



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 607 398
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	AKEBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Starholm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	274 709	12 898
Sum inntekter		274 709	12 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	0
Annen driftskostnad	3,4	213 623	6 250
Sum kostnader		248 993	6 250
Driftsresultat		25 716	6 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	0
Sum finansinntekter		1 042	0
Annen rentekostnad		78	0
Sum finanskostnader		78	0
Netto finans		-964	0
Ordinært resultat før skattekostnad		26 679	6 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 679	6 648
Årsresultat		26 680	6 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 680	6 648
Sum overføringer og disponeringer		26 680	6 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 898
Andre fordringer		10 529	0
Sum fordringer		10 529	12 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 328	0
Sum omløpsmidler		43 857	12 898
SUM EIENDELER		43 857	12 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 328	6 648
Sum opptjent egenkapital		33 328	6 648
Sum egenkapital	5	33 328	6 648
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 529	6 250
Sum kortsiktig gjeld		10 529	6 250
Sum gjeld		10 529	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 857	12 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443172

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 607 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKEBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Starholm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 607 398
AKEBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	274 709	12 898
Sum inntekter		274 709	12 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	0
Annen driftskostnad	3, 4	213 623	6 250
Sum kostnader		248 993	6 250
Driftsresultat		25 716	6 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	0
Sum finansinntekter		1 042	0
Annen rentekostnad		78	0
Sum finanskostnader		78	0
Netto finans		-964	0
Ordinært resultat før skattekostnad		26 679	6 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 679	6 648
Årsresultat		26 680	6 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 680	6 648
Sum overføringer og disponeringer		26 680	6 648



Organisasjonsnr: 930 607 398
AKEBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 898
Andre fordringer		10 529	0
Sum fordringer		10 529	12 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 328	0
Sum omløpsmidler		43 857	12 898
SUM EIENDELER		43 857	12 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 328	6 648
Sum opptjent egenkapital		33 328	6 648
Sum egenkapital	5	33 328	6 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 529	6 250
Sum kortsiktig gjeld		10 529	6 250
Sum gjeld		10 529	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 857	12 898



Organisasjonsnr: 930 607 398
AKEBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Akebakken boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	6 648	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	26 680	6 648
B. Endring arbeidskapital	26 680	6 648
C. Arbeidskapital	33 328	6 648
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	43 857	12 898
Kortsiktig gjeld	-10 529	-6 250
C Arbeidskapital	33 328	6 648

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Akebakken boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		0	0	-8 125	-6 000
Sum salgsinntekt		0	0	-8 125	-6 000
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	274 709	12 898	301 944	527 140
Sum leieinntekt		274 709	12 898	301 944	527 140
Sum inntekt		274 709	12 898	293 819	521 140
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 371	0	2 256	4 371
Styrehonorar	2	31 000	0	16 000	31 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	131 072	0	58 560	192 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	38 400
Reparasjon og vedlikehold	4	6 828	0	42 000	42 000
Revisjonshonorar		0	0	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar		38 588	6 250	0	40 000
Andre honorar		645	0	0	0
TV/bredbånd		0	0	76 608	76 608
Provisjonskostnad		0	0	10 000	10 000
Forsikringer		33 758	0	40 000	40 000
Andre kostnader		2 732	0	0	0
Sum kostnad		248 993	6 250	250 224	479 179
Driftsresultat		25 716	6 648	43 595	41 961
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 042	0	0	0
Rentekostnad		78	0	0	0
Netto finansposter		-964	0	0	0
Årsresultat		26 680	6 648	43 595	41 961
Overført sameiekapital		26 680	6 648	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 680	6 648	0	0



Balanse 2023 Akebakken boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 898
Forskuddsbetalte kostnader		10 529	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		33 328	0
Sum omløpsmidler		43 857	12 898
SUM EIENDELER		43 857	12 898



Balanse 2023 Akebakken boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 328	6 648
Sum opptjent egenkapital		33 328	6 648
Sum egenkapital	5	33 328	6 648
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 529	6 250
Sum kortsiktig gjeld		10 529	6 250
Sum gjeld		10 529	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 857	12 898

Sted: _____

Dato: _____

Jørgen Starholm Hansen
Styreleder

Sando Delalic
Styremedlem

Mia Erika Rochman Fagerlund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Akebakken boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 16 enheter, og er lokalisert på gnr 96, bnr 661 i Eidsvoll kommune. Boligsameiets bygninger er forsikret i If skadeforsikring. Polisenummer SP4997614.



Noter årsregnskap 2023 Akebakken boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	212 864	9 706
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	61 845	3 192
Sum	274 709	12 898

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	31 000	0
Sum	35 371	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6398 Felleskostnader Ladderudløkka huseierforening	131 072	0
Sum	131 072	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6641 Malerarbeider	6 828	0
Sum	6 828	0



Noter årsregnskap 2023 Akebakken boligsameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	6 648	26 680	33 328
Sum opptjent egenkapital	6 648	26 680	33 328
Sum egenkapital	6 648	26 680	33 328



Resultat og balanse med noter for Akebakken boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Akebakken boligsameie

Styreleder	Jørgen Starholm Hansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Sando Delalic (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Mia Erika Rochman Fagerlund (sign.)	18.03.2024