



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sandvikavegen 22B  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jenny Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		646 778	
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 778</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	456 948	
Annen driftskostnad		58 522	10 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 470</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 308</b>	<b>-10 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 313</b>	<b>-10 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 888	-2 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 425</b>	<b>-8 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 425</b>	<b>-8 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 425</b>	<b>-8 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 245	-8 245
Overføringer annen egenkapital	3	94 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 425</b>	<b>-8 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 222	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 222</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	404 442	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 442</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 665</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 665</b>	<b>32 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	94 180	
Udekket tap			8 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 180</b>	<b>-8 245</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 180</b>	<b>21 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	229	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 680	10 570
Betalbar skatt	2	26 334	
Skyldig offentlige avgifter		227 135	
Annen kortsiktig gjeld		57 107	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 256</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 485</b>	<b>10 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 665</b>	<b>32 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sandvikavegen 22B  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jenny Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 096 044  
ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		646 778	
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 778</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	456 948	
Annen driftskostnad		58 522	10 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 470</b>	<b>10 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 308</b>	<b>-10 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 313</b>	<b>-10 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 888	-2 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 425</b>	<b>-8 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 425</b>	<b>-8 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 425</b>	<b>-8 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 245	-8 245
Overføringer annen egenkapital	3	94 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 425</b>	<b>-8 245</b>



Organisasjonsnr: 926 096 044  
ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 325
Sum immaterielle eiendeler			2 325
Sum anleggsmidler		0	2 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 222	
Sum fordringer		52 222	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	404 442	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 442	30 000
Sum omløpsmidler		456 665	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 665</b>	<b>32 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	94 180	
Udekket tap			8 245
Sum opptjent egenkapital		94 180	-8 245
Sum egenkapital		124 180	21 755
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	229	
Sum avsetninger for forpliktelser		229	
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>229</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 680	10 570
Betalbar skatt	26 334	
Skyldig offentlige avgifter	227 135	
Annen kortsiktig gjeld	57 107	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>332 256</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>332 485</b>	<b>10 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>456 665</b>	<b>32 325</b>



Organisasjonsnr: 926 096 044  
ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021

**Andersens Eiendomsforvaltning AS**

Organisasjonsnummer: 926 096 044

**axendo**  
REGNSKAP AS

*Handwritten signature*



**Andersens Eiendomsforvaltning AS**

**Resultatregnskap**

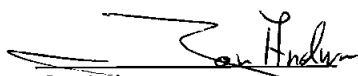
	Note	16.11.2020-31.12.2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		646 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 778</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	456 948
Annen driftskostnad		69 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>526 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>120 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>120 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 563
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>94 180</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>94 180</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	94 180
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>94 180</b>

*WVA ZA*

**Andersens Eiendomsforvaltning AS****Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		52 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	404 442
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>456 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 665</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	94 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>124 180</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>229</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		21 680
Betalbar skatt	2	26 334
Skyldig offentlige avgifter		227 135
Annen kortsiktig gjeld		57 107
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>332 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>332 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 665</b>

Ottestad, 31.05.2022

  
Jon Andersen  
Hegge Nyang Andersen

HVA 31



## ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### **Note 0: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapet er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med evt fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntektsføring

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet oppfyller kravene i lov om foretakspensjon.

#### **Note 1: Lønnskostnader, antall ansatte, styrehonorar m.m.**

Selskapet har 1 ansatte.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har fravalgt revisjon.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	400 050
Arbeidsgiveravgift	56 898
Sum	456 948
Antall årsverk	0,6
Lønn/ytelser til daglig leder	352 928

Av totale bankinnskudd er kr. 150.657 bundet til skyldig skattetrekk

400A 31



**ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

2

**Note 2: Skatter**

Skattekostnad fremkommer slik :

Betalbar skatt	26 334
Endring utsatt skatt	229
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 563</b>

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	120 743
Endring midlertidige forskjeller	-1 045
Årets skattegrunnlag	119 698
Betalbar skatt årets resultat, 22 %	26 334

Spesifisering av grunnlag for utsatt skatt

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fordringer	-	1 044	1 044
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-	1 044	1 044
Utsatt skatt	-	229	229

**Note 3: Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 16.11.2020	-	-	-
Stiftelse 16.11.2020	30 000	-	30 000
Resultat 16.11.20-31.12.21	-	94 180	94 180
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>94 180</b>	<b>124 180</b>

HVA 31/12



**ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

3

**Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Aksjekapitalen pr. 31.12.21**

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balansført
Aksjer	300	100	30 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.21

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jon Andersen	150	50,0 %
Hege Nyang Andersen	150	50,0 %
Sum alle aksjer	300	100,0 %

HA ZA