



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Myrfaret 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 400	254 800
Sum inntekter		308 400	254 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 594	40 402
Annen driftskostnad		61 902	56 233
Sum kostnader		101 496	96 635
Driftsresultat		206 904	158 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	561
Sum finansinntekter		25	561
Annen rentekostnad		79 372	74 433
Annen finanskostnad		25	
Sum finanskostnader		79 397	74 433
Netto finans		-79 372	-73 871
Ordinært resultat før skattekostnad		127 531	84 294
Skattekostnad	2	28 057	18 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 475	65 748
Årsresultat		99 474	65 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	99 474	65 749
Sum overføringer og disponeringer		99 474	65 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 119	1 979 713
Sum varige driftsmidler		1 940 119	1 979 713
Sum anleggsmidler		1 940 119	1 979 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 100
Sum fordringer			9 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 734	35 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 734	35 053
Sum omløpsmidler		42 734	44 153
SUM EIENDELER		1 982 853	2 023 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 654	92 179
Sum opptjent egenkapital		191 654	92 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	221 654	122 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 412 500	1 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 500	1 562 500
Sum langsiktig gjeld		1 412 500	1 562 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 057	18 545
Annen kortsiktig gjeld	6	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		348 699	339 187
Sum gjeld		1 761 199	1 901 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 853	2 023 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551507

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGKILEN EIENDOM OG UTTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrfaret 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 400	254 800
Sum inntekter		308 400	254 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 594	40 402
Annen driftskostnad		61 902	56 233
Sum kostnader		101 496	96 635
Driftsresultat		206 904	158 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	561
Sum finansinntekter		25	561
Annen rentekostnad		79 372	74 433
Annen finanskostnad		25	
Sum finanskostnader		79 397	74 433
Netto finans		-79 372	-73 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	127 531	84 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 475	65 748
Årsresultat		99 474	65 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	99 474	65 749
Sum overføringer og disponeringer		99 474	65 749



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 119	1 979 713
Sum varige driftsmidler		1 940 119	1 979 713
Sum anleggsmidler		1 940 119	1 979 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 100
Sum fordringer			9 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 734	35 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 734	35 053
Sum omløpsmidler		42 734	44 153
SUM EIENDELER		1 982 853	2 023 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 654	92 179
Sum opptjent egenkapital		191 654	92 179
Sum egenkapital	3	221 654	122 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 412 500	1 562 500



Sum annen langsiktig gjeld		1 412 500	1 562 500
Sum langsiktig gjeld		1 412 500	1 562 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 057	18 545
Annen kortsiktig gjeld	6	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		348 699	339 187
Sum gjeld		1 761 199	1 901 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 853	2 023 866



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 1 Anleggsmidler

	Lager/verksted
Anskaffelseskost 1.1.22	0
Tilgang	2.061.342
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.22	2.061.342
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.22	121.223
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.22</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31/12-22</u>	<u>1.940.119</u>
Årets avskrivning	39.594

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	127 531	84 294
Årets skattegrunnlag	127 531	84 294
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 057	18 545
<u>Sum</u>	<u>28 057</u>	<u>18 545</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 057	18 545
Betalbar skatt i skattekostnad	28 057	18 545
Betalbar skatt i balansen	28 057	18 545



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30.000	92.179	122.179
Årets resultat		99.474	99.474
Avsatt til utbytte		0	
Egenkapital 31.12	30.000	191.654	221.654

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	30	1.000	30.000		
Aksjonærer				Aksjer	Eierandel
Rune Ringkilen	Styreleder		30		100 %
Totalt antall aksjer			30	100 %	

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån til Aurskog Sparebank med 1.412.500kr.
Lånet er rentebelastet med 79.372kr.

Note 6 Lån fra aksjonærer

Selskapet har lån til aksjonær og styreleder med 320.642kr.
Lånet er ikke renteberegnet.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Ringkilen Eiendom og Utleie as –
28.06.2023.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Ringkilen Eiendom og Utleie as
28.06.2023 på AURSKOG. Tilstede fra aksjonærene var Rune Ringkilen (100%).

Rune Ringkilen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2022
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2022 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på
kr 99.474,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2022.

2. Valg av styre

Styret består av

Rune Ringkilen

styreleder

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2022.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

AURSKOG, 28.06.2023

Rune Ringkilen



Resultatregnskap for 2022 RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		308 400	254 800
Sum driftsinntekter		308 400	254 800
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(39 594)	(40 402)
Annen driftskostnad		(61 902)	(56 233)
Sum driftskostnader		(101 496)	(96 635)
Driftsresultat		206 904	158 165
Annen renteinntekt		25	561
Sum finansinntekter		25	561
Annen rentekostnad		(79 372)	(74 433)
Annen finanskostnad		(25)	0
Sum finanskostnader		(79 397)	(74 433)
Netto finans		(79 372)	(73 871)
Resultat før skattekostnad		127 531	84 294
Skattekostnad	2	(28 057)	(18 545)
Årsresultat		99 474	65 749
Overføringer			
Annen egenkapital	3	99 474	65 749
Sum		99 474	65 749



Balanse pr. 31. desember 2022 RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 119	1 979 713
Sum varige driftsmidler		1 940 119	1 979 713
Sum anleggsmidler		1 940 119	1 979 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 100
Sum fordringer		0	9 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 734	35 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 734	35 053
Sum omløpsmidler		42 734	44 153
Sum eiendeler		1 982 853	2 023 866



Balanse pr. 31. desember 2022 RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 654	92 179
Sum opptjent egenkapital		191 654	92 179
Sum egenkapital	3	221 654	122 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 412 500	1 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 500	1 562 500
Sum langsiktig gjeld		1 412 500	1 562 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 057	18 545
Annen kortsiktig gjeld	6	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		348 699	339 187
Sum gjeld		1 761 199	1 901 687
Sum egenkapital og gjeld		1 982 853	2 023 866

Aurskog-Høland, 28.06.23

Rune Ringkilen
Styrets leder