



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 065	974
Sum kostnader		1 065	974
Driftsresultat		-1 065	-974
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065	-974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 065	-974
Årsresultat		-1 065	-974
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 065	-974
Sum overføringer og disponeringer		-1 065	-974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45 463	45 463
Sum finansielle anleggsmidler		45 463	45 463
Sum anleggsmidler		45 463	45 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		310 000	310 000
Sum fordringer		310 000	310 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	117	1 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	1 182
Sum omløpsmidler		310 117	311 182
SUM EIENDELER		355 580	356 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	255 580	256 645
Sum opptjent egenkapital		255 580	256 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	355 580	356 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 580	356 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454747

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 987 649 801
HØIEUELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 065	974
Sum kostnader		1 065	974
Driftsresultat		-1 065	-974
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065	-974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 065	-974
Årsresultat		-1 065	-974
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 065	-974
Sum overføringer og disponeringer		-1 065	-974



Organisasjonsnr: 987 649 801
HØIEUELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		45 463	45 463
Sum finansielle anleggsmidler		45 463	45 463
Sum anleggsmidler		45 463	45 463

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		310 000	310 000
Sum fordringer		310 000	310 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	117	1 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	1 182

Sum omløpsmidler

		310 117	311 182
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		355 580	356 645
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	255 580	256 645
Sum opptjent egenkapital		255 580	256 645

Sum egenkapital

	6	355 580	356 645
--	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Sum gjeld

		0	0
--	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

355 580

356 645



Organisasjonsnr: 987 649 801
HØIEUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varer Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris. Fordringer Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende. Inntekter Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres det året de avsettes. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2021

HØIEUELAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Inntekter

Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres det året de avsettes.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HøieUeland as	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende



pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(240 498)	(241 563)	1 065
Netto forskjeller	(240 498)	(241 563)	1 065
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	240 498	241 563	(1 065)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 144

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 065)	(974)
Årets skattegrunnlag	(1 065)	(974)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	256 645	356 645
Årets resultat		(1 065)	(1 065)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	255 580	355 580

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Resultatregnskap for 2021
HØIEUJELAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	<u>(1 065)</u>	<u>(974)</u>
Sum driftskostnader		<u>(1 065)</u>	<u>(974)</u>
Driftsresultat		<u>(1 065)</u>	<u>(974)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(1 065)</u>	<u>(974)</u>
Ordinært resultat		<u>(1 065)</u>	<u>(974)</u>
Årsresultat		<u>(1 065)</u>	<u>(974)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		<u>(1 065)</u>	<u>(974)</u>
Sum		<u>(1 065)</u>	<u>(974)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 HØIEUJELAND EIENDOM AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45 463	45 463
Sum finansielle anleggsmidler		45 463	45 463
Sum anleggsmidler		45 463	45 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		310 000	310 000
Sum fordringer		310 000	310 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	117	1 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	1 182
Sum omløpsmidler		310 117	311 182
Sum eiendeler		355 580	356 645

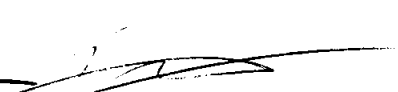


Balanse pr. 31. desember 2021 HØIEUELAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	255 580	256 645
Sum opptjent egenkapital		255 580	256 645
Sum egenkapital	6	355 580	356 645
Sum egenkapital og gjeld		355 580	356 645

I styret for HøieUeland Eiendom as
Sandnes 03.06.2022


Kjell Høie
Styrets leder / Daglig leder


Eirik Kongsvik
Styremedlem