



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 250 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 20  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Frode Sommersel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		707 257	1 273 771
Annen driftsinntekt		17 211	46 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 468</b>	<b>1 320 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 898	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	724 821	726 702
Annen driftskostnad	2	513 778	416 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 497</b>	<b>1 143 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-528 029</b>	<b>176 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		900 000	0
Annen rentekostnad		893 766	808 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 766</b>	<b>808 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 792 910</b>	<b>-808 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 320 939</b>	<b>-632 375</b>
Skattekostnad	3	0	314 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 320 939</b>	<b>-946 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 320 939	-946 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 320 939</b>	<b>-946 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 358 165	12 082 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 358 165</b>	<b>12 082 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 358 165</b>	<b>12 982 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 717	136 717
Andre kortsiktige fordringer		20 215	19 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 933</b>	<b>155 726</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 305	147 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 305</b>	<b>147 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 238</b>	<b>303 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 505 403</b>	<b>13 286 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 409 570	1 088 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 409 570</b>	<b>-1 088 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 909 570</b>	<b>411 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 594 288	12 594 288
Øvrig langsiktig gjeld		515 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 109 288</b>	<b>12 594 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 109 288</b>	<b>12 594 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 504	6 244
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 712	9 644
Annen kortsiktig gjeld		266 468	264 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 685</b>	<b>280 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 414 973</b>	<b>12 875 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 505 403</b>	<b>13 286 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 250 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 20  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Frode Sommerse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 250 684  
MARITIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		707 257	1 273 771
Annen driftsinntekt		17 211	46 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 468</b>	<b>1 320 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 898	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	724 821	726 702
Annen driftskostnad	2	513 778	416 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 497</b>	<b>1 143 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-528 029</b>	<b>176 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		900 000	0
Annen rentekostnad		893 766	808 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 766</b>	<b>808 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 792 910</b>	<b>-808 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 320 939</b>	<b>-632 375</b>
Skattekostnad	3	0	314 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 320 939</b>	<b>-946 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 320 939	-946 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 320 939</b>	<b>-946 490</b>



Organisasjonsnr: 982 250 684  
MARITIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 358 165	12 082 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 358 165</b>	<b>12 082 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 358 165</b>	<b>12 982 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 717	136 717
Andre kortsiktige fordringer		20 215	19 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 933</b>	<b>155 726</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 305	147 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 305</b>	<b>147 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 238</b>	<b>303 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 505 403</b>	<b>13 286 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 409 570	1 088 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 409 570</b>	<b>-1 088 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 909 570</b>	<b>411 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 594 288	12 594 288
Øvrig langsiktig gjeld		515 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 109 288</b>	<b>12 594 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 109 288</b>	<b>12 594 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 504	6 244
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 712	9 644
Annen kortsiktig gjeld		266 468	264 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 685</b>	<b>280 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 414 973</b>	<b>12 875 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 505 403</b>	<b>13 286 473</b>



Organisasjonsnr: 982 250 684  
MARITIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne er til stede. Selskapet har løpende inntekter og selskapets gjeld betjenes.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24772852.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24772852.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13414686.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11358165.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	724821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
11958213.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11958213.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11358165.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MARITIM EIENDOM AS**

982250684

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		707 257	1 273 771
Annen driftsinntekt		17 211	46 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>724 468</b>	<b>1 320 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-13 898	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-724 821	-726 702
Annen driftskostnad	2	-513 778	-416 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 252 497</b>	<b>-1 143 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-528 029</b>	<b>176 574</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		856	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-900 000	0
Annen rentekostnad		-893 766	-808 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 793 766</b>	<b>-808 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 792 910</b>	<b>-808 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 320 939</b>	<b>-632 375</b>
Skattekostnad	3	0	-314 115
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 320 939</b>	<b>-946 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 320 939	-946 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 320 939</b>	<b>-946 490</b>



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 358 165	12 082 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 358 165</b>	<b>12 082 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 358 165</b>	<b>12 982 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 717	136 717
Andre kortsiktige fordringer		20 215	19 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 933</b>	<b>155 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 305	147 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 305</b>	<b>147 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 238</b>	<b>303 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 505 403</b>	<b>13 286 474</b>



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 409 570	-1 088 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 409 570</b>	<b>-1 088 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 909 570</b>	<b>411 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 594 288	12 594 288
Øvrig langsiktig gjeld		515 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 109 288</b>	<b>12 594 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 504	6 244
Skyldige offentlige avgifter		14 712	9 644
Annen kortsiktig gjeld		266 468	264 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 685</b>	<b>280 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 414 973</b>	<b>12 875 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 505 403</b>	<b>13 286 474</b>

NARVIK, 11.04.2025

Sigurd Frode Sommersel  
styrets leder

Leif Arne Larsen  
styremedlem / daglig leder



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 772 852
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 772 852</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 414 686
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 358 165</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	724 821

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MARITIM EIENDOM AS  
982 250 684

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	314 115
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>314 115</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 320 939	-632 375
Permanente forskjeller	899 144	221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	320 115	299 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 101 680</b>	<b>-332 817</b>

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne er til stede. Selskapet har løpende inntekter og selskapets gjeld betjenes.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 958 213
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 958 213
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 358 165
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.