123 422
Balanseført pr. 31.12.	2 377 400	118 600	2 496 000
Årets avskrivninger	132 400	63 293	195 693
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-30 år Lineær	5-10 år Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	319 762
Endring utsatt skatt	149 813	-248 661
Årets totale skattekostnad	149 813	71 101

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	677 303	323 152
Permanente forskjeller	3 668	33
Endring i midlertidige forskjeller	-1 606 391	1 130 278
Årets skattegrunnlag	-925 420	1 453 463
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	319 762

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-8 606	35 121
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 650 118	0
Regnskapsmessige avsetninger	-70 000	-70 000
Sum	1 571 512	-34 879
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-925 420	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	646 092	-34 879
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	142 140	-7 673



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	500	3 086 233	3 186 733
Årsresultat	0	0	527 490	527 490
Egenkapital 31.12.	100 000	500	3 613 723	3 714 223

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>		2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		603 823	755 049
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 377 400	2 509 800
Diverse utstyr		115 600	178 800
Driftsløsøre		3 000	0
Kundefordringer		3 647 966	929 282
Sum		<u>6 143 966</u>	<u>3 617 882</u>

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år og ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

I forbindelse med oppføring av eneboliger har selskapet iht. bustadoppføringslova et samlet garantiansvar på tilsammen kr 1 707 237 pr 31.12.2023. Denne garantiforpliktelsen blir halvert til halvparten av pålydende ved overtakelse av boligene og gjelder i 5 år etter overtakelse.

Note 8 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hans & Anders Real Estate Invest AS	Lom	100 %	100 %	-15 504	-4 907	38 520

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>		2023	2022
Lån til foretak i samme konsern		191 514	168 176



Lom Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Hans Sole Luseter, styremedlem	50	50 %
Anders Gravningen Sørhage, daglig leder/styreleder	50	50 %
Sum	100	100 %
