



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 952 430
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM INVEST SKEDSMO AS
Forretningsadresse:	c/o Lars Habberstad Åsfaret 6 1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 790	7 350
Sum kostnader		8 790	7 350
Driftsresultat		-8 790	-7 350
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 790	-7 350
Skattekostnad på resultat	2		14 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 790	-22 264
Årsresultat	3	-8 790	-22 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 790	-22 264
Totalresultat		-8 790	-22 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 790	-22 264
Sum overføringer og disponeringer		-8 790	-22 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 032 998	2 032 998
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 998	2 032 998
Sum anleggsmidler		2 032 998	2 032 998
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 612	37 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 612	37 402
Sum omløpsmidler		28 612	37 402
SUM EIENDELER		2 061 610	2 070 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		83 809	75 019
Sum opptjent egenkapital		-83 809	-75 019
Sum egenkapital	3	16 191	24 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 045 419	1 045 419
Sum kortsiktig gjeld		1 045 419	1 045 419
Sum gjeld		2 045 419	2 045 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 610	2 070 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314797

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 952 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Lars Habberstad
Åsfaret 6
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 984 952 430
EIENDOM INVEST SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 790	7 350
Sum kostnader		8 790	7 350
Driftsresultat		-8 790	-7 350
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 790	-7 350
Skattekostnad på resultat	2		14 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 790	-22 264
Årsresultat	3	-8 790	-22 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 790	-22 264
Totalresultat		-8 790	-22 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 790	-22 264
Sum overføringer og disponeringer		-8 790	-22 264



Organisasjonsnr: 984 952 430
EIENDOM INVEST SKEDSMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

2 032 998 2 032 998

Sum finansielle anleggsmidler

2 032 998 2 032 998

Sum anleggsmidler

2 032 998 2 032 998

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

28 612 37 402

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

28 612 37 402

Sum omløpsmidler

28 612 37 402

SUM EIENDELER

2 061 610 2 070 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

83 809 75 019

Sum opptjent egenkapital

-83 809 -75 019



Sum egenkapital	3	16 191	24 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 045 419	1 045 419
Sum kortsiktig gjeld		1 045 419	1 045 419
Sum gjeld		2 045 419	2 045 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 610	2 070 400



Organisasjonsnr: 984 952 430
EIENDOM INVEST SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendom Invest Skedsmo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 952 430



Resultatregnskap

Eiendom Invest Skedsmo AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 790	7 350
Sum driftskostnader		8 790	7 350
Driftsresultat		-8 790	-7 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-8 790	-7 350
Skattekostnad på resultat	2	0	14 914
Resultat		-8 790	-22 264
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-8 790	-22 264
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 790	22 264
Sum overføringer		-8 790	-22 264



Balanse

Eiendom Invest Skedsmo AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 032 998	2 032 998
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 998	2 032 998
Sum anleggsmidler		2 032 998	2 032 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 612	37 402
Sum omløpsmidler		28 612	37 402
SUM EIENDELER		2 061 610	2 070 400



Balanse

Eiendom Invest Skedsmo AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-83 809	-75 019
Sum opptjent egenkapital		-83 809	-75 019
Sum egenkapital	3	16 191	24 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 045 419	1 045 419
Sum kortsiktig gjeld		1 045 419	1 045 419
Sum gjeld		2 045 419	2 045 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 610	2 070 400

Strømmen, 01.02.2023

Styret i Eiendom Invest Skedsmo AS

Lars Habberstad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2022

Eiendom Invest Skedsmo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskap 2022

Eiendom Invest Skedsmo AS

Note 1 Lønnskostnader

Eiendom Invest Skedsmo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 750 inkl mva. Hele beløpet gjelder revisjonstjenester

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	14 914
Skattekostnad ordinært resultat	0	14 914
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 790	-7 350
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 790	-7 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 932	-75 142	8 790
Andre midlertidige forskjeller	0	75 142	75 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 932	0	-83 932
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-75 019	24 981
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-75 019	24 981
Årets resultat				-8 790	-8 790
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-83 809	16 191

Selskapet har tappt over 50% av sin aksjekapital. Fortsatt drift sikres gjennom innlån fra aksjonær.



Noter til regnskap 2022

Eiendom Invest Skedsmo AS

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
VMIN 4 AS	0	2 032 998	2 032 998
Sum	0	2 032 998	2 032 998
Omløpsmidler			
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0



Noter til regnskap 2022

Eiendom Invest Skedsmo AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Invest Skedsmo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Habberstad	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Habberstad	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendom Invest Skedsmo AS

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Invest Skedsmo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8.790,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

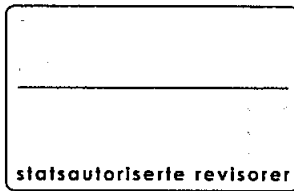
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 1. februar 2022

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor