



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 350 873
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØHMER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Numedalsveien 114 3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 705	82 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 705</b>	<b>82 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 705</b>	<b>-82 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	500 000	5 188 000
Annen finansinntekt		86 893	168 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 893</b>	<b>5 356 256</b>
Annen finanskostnad		9 392	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 392</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 501</b>	<b>5 356 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 796</b>	<b>5 273 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	972	18 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 824</b>	<b>5 254 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 824</b>	<b>5 254 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-3 505 176	2 754 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 824</b>	<b>5 254 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 193 503	5 193 503
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 812 167	10 627 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	90 133	89 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 095 803</b>	<b>15 910 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 095 803</b>	<b>15 910 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 900 000	3 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 518 530</b>	<b>9 176 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 418 530</b>	<b>12 626 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 514 333</b>	<b>28 537 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 413 362	25 918 538



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 413 362</b>	<b>25 918 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 513 362</b>	<b>26 018 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	972	18 883
Annen kortsiktig gjeld	4	4 000 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000 972</b>	<b>2 518 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 972</b>	<b>2 518 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 514 334</b>	<b>28 537 421</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578630

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 350 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Numedalsveien 114  
3617 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 950 350 873  
BØHMER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 705	82 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 705</b>	<b>82 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 705</b>	<b>-82 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	500 000	5 188 000
Annen finansinntekt		86 893	168 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586 893</b>	<b>5 356 256</b>
Annen finanskostnad		9 392	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 392</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 501</b>	<b>5 356 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 796</b>	<b>5 273 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	972	18 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 824</b>	<b>5 254 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 824</b>	<b>5 254 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-3 505 176	2 754 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 824</b>	<b>5 254 834</b>



Organisasjonsnr: 950 350 873  
BØHMER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 193 503	5 193 503
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 812 167	10 627 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	90 133	89 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 095 803</b>	<b>15 910 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 095 803</b>	<b>15 910 669</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	2 900 000	3 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 000</b>	<b>3 450 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 518 530	9 176 752
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 418 530</b>	<b>12 626 752</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 514 333</b>	<b>28 537 421</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 413 362	25 918 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 413 362</b>	<b>25 918 538</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 513 362</b>	<b>26 018 538</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	972	18 883
Annen kortsiktig gjeld	4	4 000 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000 972</b>	<b>2 518 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 972</b>	<b>2 518 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 514 334</b>	<b>28 537 421</b>





Organisasjonsnr: 950 350 873  
BØHMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	100.00	1000.00
B-aksjer	990.00	100.00	99000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne Bøhmer	300.00	30.00%	A-aksjer B-aksjer
Arild Bøhmer	250.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
Bøhmer Invest AS	300.00	30.00%	B-aksjer
Bøhmer Finans AS	150.00	15.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Da selskapet ikke har ansatte, faller selskapet utenfor reglene om obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28500.00	27625.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



44375.00 47250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72875.00	74875.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bøhmer Eiendom AS	100.00%	100.00%	3385275.00	849967.00
Varlo Eiendom AS	100.00%	100.00%	3506475.00	748959.00
Storgata 22 AS	33.33%	33.33%	2165566.00	-126805.00
Rødshøgda AS	10.00%	10.00%	5461165.00	58920.00
Utsikten-Gamlegrendås en Nord AS	30.00%	30.00%	1544723.00	-8138.00
Utsikten-Gamlegrendås en Nord KS	27.00%	27.00%	12450899.00	-43869.00
Gamlegrendåsen Terrasse AS	20.00%	20.00%	45532066.00	14378773.00

Selskapet har mottatt utbytte fra Varlo Eiendom AS med kr 500 000  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bøhmer Holding AS	Numedalsv 114 3617 Kongsberg 0604 Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Bøhmer Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Bøhmer Holding AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 705	82 422
Driftsresultat		-81 705	-82 422
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	500 000	5 188 000
Annen finansinntekt		86 893	168 256
Annen finanskostnad		9 392	117
Netto finansposter		577 501	5 356 139
Ordinært resultat før skattekostnad		495 796	5 273 717
Skattekostnad på ordinært resultat	5	972	18 883
<b>Årsresultat</b>		<b>494 824</b>	<b>5 254 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	4 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-3 505 176	2 754 834
Sum disponert		494 824	5 254 834



## Bøhmer Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	5 193 503	5 193 503
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 812 167	10 627 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	90 133	89 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 095 803</u>	<u>15 910 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 095 803</u>	<u>15 910 669</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	2 900 000	3 450 000
Sum fordringer		<u>2 900 000</u>	<u>3 450 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 518 530</u>	<u>9 176 752</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 418 530</u>	<u>12 626 752</u>
Sum eiendeler		<u>26 514 333</u>	<u>28 537 421</u>

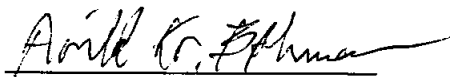


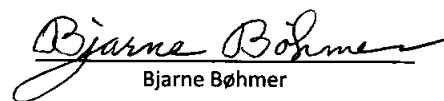
**Bøhmer Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	22 413 362	25 918 538
Sum opptjent egenkapital		22 413 362	25 918 538
Sum egenkapital		22 513 362	26 018 538
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	972	18 883
Annen kortsiktig gjeld	4	4 000 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000 972	2 518 883
Sum gjeld		4 000 972	2 518 883
Sum egenkapital og gjeld		26 514 334	28 537 421

31. desember 2020  
Kongsberg, 6. juli 2021

  
Arild Kristian Bøhmer  
styremedlem

  
Bjarne Bøhmer  
styreleder



## Bøhmer Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til god regnskapsskikk for små selskaper blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



## Bøhmer Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Da selskapet ikke har ansatte, faller selskapet utenfor reglene om obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	28 500
Andre tjenester	44 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bøhmer Eiendom AS	1988	Kongsberg	100 %	100 %	849 967	3 385 275	193 503
Varlo Eiendom AS	2013	Kongsberg	100 %	100 %	748 959	3 506 475	5 000 000
Storgata 22 AS	2005	Kongsberg	33 %	33 %	-126 805	2 165 566	350 167
Rødshøgda AS	2013	Kongsberg	10 %	10 %	58 920	5 461 165	593 000
Utsikten-Gamlegrendås en Nord AS	2013	Bærum	30 %	30 %	-8 138	1 544 723	399 000
Utsikten-Gamlegrendås en Nord KS	2013	Bærum	27 %	27 %	-43 869	12 450 899	3 024 000
Gamlegrendåsen Terrasse AS	2017	Bærum	20 %	20 %	14 378 773	45 532 066	6 446 000
Sum					15 857 807	74 046 169	16 005 670

Selskapet har mottatt utbytte fra Varlo Eiendom AS med kr 500 000

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring Storgata 22 AS	90 133	89 999
Fordring Varlo Eiendom AS	500 000	1 050 000
Sum	590 133	1 139 999
Gjeld til selskapets aksjonærer	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-4 000 000	-2 500 000



**Bøhmer Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	972	18 883
Årets totale skattekostnad	<u>972</u>	<u>18 883</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	495 796	5 273 717
Permanente forskjeller	0	117
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	8 624	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-500 000	-1 000 000
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	0	-4 188 000
Årets skattegrunnlag	<u>4 420</u>	<u>85 834</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	972	18 883
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-337 743	-349 588
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-337 743	-349 588
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	25 918 538	26 018 538
Årsresultat	0	494 824	494 824
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>22 413 362</b>	<b>22 513 362</b>



## Bøhmer Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	100	1 000
B-aksjer	990	100	99 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Bjarne Bøhmer, Styrets leder	6	294	300	30 %	60 %
Arild Bøhmer, Styremedlem	4	246	250	25 %	40 %
Bøhmer Invest AS	0	300	300	30 %	0
Bøhmer Finans AS	0	150	150	15 %	0
Sum	10	990	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Covid-19

Selskapet er lite påvirket av Covid-19.



**Bøhmer Holding AS**  
Avslutningsdato 31-12-2020  
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1300 Aksjer i datterselskap	193 503,00	0,00	193 503,00	193 503,00	0,00	0,00
1311 Aksjer i Varlo Eiendom AS	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00
Investeringer i datterselskap	<b>5 193 503,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 193 503,00</b>	<b>5 193 503,00</b>	<b>0,00</b>	
1327 Aksjer Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS	399 000,00	0,00	399 000,00	399 000,00	0,00	0,00
1335 Aksjer Gml. Grendåsen Terrasse AS	6 448 000,00	0,00	6 448 000,00	6 448 000,00	0,00	0,00
1346 BB Bolig AS	33 624,00	-33 624,00	0,00	60 000,00	-60 000,00	-100,00
1347 Aksjer Rødshøgda AS	473 000,00	120 000,00	593 000,00	373 000,00	220 000,00	58,98
1348 Nedskrevet aksjer BB Bolig AS	-25 000,00	25 000,00	0,00	-25 000,00	25 000,00	-100,00
1350 Aksjer Storgata 22 AS	350 167,00	0,00	350 167,00	350 167,00	0,00	0,00
1567 Gamlegrendåsen Nord KS	3 024 000,00	0,00	3 024 000,00	3 024 000,00	0,00	0,00
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>10 700 791,00</b>	<b>111 376,00</b>	<b>10 812 167,00</b>	<b>10 627 167,00</b>	<b>185 000,00</b>	
1342 Ansvarlig lån Storgata 22 AS	86 666,00	3 467,00	90 133,00	89 999,00	134,00	0,15
1564 Rødshøgda AS	120 000,00	-120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lån til tilknyttet selskap og felles...	<b>206 666,00</b>	<b>-116 533,00</b>	<b>90 133,00</b>	<b>89 999,00</b>	<b>134,00</b>	
1563 Fordring utbytte	0,00	500 000,00	500 000,00	1 000 000,00	-500 000,00	-50,00
1568 Lån Varlo Eiendom AS	0,00	0,00	0,00	50 000,00	-50 000,00	-100,00
1571 Fordring aksjesalg	2 400 000,00	0,00	2 400 000,00	2 400 000,00	0,00	0,00
Andre fordringer	<b>2 400 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>2 900 000,00</b>	<b>3 450 000,00</b>	<b>-550 000,00</b>	
1920 Gj. NOR 2250.56.41977	251 292,39	0,00	251 292,39	180 371,00	70 921,39	39,32
1930 DNB PL 1506.01.15009	195 179,37	0,00	195 179,37	194 421,00	758,37	0,39
1940 SPbank Øst 2220.31.94696	5 794 818,00	0,00	5 794 818,00	8 216 688,00	-2 421 870,00	-29,48
1945 SPbank Øst 2220.31.94688	1 277 240,65	0,00	1 277 240,65	585 272,00	691 968,65	118,23
Bankinnskudd, kontanter og lignende	<b>7 518 530,41</b>	<b>0,00</b>	<b>7 518 530,41</b>	<b>9 176 752,00</b>	<b>-1 658 221,59</b>	
2000 Aksjekapital - innbetalt	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00
Aksjekapital	<b>-100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>	<b>0,00</b>	
2051 Annen egenkapital	-25 918 537,83	3 505 176,19	-22 413 361,64	-25 918 537,83	3 505 176,19	-13,52
Annen egenkapital	<b>-25 918 537,83</b>	<b>3 505 176,19</b>	<b>-22 413 361,64</b>	<b>-25 918 537,83</b>	<b>3 505 176,19</b>	
2500 Påløpne, ikke utlignede skatte	0,00	-972,00	-972,00	-18 883,00	17 911,00	-94,85
Betalbar skatt	<b>0,00</b>	<b>-972,00</b>	<b>-972,00</b>	<b>-18 883,00</b>	<b>17 911,00</b>	
2800 Avsatt til utbytte	0,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00	-2 500 000,00	-1 500 000,00	60,00
2980 Påløpt honorar	0,00	0,00	0,00	-0,17	0,17	-100,00
Annen kortsiktig gjeld	<b>0,00</b>	<b>-4 000 000,00</b>	<b>-4 000 000,00</b>	<b>-2 500 000,17</b>	<b>-1 499 999,83</b>	
6700 Revisjonshonorar	72 875,00	0,00	72 875,00	76 125,00	-3 250,00	-4,27
6800 Andre driftskostnader	4 547,00	0,00	4 547,00	4 187,00	360,00	8,60
7400 Kontingenter / serviceavgift	4 282,50	0,00	4 282,50	2 110,00	2 172,50	102,96
Annen driftskostnad	<b>81 704,50</b>	<b>0,00</b>	<b>81 704,50</b>	<b>82 422,00</b>	<b>-717,50</b>	
8073 Aksjeutbytte fra datterselskap	0,00	-500 000,00	-500 000,00	-1 000 000,00	500 000,00	-50,00
8081 Gev. v/salg av aksjer	0,00	0,00	0,00	-4 188 000,00	4 188 000,00	-100,00
Inntekt på investering i datterselsk...	<b>0,00</b>	<b>-500 000,00</b>	<b>-500 000,00</b>	<b>-5 188 000,00</b>	<b>4 688 000,00</b>	
8020 Renteinntekt fra tilknyttet selskap	0,00	-3 467,00	-3 467,00	-3 333,00	-134,00	4,02
8050 Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-517,00	517,00	-100,00
8051 Bankrenteinntekter	-83 275,77	0,00	-83 275,77	-164 405,80	81 130,03	-49,35
8071 Annen finansinntekt	-149,54	0,00	-149,54	0,00	-149,54	0,00
Annen finansinntekt	<b>-83 425,31</b>	<b>-3 467,00</b>	<b>-86 892,31</b>	<b>-168 255,80</b>	<b>81 363,49</b>	
8140 Rentekostn. på skatt, ikke fr.	0,00	0,00	0,00	117,00	-117,00	-100,00
8150 Andre rentekostnader	768,00	0,00	768,00	0,00	768,00	0,00
8190 Tap ved oppløsning BB Bolig AS	0,00	8 624,00	8 624,00	0,00	8 624,00	0,00
Annen finanskostnad	<b>768,00</b>	<b>8 624,00</b>	<b>9 392,00</b>	<b>117,00</b>	<b>9 275,00</b>	

06-07-2021  
15:32

Side 1



**Bøhmer Holding AS**  
Avslutningsdato 31-12-2020  
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
8300	Betalbar skatt dette år	0,00	972,00	972,00	18 883,00	-17 911,00	-94,85
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	972,00	972,00	18 883,00	-17 911,00	
8920	Avsatt til utbytte	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	2 500 000,00	1 500 000,00	60,00
	Utbytte	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	2 500 000,00	1 500 000,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-3 505 176,19	-3 505 176,19	2 754 833,80	-6 260 009,99	-227,24
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-3 505 176,19	-3 505 176,19	2 754 833,80	-6 260 009,99	
	<b>Kontrollsum :</b>	<b>-0,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,23</b>	

06-07-2021  
15:32

Side 2



**Bøhmer Holding AS**  
01-01-2020 - 31-12-2020  
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Serie 1</b>				
1	31-12-2020	<b>Oppløsning BB Bolig AS</b>		
	1346 BB Bolig AS	Oppløsning BB Bolig AS		33 624,00
	1348 Nedskrevet aksjer BB Bolig AS	Oppløsning BB Bolig AS	25 000,00	
	8190 Tap ved oppløsning BB Bolig AS	Oppløsning BB Bolig AS	8 624,00	
2	31-12-2020	<b>Korrigering kapitalinnskudd Rødshøgda</b>		
	1347 Aksjer Rødshøgda AS	Korrigering kapitalinnskudd Rødshøgda	120 000,00	
	1564 Rødshøgda AS	Korrigering kapitalinnskudd Rødshøgda		120 000,00
3	31-12-2020	<b>Renteinntekter ansvarlig lån Storgata AS</b>		
	1342 Ansvarlig lån Storgata 22 AS	Renteinntekter ansvarlig lån Storgata AS	3 467,00	
	8020 Renteinntekt fra tilknyttet selskap	Renteinntekter ansvarlig lån Storgata AS		3 467,00
4	31-12-2020	<b>Utbytte fra datter</b>		
	1563 Fordring utbytte	Utbytte fra datter	500 000,00	
	8073 Aksjeutbytte fra datterselskap	Utbytte fra datter		500 000,00
5	31-12-2020	<b>Avsatt utbytte</b>		
	2800 Avsatt til utbytte	Avsatt utbytte		4 000 000,00
	8920 Avsatt til utbytte	Avsatt utbytte	4 000 000,00	
6	31-12-2020	<b>Årets skattekostnad</b>		
	2500 Påløpte, ikke utlignede skatte	Årets skattekostnad		972,00
	8300 Betaibar skatt dette år	Årets skattekostnad	972,00	
7	31-12-2020	<b>disponering</b>		
	2051 Annen egenkapital	disponering	3 505 176,19	
	8960 Overføringer annen egenkapital	disponering		3 505 176,19



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bøhmer Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhmer Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 7. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PHJOG-TZCE1-F5WME-FYXWL-LP32X-DE3MV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-07-07 09:48:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: PHJOG-TZCE1-F5WME-FYXWL-LP32X-DE3MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>