



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 196 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALL BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 158 0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 536	350 000
Sum inntekter		352 536	350 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 000	50 000
Annen driftskostnad	5	28 599	33 805
Sum kostnader		78 599	83 805
Driftsresultat		273 937	266 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		805	3 223
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		1 000 805	1 003 223
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	5 147	
Annen rentekostnad		46 784	60 976
Sum finanskostnader		51 930	60 976
Netto finans		948 875	942 247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 222 812	1 208 442
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 164	40 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 648	1 168 425
Årsresultat		1 172 648	1 168 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 648	1 168 425
Totalresultat		1 172 648	1 168 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		172 648	1 168 425
Sum overføringer og disponeringer		1 172 648	1 168 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 488 025	3 538 025
Sum varige driftsmidler		3 488 025	3 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	107 678	107 678
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		107 678	107 678
Sum anleggsmidler		3 595 703	3 645 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	756 424	360 177
Sum fordringer		756 424	360 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 714	8 860
Sum investeringer		3 714	8 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 148	557 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 148	557 827
Sum omløpsmidler		2 116 286	926 865
SUM EIENDELER		5 711 989	4 572 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		7 678	7 678
Sum innskutt egenkapital		107 678	107 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 166 271	2 993 623
Sum opptjent egenkapital		3 166 271	2 993 623
Sum egenkapital	3	3 273 949	3 101 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	60 126	31 626
Sum avsetninger for forpliktelser		60 126	31 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 356 250	1 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 250	1 431 250
Sum langsiktig gjeld		1 416 376	1 462 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	21 664	8 391
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 021 664	8 391
Sum gjeld		2 438 040	1 471 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 989	4 572 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753605

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 158
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 782
ALL BYGG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 536	350 000
Sum inntekter		352 536	350 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	50 000	50 000
Annen driftskostnad	5	28 599	33 805
Sum kostnader		78 599	83 805
Driftsresultat		273 937	266 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		805	3 223
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		1 000 805	1 003 223
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	1	5 147	
Annen rentekostnad		46 784	60 976
Sum finanskostnader		51 930	60 976
Netto finans		948 875	942 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 222 812	1 208 442
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	50 164	40 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 648	1 168 425
Årsresultat		1 172 648	1 168 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 648	1 168 425
Totalresultat		1 172 648	1 168 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 000 000	
Annen egenkapital		172 648	1 168 425
Sum overføringer og disponeringer		1 172 648	1 168 425





Organisasjonsnr: 989 196 782
ALL BYGG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 488 025	3 538 025
Sum varige driftsmidler		3 488 025	3 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	107 678	107 678
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		107 678	107 678
Sum anleggsmidler		3 595 703	3 645 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	756 424	360 177
Sum fordringer		756 424	360 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 714	8 860
Sum investeringer		3 714	8 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 356 148	557 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 148	557 827
Sum omløpsmidler		2 116 286	926 865
SUM EIENDELER		5 711 989	4 572 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Overkurs		7 678	7 678
Sum innskutt egenkapital		107 678	107 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 166 271	2 993 623
Sum opptjent egenkapital		3 166 271	2 993 623
Sum egenkapital	3	3 273 949	3 101 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	60 126	31 626
Sum avsetninger for forpliktelser		60 126	31 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 356 250	1 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 250	1 431 250
Sum langsiktig gjeld		1 416 376	1 462 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	21 664	8 391
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 021 664	8 391
Sum gjeld		2 438 040	1 471 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 989	4 572 568



Organisasjonsnr: 989 196 782
ALL BYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
All Bygg Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert All Bygg Drift AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.172.648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

POSTADRESSE BOKS 1005 HOFF
0218 OSLO

BESØKADRESSE ENGBRETS VEI 3
0275 OSLO

TELEFON 97160677

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31.08.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
97160677

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



All Bygg Drift AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små selskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



All Bygg Drift AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Datterselskap, markedsbaserte aksjer, nærstående

(Alle tall i 1000)

Finansielle markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anskaffelseskost:	467
Markedsverdi 31.12:	3

Aksjer i Norelco AS Elektro Entreprenør 100% eid og bokført til anskaffelseskost:

Resultat:	446
Egenkapital:	7 140
Konsernbidrag:	1 000
Fordring/-gjeld:	-657 (er ikke rentebelastet)

Selskapet følger regler for små selskap og utarbeider ikke konsernregnskap.

Gjeld Cato Bråten	-	Eier, se note 3.
Rente gjeld Cato Bråthen	-	

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser

(Alle tall i 1000)

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	1 356
Pant i eierseksjon/forretningsbygg, bokf. verdi	3 488

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v. Egenkapital.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1000	100 000
Eiere:			
Cato Bråthen	100		

Egenkapital:

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100	8	2 993	3 101
Utbytte			-1000	-1 000
Årets resultat			1 172	1 172
Egenkapital 31.12.	100	8	3 165	3 273

Note 4 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	0	0

Ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



All Bygg Drift AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2020
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon	6
Revisor, bistand	13
Sum	19

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	21	8
Endring i utsatt skattefordel	29	32
Sum skattekostnad	50	40

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	1222	1208
Midlertidige forskjeller	-129	-143
Permanente forskjeller	-1000	-1000
Permanente forskjeller	5	-27
Årets skattegrunnlag	98	38

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	273	143
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	273	143

22% utsatt skatt	60	31
------------------	----	----

Note 7 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 229	359	3 588
Tilgang	-	0	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 229	359	3 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-100	0	-100
Bokført verdi pr. 31.12.	3 129	359	3 488
Årets avskrivning	50	0	50