



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 886 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER 76 AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 208	
Sum inntekter		468 208	
Kostnader			
Varekostnad		37 818	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 107	
Annen driftskostnad	4, 5	288 189	37 043
Sum kostnader		486 114	37 043
Driftsresultat		-17 906	-37 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	
Annen finansinntekt		318	290
Sum finansinntekter		1 055	290
Annen rentekostnad		173 675	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		193 675	
Netto finans		-192 620	290
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 526	-36 753
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 526	-36 753
Årsresultat	7	-210 526	-36 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 526	-36 753
Totalresultat		-210 526	-36 753
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-210 526	-36 753
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-210 526	-36 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 070 342	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	416 114	
Sum varige driftsmidler	3, 8	15 486 456	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		15 486 456	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 727	
Sum fordringer		193 727	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 272	151 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 272	151 058
Sum omløpsmidler		390 999	151 058
SUM EIENDELER		15 877 454	151 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	500 000
Overkurs		400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		559 468	348 943
Sum opptjent egenkapital		-559 468	-348 943
Sum egenkapital	7	1 340 532	151 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 375 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 085 587	
Sum annen langsiktig gjeld		14 460 587	
Sum langsiktig gjeld		14 460 587	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 523	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 813	
Sum kortsiktig gjeld		76 335	
Sum gjeld		14 536 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 877 454	151 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413374

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 886 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER 76 AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 917 886 601
MINILAGER 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 208	
Sum inntekter		468 208	
Kostnader			
Varekostnad		37 818	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 107	
Annen driftskostnad	4, 5	288 189	37 043
Sum kostnader		486 114	37 043
Driftsresultat		-17 906	-37 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	
Annen finansinntekt		318	290
Sum finansinntekter		1 055	290
Annen rentekostnad		173 675	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		193 675	
Netto finans		-192 620	290
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 526	-36 753
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 526	-36 753
Årsresultat	7	-210 526	-36 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 526	-36 753
Totalresultat		-210 526	-36 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 526	-36 753
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-210 526	-36 753



Organisasjonsnr: 917 886 601
MINILAGER 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 070 342	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	416 114	
Sum varige driftsmidler	3, 8	15 486 456	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		15 486 456	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 727	
Sum fordringer		193 727	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 272	151 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 272	151 058
Sum omløpsmidler		390 999	151 058
SUM EIENDELER		15 877 454	151 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	500 000
Overkurs		400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		559 468	348 943
Sum opptjent egenkapital		-559 468	-348 943



Sum egenkapital	7	1 340 532	151 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 375 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 085 587	
Sum annen langsiktig gjeld		14 460 587	
Sum langsiktig gjeld		14 460 587	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 523	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 813	
Sum kortsiktig gjeld		76 335	
Sum gjeld		14 536 922	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 877 454	151 058



Organisasjonsnr: 917 886 601
MINILAGER 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Dag Arne Bergstrøm
2023-05-11

 BankID Signing
Tom Arne Teitrem
2023-05-11

 BankID Signing
Jon Petter Sætre
2023-05-12

 BankID Signing
Erling Sætre
2023-05-15

Årsregnskap 2022

Minilager 76 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 886 601



Resultatregnskap			
Minilager 76 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		468 208	0
Sum driftsinntekter		468 208	0
Varekostnad		37 818	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 107	0
Annen driftskostnad	4, 5	288 189	37 043
Sum driftskostnader		486 114	37 043
Driftsresultat		-17 906	-37 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	0
Annen finansinntekt		318	290
Annen rentekostnad		173 675	0
Annen finanskostnad		20 000	0
Resultat av finansposter		-192 620	290
Resultat før skattekostnad		-210 526	-36 753
Resultat		-210 526	-36 753
Årsresultat	7	-210 526	-36 753
Overføringer			
Overført til udekket tap		210 526	36 753
Sum overføringer		-210 526	-36 753



Balanse			
Minilager 76 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 070 342	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	416 114	0
Sum varige driftsmidler	3, 8	15 486 456	0
Sum anleggsmidler		15 486 456	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		193 727	0
Sum fordringer		193 727	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 272	151 058
Sum omløpsmidler		390 999	151 058
Sum eiendeler		15 877 454	151 058

Minilager 76 AS

Side 3



Balanse			
Minilager 76 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	9	1 500 000	500 000
Overkurs		400 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-559 468	-348 943
Sum opptjent egenkapital		-559 468	-348 943
Sum egenkapital	7	1 340 532	151 058
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 375 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 085 587	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 460 587	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 523	0
Annen kortsiktig gjeld		34 813	0
Sum kortsiktig gjeld		76 335	0
Sum gjeld		14 536 922	0
Sum egenkapital og gjeld		15 877 454	151 058
Oslo, 11.05.2023 Styret i Minilager 76 AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder		_____ Tom Arne Teitrem styremedlem/daglig leder	
_____ Erling Sætre styremedlem		_____ Dag Arne Bergstrøm styremedlem	
Minilager 76 AS		Side 4	



NOTER 2022 for Minilager 76 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fakturering av inntekter skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Note 3 Varige driftsmidler

	Lagerseksjoner	Drifts-løsøre, inventar	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 189 449	457 114	15 646 563
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 189 449	457 114	15 646 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12	119 106	41 000	160 106
Bokført verdi 31.12.2022	15 070 343	416 114	15 486 457
Årets avskrivninger	119 106	41 000	160 106
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	119 106	41 000	160 106
Avskrivningssats er linært	2 %	20 %	

Note 4 Lønnskostnader

Minilager 76 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	-1 990 087	0
Sum	0	0	-1 990 087	0

Gjelden er renteberegnet iht. avtale.

Godtgjørelse til nærstående parter

Tilknyttet selskap	120 000
Sum	120 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 526	-36 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-530 131	-27 514
Skattepliktig inntekt	-740 657	-64 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	508 120	0	-508 120
Gevinst – og tapskonto	-88 047	-110 058	-22 011
Sum	420 073	-110 058	-530 131
Akkumulert fremførbart underskudd	-979 541	-238 885	740 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 468	348 943	-210 526
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	-348 943	151 058
Pr 01.01.2022	500 000	0	0	-348 943	151 058
Årets resultat				-210 526	-210 526
Kapitalforhøyelse	1 000 000	400 000			1 400 000
Pr 31.12.2022	1 500 000	400 000	0	-559 468	1 340 532



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 375 000	0
Sum	-12 375 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (lagerseksjoner)	15 070 342	0
Sum	15 070 342	0

Det av gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskaps slutt 10 312 500

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minilager 76 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	500,0	1 500 000
Sum	3 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DB2 INVEST AS	1 000	33,3	33,3
Dalsæt Eiendom AS	1 000	33,3	33,3
TEITREM HOLDING AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0