



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 205 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEIDEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 6
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 716 088 | 680 040 |
| Innkrevde felleskostnader | | 42 879 | 38 616 |
| Sum inntekter | | 758 967 | 718 656 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 69 716 | 69 716 |
| Annen driftskostnad | | 170 684 | 144 998 |
| Sum kostnader | | 240 400 | 214 714 |
| Driftsresultat | | 518 567 | 503 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 88 158 | 85 556 |
| Sum finansinntekter | | 88 158 | 85 556 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 50 001 | 45 804 |
| Annen rentekostnad | | 13 | |
| Sum finanskostnader | | 50 014 | 45 804 |
| Netto finans | | 38 144 | 39 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 556 711 | 543 694 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 122 480 | 119 613 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 434 231 | 424 081 |
| Årsresultat | | 434 231 | 424 081 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 434 231 | 424 081 |
| Totalresultat | | 434 231 | 424 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 434 231 | 424 081 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 434 231 | 424 081 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 264 219 | 257 256 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 264 219 | 257 256 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 816 258 | 884 632 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 87 426 | 88 768 |
| Sum varige driftsmidler | | 903 684 | 973 400 |
| Sum anleggsmidler | | 1 167 903 | 1 230 656 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 992 217 | 2 903 689 |
| Sum fordringer | | 2 992 217 | 2 903 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 115 728 | 301 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 728 | 301 993 |
| Sum omløpsmidler | | 3 107 945 | 3 205 682 |
| SUM EIENDELER | | 4 275 849 | 4 436 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 500 000 | 2 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 098 | 5 265 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 967 | 9 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 885 | 23 693 |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 556 707 | 543 694 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 157 192 | 1 353 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 775 849 | 1 936 338 |
| Sum gjeld | | 1 775 849 | 1 936 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 275 849 | 4 436 338 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329452

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 205 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEIDEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 6
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 960 205 278
KROKEIDEVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 716 088 | 680 040 |
| Innkrevde felleskostnader | | 42 879 | 38 616 |
| Sum inntekter | | 758 967 | 718 656 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 69 716 | 69 716 |
| Annen driftskostnad | | 170 684 | 144 998 |
| Sum kostnader | | 240 400 | 214 714 |
| Driftsresultat | | 518 567 | 503 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 88 158 | 85 556 |
| Sum finansinntekter | | 88 158 | 85 556 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 50 001 | 45 804 |
| Annen rentekostnad | | 13 | |
| Sum finanskostnader | | 50 014 | 45 804 |
| Netto finans | | 38 144 | 39 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 122 480 | 119 613 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 434 231 | 424 081 |
| Årsresultat | | 434 231 | 424 081 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 434 231 | 424 081 |
| Totalresultat | | 434 231 | 424 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 434 231 | 424 081 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 434 231 | 424 081 |





Organisasjonsnr: 960 205 278
KROKEIDEVEGEN 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 264 219 | 257 256 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 264 219 | 257 256 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 816 258 | 884 632 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 87 426 | 88 768 |
| Sum varige driftsmidler | | 903 684 | 973 400 |
| Sum anleggsmidler | | 1 167 903 | 1 230 656 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 992 217 | 2 903 689 |
| Sum fordringer | | 2 992 217 | 2 903 689 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 115 728 | 301 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 728 | 301 993 |
| Sum omløpsmidler | | 3 107 945 | 3 205 682 |
| SUM EIENDELER | | 4 275 849 | 4 436 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 098 | 5 265 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 967 | 9 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 885 | 23 693 |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 556 707 | 543 694 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 157 192 | 1 353 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 775 849 | 1 936 338 |
| Sum gjeld | | 1 775 849 | 1 936 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 275 849 | 4 436 338 |



Organisasjonsnr: 960 205 278
KROKEIDEVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokeidevegen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokeidevegen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pemneo Dokumentnoekket:KKOZC-0H6VP-WWV4S-Y64VU-EH8AY-2PQ53



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2023
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: KK0ZC-0H6VP-WW4S-Y64VU-EH8AY-2PQ53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 12:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KK0ZC-0H6VP-WVV4S-Y64VU-EH8AY-2PQ53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>