



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 494 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTING HILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		784 348	697 769
Sum inntekter		784 348	697 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	198 887	153 200
Sum kostnader		273 887	228 200
Driftsresultat		510 461	469 569
Annen rentekostnad		253 513	228 975
Sum finanskostnader		253 513	228 975
Netto finans		-253 513	-228 974
Ordinært resultat før skattekostnad		256 948	240 595
Skattekostnad på resultat	6	56 532	59 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 416	180 839
Årsresultat	5	200 416	180 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 416	180 839
Totalresultat		200 416	180 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		200 416	-19 161
Sum overføringer og disponeringer		200 416	180 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	37 044	26 631
Sum immaterielle eiendeler		37 044	26 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 889 000	9 964 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 889 000	9 964 000
Sum anleggsmidler		9 926 044	9 990 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 500	
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum fordringer		35 500	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 136	90 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 136	90 391
Sum omløpsmidler		80 636	290 391
SUM EIENDELER		10 006 680	10 281 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	265 424	65 008
Sum opptjent egenkapital		265 424	65 008
Sum egenkapital	5	4 265 424	4 065 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 670 729	5 908 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 729	5 908 443
Sum langsiktig gjeld		5 670 729	5 908 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 582	6 672
Betalbar skatt	6	66 945	70 044
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld			30 855
Sum kortsiktig gjeld		70 527	307 571
Sum gjeld		5 741 256	6 216 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 006 680	10 281 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323876

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 494 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTING HILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		784 348	697 769
Sum inntekter		784 348	697 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	198 887	153 200
Sum kostnader		273 887	228 200
Driftsresultat		510 461	469 569
Annen rentekostnad		253 513	228 975
Sum finanskostnader		253 513	228 975
Netto finans		-253 513	-228 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	56 532	59 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 416	180 839
Årsresultat	5	200 416	180 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 416	180 839
Totalresultat		200 416	180 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		200 416	-19 161
Sum overføringer og disponeringer		200 416	180 839



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	37 044	26 631
Sum immaterielle eiendeler		37 044	26 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 889 000	9 964 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 889 000	9 964 000
Sum anleggsmidler		9 926 044	9 990 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 500	
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum fordringer		35 500	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 136	90 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 136	90 391
Sum omløpsmidler		80 636	290 391
SUM EIENDELER		10 006 680	10 281 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 65 424	65 008
Sum opptjent egenkapital		2 65 424	65 008
Sum egenkapital	5	4 265 424	4 065 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 670 729	5 908 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 729	5 908 443
Sum langsiktig gjeld		5 670 729	5 908 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 582	6 672
Betalbar skatt	6	66 945	70 044
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld			30 855
Sum kortsiktig gjeld		70 527	307 571
Sum gjeld		5 741 256	6 216 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 006 680	10 281 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Notting Hill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 494 777



RESULTATREGNSKAP

NOTTING HILL EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		784 348	697 769
Sum driftsinntekter		784 348	697 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	198 887	153 200
Sum driftskostnader		273 887	228 200
Driftsresultat		510 461	469 569
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		253 513	228 975
Resultat av finansposter		-253 513	-228 974
Resultat før skattekostnad		256 948	240 595
Skattekostnad på resultat	6	56 532	59 756
Resultat		200 416	180 839
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	200 416	180 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		200 416	-19 161
Sum overføringer		200 416	180 839



BALANSE

NOTTING HILL EIENDOM AS

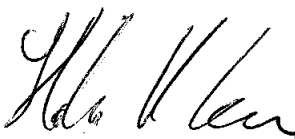
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	37 044	26 631
Sum immaterielle eiendeler		37 044	26 631
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 889 000	9 964 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 889 000	9 964 000
Sum anleggsmidler		9 926 044	9 990 631
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		35 500	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 136	90 391
Sum omløpsmidler		80 636	290 391
Sum eiendeler		10 006 680	10 281 022



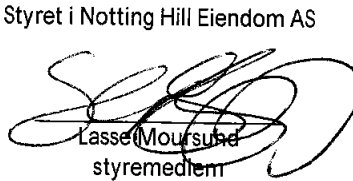
BALANSE

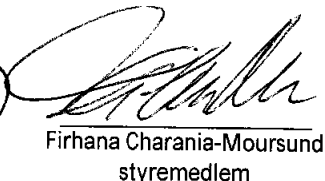
NOTTING HILL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	265 424	65 008
Sum opptjent egenkapital		265 424	65 008
Sum egenkapital	5	4 265 424	4 065 008
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 670 729	5 908 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 729	5 908 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 582	6 672
Betalbar skatt	6	66 945	70 044
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	30 855
Sum kortsiktig gjeld		70 527	307 571
Sum gjeld		5 741 256	6 216 014
Sum egenkapital og gjeld		10 006 680	10 281 022


Håkon Høyland Larsen
styreleder

Haugesund, 21.02.2023
Styret i Notting Hill Eiendom AS


Lasse Moursund
styremedlem


Firhana Charania-Moursund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTTING HILL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filas Invest AS	50	50,0	50,0
Royal Palm Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 201 500	10 201 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 201 500	10 201 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	312 500	312 500
= Bokført verdi 31.12.22	9 889 000	9 889 000
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	20 år	

Bygninger som anvendes til boligformål avskrives ikke.

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 670 729	5 908 443
Sum	5 670 729	5 908 443

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 889 900	9 964 000
Sum	9 889 900	9 964 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	3 600 000	65 008	4 065 008
Pr. 01.01.2022	400 000	3 600 000	65 008	4 065 008
Årets resultat			200 416	200 416
Pr. 31.12.2022	400 000	3 600 000	265 424	4 265 424



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 945	70 044
Endring i utsatt skattefordel	-10 413	-10 288
Skattekostnad ordinært resultat	56 532	59 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 948	240 595
Permanente forskjeller	17	31 022
Endring i midlertidige forskjeller	47 329	46 764
Skattepliktig inntekt	304 294	318 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 945	70 044
Sum betalbar skatt i balansen	66 945	70 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-168 381	-121 052	47 329
Sum	-168 381	-121 052	47 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	-168 381	-121 052	47 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 044	-26 631	10 412

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 200 416 mot et overskudd på kr 180 939 i 2021, etter skatt. I samsvar med regnskapslovens 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Årsregnskap 2022

Notting Hill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 494 777



RESULTATREGNSKAP

NOTTING HILL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		784 348	697 769
Sum driftsinntekter		784 348	697 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	198 887	153 200
Sum driftskostnader		273 887	228 200
Driftsresultat		510 461	469 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		253 513	228 975
Resultat av finansposter		-253 513	-228 974
Resultat før skattekostnad		256 948	240 595
Skattekostnad på resultat	6	56 532	59 756
Resultat		200 416	180 839
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	200 416	180 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		200 416	-19 161
Sum overføringer		200 416	180 839



BALANSE

NOTTING HILL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	37 044	26 631
Sum immaterielle eiendeler		37 044	26 631
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 889 000	9 964 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 889 000	9 964 000
Sum anleggsmidler		9 926 044	9 990 631
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		35 500	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 136	90 391
Sum omløpsmidler		80 636	290 391
Sum eiendeler		10 006 680	10 281 022



BALANSE

NOTTING HILL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	265 424	65 008
Sum opptjent egenkapital		265 424	65 008
Sum egenkapital	5	4 265 424	4 065 008
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 670 729	5 908 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 729	5 908 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 582	6 672
Betalbar skatt	6	66 945	70 044
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	30 855
Sum kortsiktig gjeld		70 527	307 571
Sum gjeld		5 741 256	6 216 014
Sum egenkapital og gjeld		10 006 680	10 281 022

Haugesund, 21.02.2023
Styret i Notting Hill Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder

Lasse Moursund
styremedlem

Firhana Charania-Moursund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTTING HILL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filas Invest AS	50	50,0	50,0
Royal Palm Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 201 500	10 201 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 201 500	10 201 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	312 500	312 500
= Bokført verdi 31.12.22	9 889 000	9 889 000
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	20 år	

Bygninger som anvendes til boligformål avskrives ikke.

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 670 729	5 908 443
Sum	5 670 729	5 908 443
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 889 900	9 964 000
Sum	9 889 900	9 964 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	3 600 000	65 008	4 065 008
Pr. 01.01.2022	400 000	3 600 000	65 008	4 065 008
Årets resultat			200 416	200 416
Pr. 31.12.2022	400 000	3 600 000	265 424	4 265 424



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 945	70 044
Endring i utsatt skattefordel	-10 413	-10 288
Skattekostnad ordinært resultat	56 532	59 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 948	240 595
Permanente forskjeller	17	31 022
Endring i midlertidige forskjeller	47 329	46 764
Skattepliktig inntekt	304 294	318 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 945	70 044
Sum betalbar skatt i balansen	66 945	70 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-168 381	-121 052	47 329
Sum	-168 381	-121 052	47 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	-168 381	-121 052	47 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 044	-26 631	10 412

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 200 416 mot et overskudd på kr 180 939 i 2021, etter skatt. I samsvar med regnskapslovens 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.