



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 648 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIFI AS  
Forretningsadresse: c/o Fevik Regnskapskontor AS  
Lillesandsveien 44  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hagtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 506	670 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 506</b>	<b>670 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 724	112 724
Annen driftskostnad		171 306	166 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 030</b>	<b>278 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 524</b>	<b>391 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 562	0
Annen finansinntekt		6 739	6 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 301</b>	<b>6 140</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 301</b>	<b>6 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 222</b>	<b>397 886</b>
Skattekostnad	2	-53 063	87 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 159</b>	<b>310 351</b>
Annen egenkapital		-206 159	310 351



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 403 628	2 516 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 403 628	2 516 352
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 403 628	2 516 352
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 437	16 251
Sum fordringer		7 437	16 251
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 308	731 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 308	731 294
Sum omløpsmidler		509 745	747 545
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 373</b>	<b>3 263 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 290 457	2 496 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 290 457</b>	<b>2 496 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 890 457</b>	<b>3 096 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	53 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>53 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 916	22 763
Betalbar skatt	2	0	91 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 916</b>	<b>114 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 916</b>	<b>167 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 373</b>	<b>3 263 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 648 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIFI AS  
Forretningsadresse: c/o Fevik Regnskapskontor AS  
Lillesandsveien 44  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hagtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 648 623  
FIFI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 506	670 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 506</b>	<b>670 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 724	112 724
Annen driftskostnad		171 306	166 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 030</b>	<b>278 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 524</b>	<b>391 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 562	0
Annen finansinntekt		6 739	6 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 301</b>	<b>6 140</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 301</b>	<b>6 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 222</b>	<b>397 886</b>
Skattekostnad	2	-53 063	87 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 159</b>	<b>310 351</b>
Annen egenkapital		-206 159	310 351



Organisasjonsnr: 986 648 623  
FIFI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 403 628	2 516 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 403 628	2 516 352
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 403 628	2 516 352
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 437	16 251
Sum fordringer		7 437	16 251
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 308	731 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 308	731 294
Sum omløpsmidler		509 745	747 545
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 373</b>	<b>3 263 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 290 457	2 496 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 290 457</b>	<b>2 496 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 890 457</b>	<b>3 096 616</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 0	53 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>53 063</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 916	22 763
Betalbar skatt	2 0	91 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 916</b>	<b>114 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 916</b>	<b>167 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 913 373</b>	<b>3 263 897</b>



Organisasjonsnr: 986 648 623  
FIFI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4520895.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4520895.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2117267.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2403628.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112724.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for

**FIFI AS**

986648623

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



FIFI AS  
986 648 623

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 506	670 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 506</b>	<b>670 659</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 724	-112 724
Annen driftskostnad		-171 306	-166 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-284 030</b>	<b>-278 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 524</b>	<b>391 746</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 562	0
Annen finansinntekt		6 739	6 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 301</b>	<b>6 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 301</b>	<b>6 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 222</b>	<b>397 886</b>
Skattekostnad	2	53 063	-87 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 159</b>	<b>310 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-206 159	310 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 159</b>	<b>310 351</b>



FIFI AS  
986 648 623

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 403 628	2 516 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 403 628</b>	<b>2 516 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 403 628</b>	<b>2 516 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 437	16 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 437</b>	<b>16 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 308	731 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 308</b>	<b>731 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 745</b>	<b>747 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 373</b>	<b>3 263 897</b>



FIFI AS  
986 648 623

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 290 457	2 496 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 290 457</b>	<b>2 496 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 890 457</b>	<b>3 096 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	53 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>53 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 916	22 763
Betalbar skatt	2	0	91 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 916</b>	<b>114 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 916</b>	<b>167 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 373</b>	<b>3 263 897</b>

GRIMSTAD, 27.02.2026

Dagfinn Hagtvedt  
styrets leder

Karl Vidar Johannessen  
styremedlem

Olav Lauvdal  
styremedlem



FIFI AS  
986 648 623

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives i Grimstad kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FIFI AS  
986 648 623

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 520 895
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 520 895</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 117 267
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 403 628</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 724

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	91 455
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 063	-3 920
<b>Skattekostnad</b>	<b>-53 063</b>	<b>87 535</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-259 222	397 886
Permanente forskjeller	-114	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 282	17 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-213 054</b>	<b>415 703</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	91 455
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>91 455</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.