



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 558 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 51C AS
Forretningsadresse: Krohnegården 166
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Asbjørn Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 361	925 050
Sum inntekter		1 172 361	925 050
Kostnader			
Varekostnad		0	7 200
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		301 341	505 172
Sum kostnader		301 341	512 372
Driftsresultat		871 020	412 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	330
Sum finansinntekter		403	330
Annen rentekostnad		614 641	303 226
Sum finanskostnader		614 641	303 226
Netto finans		-614 238	-302 896
Resultat før skattekostnad		256 782	109 783
Skattekostnad	3, 4	56 834	24 140
Årsresultat		199 948	85 643
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 948	85 643
Sum overføringer og disponeringer		199 948	85 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 995 585	13 995 585
Sum varige driftsmidler		13 995 585	13 995 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 995 585	13 995 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 600	0
Andre kortsiktige fordringer		0	34 068
Sum fordringer		33 600	34 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403	19 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403	19 979
Sum omløpsmidler		34 003	54 047
SUM EIENDELER		14 029 588	14 049 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 030 516	830 569
Sum opptjent egenkapital		1 030 516	830 569
Sum egenkapital		1 134 850	934 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 953 354	5 238 636
Sum annen langsiktig gjeld		9 953 354	5 238 636
Sum langsiktig gjeld		9 953 354	5 238 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	23 404
Betalbar skatt	3, 4	56 834	24 140
Annen kortsiktig gjeld		2 874 948	7 828 549
Sum kortsiktig gjeld		2 941 384	7 876 093
Sum gjeld		12 894 738	13 114 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 029 588	14 049 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540012

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 558 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 51C AS
Forretningsadresse: Krohnegården 166
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Asbjørn Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 911 558 270
INNDALSVEIEN 51C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 361	925 050
Sum inntekter		1 172 361	925 050
Kostnader			
Varekostnad		0	7 200
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		301 341	505 172
Sum kostnader		301 341	512 372
Driftsresultat		871 020	412 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	330
Sum finansinntekter		403	330
Annen rentekostnad		614 641	303 226
Sum finanskostnader		614 641	303 226
Netto finans		-614 238	-302 896
Resultat før skattekostnad		256 782	109 783
Skattekostnad	3, 4	56 834	24 140
Årsresultat		199 948	85 643
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 948	85 643
Sum overføringer og disponeringer		199 948	85 643



Organisasjonsnr: 911 558 270
INNDALSVEIEN 51C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 995 585	13 995 585
Sum varige driftsmidler		13 995 585	13 995 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 995 585	13 995 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 600	0
Andre kortsiktige fordringer		0	34 068
Sum fordringer		33 600	34 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403	19 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403	19 979
Sum omløpsmidler		34 003	54 047
SUM EIENDELER		14 029 588	14 049 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 030 516	830 569
Sum opptjent egenkapital		1 030 516	830 569
Sum egenkapital		1 134 850	934 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 953 354	5 238 636
Sum annen langsiktig gjeld		9 953 354	5 238 636
Sum langsiktig gjeld		9 953 354	5 238 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	23 404
Betalbar skatt	3, 4	56 834	24 140
Annen kortsiktig gjeld		2 874 948	7 828 549
Sum kortsiktig gjeld		2 941 384	7 876 093
Sum gjeld		12 894 738	13 114 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 029 588	14 049 632



Organisasjonsnr: 911 558 270
INNDALSVEIEN 51C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INNDALSVEIEN 51C AS

911558270

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: Y3F6R-HXLF7-PG8T5-X9E6P-6848S-FK3SG



INNDALSVEIEN 51C AS
911 558 270

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 361	925 050
Sum driftsinntekter		1 172 361	925 050
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 200
Annen driftskostnad		-301 341	-505 172
Sum driftskostnader		-301 341	-512 372
Driftsresultat		871 020	412 678
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		403	330
Sum finansinntekter		403	330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-614 641	-303 226
Sum finanskostnader		-614 641	-303 226
Netto finans		-614 238	-302 896
Resultat før skattekostnad		256 782	109 783
Skattekostnad	3, 4	-56 834	-24 140
Årsresultat		199 948	85 643
Overføringer			
Annen egenkapital		199 948	85 643
Sum overføringer		199 948	85 643

Pennéo Dokumentnøkkel: Y3F6R-HXLF7-PG8T5-X9E6P-6848S-FK3SG



INNDALSVEIEN 51C AS
911 558 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 995 585	13 995 585
Sum varige driftsmidler		13 995 585	13 995 585
Sum anleggsmidler		13 995 585	13 995 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 600	0
Andre kortsiktige fordringer		0	34 068
Sum fordringer		33 600	34 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403	19 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403	19 979
Sum omløpsmidler		34 003	54 047
SUM EIENDELER		14 029 588	14 049 632

Pennco Dokumentnøkkel: Y3F6R-HXL7-PG81S-X9E6P-6848S-FK3SG



INNDALSVEIEN 51C AS
911 558 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 030 516	830 569
Sum opptjent egenkapital		1 030 516	830 569
Sum egenkapital		1 134 850	934 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 953 354	5 238 636
Sum annen langsiktig gjeld		9 953 354	5 238 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	23 404
Betalbar skatt	3, 4	56 834	24 140
Annen kortsiktig gjeld		2 874 948	7 828 549
Sum kortsiktig gjeld		2 941 384	7 876 093
Sum gjeld		12 894 738	13 114 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 029 588	14 049 632

FYLLINGSDALEN, 11.06.2025

Thor Asbjørn Sommerseth
styrets leder

Thor Johannes Sommerseth
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y3F6R-HXLF7-PG8T5-X9E6P-6848S-FK3SG



INNDALSVEIEN 51C AS
911 558 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 834	24 140
Skattekostnad	56 834	24 140

Pennéo Dokumentnøkkel: Y3F6R-HXL7-PG8T5-X9E6P-6848S-FK3SG



INNDALSVEIEN 51C AS

911 558 270

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	256 782	109 783
Permanente forskjeller	1 556	-58
Skattepliktig inntekt	258 338	109 725

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	56 834	24 140
Betalbar skatt i balansen	56 834	24 140

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 995 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 995 585
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	13 995 585
Økonomisk levetid	Uendelig
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 334	830 569	934 903
Årsresultat	0	0	199 948	199 948
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 334	1 030 516	1 134 850

Pennco Dokumentnøkkel: Y3F6R-HXLF7-PG8T5-X9E6P-6848S-FK3SG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sommerseth, Thor

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082768

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-12 06:24:58 UTC

Sommerseth, Thor Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4126869

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-12 14:21:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3F6R-HXL77-PG81S-X9E6P-6848S-FK3SG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.