



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 094 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 2
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gaathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 858 539 | 1 631 981 |
| Sum inntekter | | 4 858 539 | 1 631 981 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 588 020 | 575 549 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 780 405 | 2 197 983 |
| Sum kostnader | | 2 368 425 | 2 773 532 |
| Driftsresultat | | 2 490 114 | -1 141 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 3 948 |
| Sum finansinntekter | | | 3 948 |
| Annen finanskostnad | | 776 056 | 796 485 |
| Sum finanskostnader | | 776 056 | 796 485 |
| Netto finans | | -776 056 | -792 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 714 058 | -1 934 088 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 377 093 | -425 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 336 965 | -1 508 329 |
| Årsresultat | | 1 336 965 | -1 508 329 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 336 965 | -1 508 329 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 336 965 | -1 508 329 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 38 608 942 | 38 946 445 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 206 286 | 228 451 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 815 228 | 39 174 896 |
| Sum anleggsmidler | | 38 815 228 | 39 174 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 758 249 | 23 155 |
| Andre fordringer | 8 | 870 951 | 332 307 |
| Sum fordringer | | 1 629 200 | 355 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 653 341 | 8 519 |
| Sum omløpsmidler | | 5 282 541 | 363 981 |
| SUM EIENDELER | | 44 097 769 | 39 538 877 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 065 634 | 5 728 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 065 634 | 5 728 668 |
| Sum egenkapital | | 7 165 634 | 5 828 668 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 004 298 | 1 627 205 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 004 298 | 1 627 205 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 24 750 000 | 23 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 750 000 | 23 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 754 298 | 24 877 205 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 292 527 | 1 438 241 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 354 401 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 8 530 909 | 7 394 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 177 837 | 8 833 004 |
| Sum gjeld | | 36 932 135 | 33 710 209 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 097 769 | 39 538 877 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896317

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 094 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 2
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gaathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 992 094 389
TSE-SKJELSVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 858 539 | 1 631 981 |
| Sum inntekter | | 4 858 539 | 1 631 981 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 588 020 | 575 549 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 780 405 | 2 197 983 |
| Sum kostnader | | 2 368 425 | 2 773 532 |
| Driftsresultat | | 2 490 114 | -1 141 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 3 948 |
| Sum finansinntekter | | | 3 948 |
| Annen finanskostnad | | 776 056 | 796 485 |
| Sum finanskostnader | | 776 056 | 796 485 |
| Netto finans | | -776 056 | -792 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 377 093 | -425 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 336 965 | -1 508 329 |
| Årsresultat | | 1 336 965 | -1 508 329 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 336 965 | -1 508 329 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 336 965 | -1 508 329 |



Organisasjonsnr: 992 094 389
TSE-SKJELSVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 38 608 942 | 38 946 445 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 206 286 | 228 451 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 815 228 | 39 174 896 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 38 815 228 | 39 174 896 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 758 249 | 23 155 |
| Andre fordringer | 8 | 870 951 | 332 307 |
| Sum fordringer | | 1 629 200 | 355 462 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|------------------|--------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 653 341 | 8 519 |
|------------------------------------------------|--|------------------|--------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 282 541 | 363 981 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 44 097 769 | 39 538 877 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 7 065 634 | 5 728 668 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 065 634 | 5 728 668 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 7 165 634 | 5 828 668 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 5 | 2 004 298 | 1 627 205 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 004 298 | 1 627 205 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 24 750 000 | 23 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 750 000 | 23 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 754 298 | 24 877 205 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 292 527 | 1 438 241 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 354 401 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 8 530 909 | 7 394 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 177 837 | 8 833 004 |
| Sum gjeld | | 36 932 135 | 33 710 209 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 097 769 | 39 538 877 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TSE-Skjelvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TSE-Skjelvik AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CP66D-EQKKM-EW55U-HM20U-8AHKK-KYW5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-10 21:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP66D-EQKXU-EW55U-HM20U-8AHKK-KYW5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TSE-Skjelsvik AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 3XHBW-ZKDPG-EBDF5-4YADQ-XVGGO-5LACE



TSE-Skjelsvik AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>4 858 539</u> | <u>1 631 981</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 588 020 | 575 549 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>1 780 405</u> | <u>2 197 983</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>2 368 425</u> | <u>2 773 532</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 490 114</u> | <u>-1 141 551</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 948 |
| Annen finanskostnad | | <u>776 056</u> | <u>796 485</u> |
| Netto finansposter | | <u>-776 056</u> | <u>-792 537</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 714 058</u> | <u>-1 934 088</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>377 093</u> | <u>-425 759</u> |
| Årsresultat | | <u>1 336 965</u> | <u>-1 508 329</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>1 336 965</u> | <u>-1 508 329</u> |

Penneo Dokumentnr: 3XHBW-ZKDPG-EBDF5-4YADQ-XVGGQ-5LACE



TSE-Skjelsvik AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 38 608 942 | 38 946 445 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 206 286 | 228 451 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>38 815 228</u> | <u>39 174 896</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>38 815 228</u> | <u>39 174 896</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 758 249 | 23 155 |
| Andre fordringer | 8 | <u>870 951</u> | <u>332 307</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 629 200</u> | <u>355 462</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>3 653 341</u> | <u>8 519</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 282 541</u> | <u>363 981</u> |
| Sum eiendeler | | <u>44 097 769</u> | <u>39 538 877</u> |

Penneo Dokumentnr: 3XHBW-ZKDPG-EBDF5-4YADQ-XVGGQ-5LACE



TSE-Skjelsvik AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 065 634 | 5 728 668 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 065 634 | 5 728 668 |
| Sum egenkapital | | 7 165 634 | 5 828 668 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 004 298 | 1 627 205 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 004 298 | 1 627 205 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 24 750 000 | 23 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 750 000 | 23 250 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 292 527 | 1 438 241 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 354 401 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 8 530 909 | 7 394 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 177 837 | 8 833 004 |
| Sum gjeld | | 36 932 135 | 33 710 209 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 44 097 769 | 39 538 877 |

31. desember 2021
Porsgrunn, 30. juni 2022

Lasse Gaathaug
Styrets leder / Daglig leder

Pennio Dokumentnrøkket: 3XHBW-ZKDPG-EBDF5-4YADQ-XVGGQ-5LACE



TSE-Skjelsvik AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



TSE-Skjelsvik AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på 100 000 kr fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------|--------------------|----------------|------------------|
| TS-Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning inkl. tekniske installasjoner og annen eiendom | Driftsløstøre anlegg | Sum |
|-----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 87 288 | 38 859 157 | 228 451 | 39 174 896 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 153 916 | 74 435 | 228 351 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 87 288 | 39 013 073 | 302 886 | 39 403 247 |
| Akk.avskrivning 31.12.2021 | 0 | -491 419 | -96 602 | -588 021 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 87 288 | 38 521 654 | 206 284 | 38 815 226 |
| Årets avskrivninger | 0 | 491 419 | 96 602 | 588 021 |
| Økonomisk levetid | | 100/35 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------|----------|
| Endring utsatt skatt | 377 093 | -425 759 |
| Årets totale skattekostnad | 377 093 | -425 759 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 714 058 | -1 934 088 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 181 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -397 297 | -450 733 |
| Alminnelig inntekt | 1 316 761 | -2 386 002 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -1 316 761 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -2 386 002 |



TSE-Skjelsvik AS

Noter til regnskapet for 2021

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 11 744 079 | 11 346 782 |
| Sum | 11 744 079 | 11 346 782 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -2 633 633 | -3 950 394 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 9 110 446 | 7 396 388 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 2 004 298 | 1 627 205 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 5 728 668 | 5 828 668 |
| Årsresultat | 0 | 1 336 965 | 1 336 965 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 7 065 633 | 7 165 633 |

Note 7 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 750 000 | 23 250 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2021 | 2020 |
| Tomt og bygning | 38 608 942 | 38 946 445 |

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedagen.



TSE-Skjelsvik AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
| Andre fordringer | 827 000 | 250 000 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 821 859 | 6 733 859 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Gaathaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2395624

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-11 08:30:42 UTC



Lasse Gaathaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2395624

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-11 08:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XHBW-ZKDPG-EBDF5-4YADQ-XVGGQ-5LACE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>