



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 915 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV PARK AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	32 001	33 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 001</b>	<b>33 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-32 001	-33 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	2 591 063	2 578 963
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	340 142	340 142
Sum fordringer		340 142	340 142
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 137	19 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 137	19 239
Sum omløpsmidler		2 936 343	2 938 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 343</b>	<b>2 938 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 613	190 614
Sum opptjent egenkapital		158 613	190 614
Sum egenkapital	8	258 613	290 614



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 677 729	2 647 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 729</b>	<b>2 647 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 729</b>	<b>2 647 729</b>
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 677 729</b>	<b>2 647 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 343</b>	<b>2 938 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 915 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV PARK AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 991 915 397  
TORSHOV PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	32 001	33 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 001</b>	<b>33 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-32 001	-33 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>



Organisasjonsnr: 991 915 397  
TORSHOV PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	2 591 063	2 578 963
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	6	340 142	340 142
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 137	19 239
Sum omløpsmidler		2 936 343	2 938 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 343</b>	<b>2 938 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 613	190 614
Sum opptjent egenkapital		158 613	190 614
Sum egenkapital	8	258 613	290 614
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 677 729	2 647 729
Sum annen langsiktig gjeld		2 677 729	2 647 729
Sum langsiktig gjeld		2 677 729	2 647 729



Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		2 677 729	2 647 729
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 343</b>	<b>2 938 343</b>



Organisasjonsnr: 991 915 397  
TORSHOV PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
for  
**Torshov Park AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## Resultatregnskap

Torshov Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	32 001	33 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 001</b>	<b>33 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 001	-33 748
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-32 001	-33 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>



## Balanse

Torshov Park AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregi prosjekter - beholdning	1, 4	2 591 063	2 578 963
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	340 142	340 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 142</b>	<b>340 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 137	19 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 936 343</b>	<b>2 938 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 936 343</b>	<b>2 938 343</b>

Torshov Park AS

Side 3



## Balanse

Torshov Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 613	190 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 613</b>	<b>190 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>258 613</b>	<b>290 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 677 729	2 647 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 729</b>	<b>2 647 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 677 729</b>	<b>2 647 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 936 343</b>	<b>2 938 343</b>

Hamar, 15.02.2022  
Styret i Torshov Park AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Styreleder



**Torshov Park AS**

**991 915 397**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshov Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Strandgt 3 AS	100	100,0	100,0



## Torshov Park AS

991 915 397

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 929 inkl. mva.  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

### Note 4 Egenregiprosjekter

Bokført verdi egenregiprosjekter kr 2 591 063 gjelder tomteområde på Ridabu, og eiendommen skal bygges ut for videresalg.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 001	-33 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 750	-33 748	32 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 749	33 748	-32 001
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Torshov Park AS

991 915 397

### Note 6 Mellomværende med utviklingsselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Annen kortsiktig fordring	0	0	340 142	340 142
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>340 142</b>	<b>340 142</b>

Det foreligger en kortsiktig fordring som skal innfris i 2022.

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Torshov Park AS et lån på kr. 2 677 729. Det er i hht låneavtale besluttet å ikke renteberegne lånet.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	190 614	290 614
Årets resultat		-32 001	-32 001
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>158 613</b>	<b>258 613</b>



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torshov Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torshov Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Slutsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Ekvrum	Me i Rana	Stord
Åls	Finnsnes	Molde	Straume
Årøndal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bøde	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhenglig revisors beretning - Torshov Park AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 4. mars 2022  
KPMG

  
Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021  
for  
**Torshov Park AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## Resultatregnskap

Torshov Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	32 001	33 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 001</b>	<b>33 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 001	-33 748
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-32 001	-33 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>



## Balanse

Torshov Park AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregi prosjekter - beholdning	1, 4	2 591 063	2 578 963
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	340 142	340 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 142</b>	<b>340 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 137	19 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 936 343</b>	<b>2 938 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 936 343</b>	<b>2 938 343</b>

Torshov Park AS

Side 3



**Balanse**


Torshov Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 613	190 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>158 613</u>	<u>190 614</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<u>258 613</u>	<u>290 614</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 677 729	2 647 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 677 729</u>	<u>2 647 729</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 677 729</u>	<u>2 647 729</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 936 343</u>	<u>2 938 343</u>

Hamar, 15.02.2022

Styret i Torshov Park AS

  
Eivind Olrud  
Styremedlem

  
Anders Olrud  
Styreleder



## Torshov Park AS

991 915 397

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshov Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Strandgt 3 AS	100	100,0	100,0



## Torshov Park AS

991 915 397

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 929 inkl. mva.  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

### Note 4 Egenregiprosjekter

Bokført verdi egenregiprojekter kr 2 591 063 gjelder tomteområde på Ridabu, og eiendommen skal bygges ut for videresalg.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 001	-33 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 001</b>	<b>-33 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 750	-33 748	32 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 749	33 748	-32 001
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Torshov Park AS

991 915 397

### Note 6 Mellomværende med utviklingsselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Annen kortsiktig fordring	0	0	340 142	340 142
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>340 142</b>	<b>340 142</b>

Det foreligger en kortsiktig fordring som skal innfris i 2022.

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Torshov Park AS et lån på kr. 2 677 729. Det er i hht låneavtale besluttet å ikke renteberegne lånet.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	190 614	290 614
Årets resultat		-32 001	-32 001
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>158 613</b>	<b>258 613</b>