



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 609 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TVERRGATE AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 085	275 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 085</b>	<b>275 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 935	13 261
Annen driftskostnad		21 744	25 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 679</b>	<b>38 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 406</b>	<b>236 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 793	41 692
Annen rentekostnad		231 318	160 608
Annen finanskostnad		0	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 111</b>	<b>-202 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 101</b>	<b>-202 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 695</b>	<b>34 336</b>
Skattekostnad		0	7 558
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 695</b>	<b>26 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 702	0
Konsernbidrag		50 702	0
Annen egenkapital		-50 695	26 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 695</b>	<b>26 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 326 894	5 326 894
Sum varige driftsmidler		5 326 894	5 326 894
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 326 894	5 326 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 248	15 996
Andre kortsiktige fordringer		5 275	4 801
Konsernfordringer		50 702	0
Sum fordringer		71 225	20 797
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776	24 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776	24 380
Sum omløpsmidler		72 001	45 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 895</b>	<b>5 372 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		50 702	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 632</b>	<b>34 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 950	61 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 950</b>	<b>61 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 582</b>	<b>96 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 605 000	3 815 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 601 424	1 355 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 206 424</b>	<b>5 170 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 206 424</b>	<b>5 170 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 207	6 439
Betalbar skatt	6, 7	0	7 558
Annen kortsiktig gjeld		91 682	90 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 888</b>	<b>104 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 302 312</b>	<b>5 275 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 895</b>	<b>5 372 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 609 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE TVERRGATE AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 609 459  
ØVRE TVERRGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 085	275 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 085</b>	<b>275 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 935	13 261
Annen driftskostnad		21 744	25 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 679</b>	<b>38 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 406</b>	<b>236 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 793	41 692
Annen rentekostnad		231 318	160 608
Annen finanskostnad		0	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 111</b>	<b>-202 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 101</b>	<b>-202 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 695</b>	<b>34 336</b>
Skattekostnad		0	7 558
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 695</b>	<b>26 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 702	0
Konsernbidrag		50 702	0
Annen egenkapital		-50 695	26 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 695</b>	<b>26 778</b>



Organisasjonsnr: 926 609 459  
ØVRE TVERRGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 326 894	5 326 894
Sum varige driftsmidler		5 326 894	5 326 894
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 326 894	5 326 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 248	15 996
Andre kortsiktige fordringer		5 275	4 801
Konsernfordringer		50 702	0
Sum fordringer		71 225	20 797
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776	24 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776	24 380
Sum omløpsmidler		72 001	45 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 895</b>	<b>5 372 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 930	4 930



Annen innskutt egenkapital		50 702	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 632</b>	<b>34 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 950	61 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 950</b>	<b>61 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 582</b>	<b>96 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 605 000	3 815 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 601 424	1 355 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 206 424</b>	<b>5 170 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 206 424</b>	<b>5 170 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 207	6 439
Betalbar skatt	6, 7	0	7 558
Annen kortsiktig gjeld		91 682	90 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 888</b>	<b>104 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 302 312</b>	<b>5 275 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 895</b>	<b>5 372 070</b>



Organisasjonsnr: 926 609 459  
ØVRE TVERRGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5326894.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



5326894.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5326894.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Boligeiendom - avskrives ikke.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1601424.00	1355631.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3605000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
5326894.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 085	275 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 085</b>	<b>275 084</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 935	-13 261
Annen driftskostnad		-21 744	-25 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 679</b>	<b>-38 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 406</b>	<b>236 648</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 793	-41 692
Annen rentekostnad		-231 318	-160 608
Annen finanskostnad		0	-19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 111</b>	<b>-202 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 101</b>	<b>-202 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 695</b>	<b>34 336</b>
Skattekostnad		0	-7 558
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 695</b>	<b>26 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 702	0
Mottatt konsernbidrag		-50 702	0
Annen egenkapital		-50 695	26 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 695</b>	<b>26 778</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 326 894	5 326 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 326 894</b>	<b>5 326 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 326 894</b>	<b>5 326 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 248	15 996
Kortsiktige konsernfordringer		50 702	0
Andre kortsiktige fordringer		5 275	4 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 225</b>	<b>20 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776	24 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776</b>	<b>24 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 001</b>	<b>45 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 895</b>	<b>5 372 070</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		50 702	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 632</b>	<b>34 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 950	61 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 950</b>	<b>61 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 582</b>	<b>96 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 605 000	3 815 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 601 424	1 355 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 206 424</b>	<b>5 170 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 207	6 439
Betalbar skatt	6, 7	0	7 558
Annen kortsiktig gjeld		91 682	90 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 888</b>	<b>104 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 302 312</b>	<b>5 275 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 895</b>	<b>5 372 070</b>

Drammen, 18.04.2024

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 326 894
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 326 894</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 326 894</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 605 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 326 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 930	0	61 645	96 575
Årsresultat	0	0	0	-50 695	-50 695
Mottatt konsernbidrag	0	0	50 702	0	50 702
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 930</b>	<b>50 702</b>	<b>10 950</b>	<b>96 582</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 601 424	1 355 631

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 558
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>7 558</b>

#### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-50 695	34 336
Permanente forskjeller	-7	19
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	50 702	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>34 355</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	7 558
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 558

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsoppgjør for**

**ØVRE TVERRGATE AS**

926609459

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 085	275 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 085</b>	<b>275 084</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 935	-13 261
Annen driftskostnad		-21 744	-25 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 679</b>	<b>-38 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 406</b>	<b>236 648</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 793	-41 692
Annen rentekostnad		-231 318	-160 608
Annen finanskostnad		0	-19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 111</b>	<b>-202 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 101</b>	<b>-202 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 695</b>	<b>34 336</b>
Skattekostnad		0	-7 558
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 695</b>	<b>26 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 702	0
Mottatt konsernbidrag		-50 702	0
Annen egenkapital		-50 695	26 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 695</b>	<b>26 778</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 326 894	5 326 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 326 894</b>	<b>5 326 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 326 894</b>	<b>5 326 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 248	15 996
Kortsiktige konsernfordringer		50 702	0
Andre kortsiktige fordringer		5 275	4 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 225</b>	<b>20 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776	24 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776</b>	<b>24 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 001</b>	<b>45 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 895</b>	<b>5 372 070</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		50 702	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 632</b>	<b>34 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 950	61 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 950</b>	<b>61 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 582</b>	<b>96 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 605 000	3 815 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	1 601 424	1 355 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 206 424</b>	<b>5 170 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 207	6 439
Betalbar skatt	6, 7	0	7 558
Annen kortsiktig gjeld		91 682	90 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 888</b>	<b>104 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 302 312</b>	<b>5 275 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 895</b>	<b>5 372 070</b>

Drammen, 18.04.2024

Preben Holter Ellingsen Robin Krisitansen

Preben Holter Ellingsen (18. apr.. 2024 23:37 GMT+2)

Robin Krisitansen (21. apr.. 2024 22:40 GMT+2)

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 326 894
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 326 894</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 326 894</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom - avskrives ikke.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 605 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 326 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer via egne holdingselskap.

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 930	0	61 645	96 575
Årsresultat	0	0	0	-50 695	-50 695
Mottatt konsernbidrag	0	0	50 702	0	50 702
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 930</b>	<b>50 702</b>	<b>10 950</b>	<b>96 582</b>



ØVRE TVERRGATE AS  
926 609 459

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 601 424	1 355 631

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 558
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>7 558</b>

#### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-50 695	34 336
Permanente forskjeller	-7	19
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	50 702	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>34 355</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	7 558
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 558

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Årsoppgjør 2023 - ØVRE TVERRGATE AS

Endelig revisjonsrapport

2024-04-21

Opprettet:	2024-04-18
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA2jemqgYP-GlyL00kiXtkai4ErL1nOY3

### "Årsoppgjør 2023 - ØVRE TVERRGATE AS"-historikk

- Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2024-04-18 - 12:10:20 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
- Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering  
2024-04-18 - 12:10:24 GMT
- Dokument sendt via e-post til Robin Krisitansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering  
2024-04-18 - 12:10:24 GMT
- E-postmelding vist av Robin Krisitansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2024-04-18 - 12:10:30 GMT- IP-adresse: 66.102.9.164
- E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2024-04-18 - 21:35:34 GMT- IP-adresse: 104.47.27.126
- Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signaturdato: 2024-04-18 - 21:37:37 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.30
- E-postmelding vist av Robin Krisitansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2024-04-19 - 12:16:36 GMT- IP-adresse: 66.102.9.165
- E-postmelding vist av Robin Krisitansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2024-04-20 - 12:44:43 GMT- IP-adresse: 66.102.9.163
- E-postmelding vist av Robin Krisitansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2024-04-21 - 12:16:33 GMT- IP-adresse: 66.102.9.163
- Dokument e-signert av Robin Krisitansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signaturdato: 2024-04-21 - 20:40:10 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.157.207
- Avtale fullført.  
2024-04-21 - 20:40:10 GMT