



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT A AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Abelsen  
Sørfjordvegen 11D  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Abelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 035 841
<b>Sum inntekter</b>			<b>17 035 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-50 000	15 506 206
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	331 048	398 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 048</b>	<b>15 904 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 048</b>	<b>1 131 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 061	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 061</b>	<b>765</b>
Annen rentekostnad		5 261	410 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 261</b>	<b>410 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 800</b>	<b>-410 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 248</b>	<b>721 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		260 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-275 248	137 312
Overføringer til/fra annen egenkapital			323 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	360 841	400 000
Andre fordringer	1	141 528	3 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 369</b>	<b>403 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 826	753 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 826</b>	<b>753 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 195</b>	<b>1 157 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 195</b>	<b>1 157 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		323 864
Udekket tap		363 720	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 720</b>	<b>323 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>	1, 5	<b>-333 720</b>	<b>353 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	1	400 000	500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	461 540	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>461 540</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>861 540</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		260 168
Annen kortsiktig gjeld		4 375	43 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>303 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 915</b>	<b>803 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 195</b>	<b>1 157 566</b>



# Årsregnskap 2018

## Uthusslåtta Tomt A AS

Org.nr. 917 472 513

### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



### RESULTATREGNSKAP

#### UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	17 035 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 035 841</b>
Varekostnad		-50 000	15 506 206
Annen driftskostnad	3	331 048	398 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 048</b>	<b>15 904 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 048</b>	<b>1 131 443</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 061	765
Annen rentekostnad		5 261	410 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 800</b>	<b>-410 100</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 248	721 344
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	260 168
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	137 312
Avsatt til annen egenkapital		0	323 864
Overført til udekket tap		275 248	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>



## BALANSE

### UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	360 841	400 000
Andre kortsiktige fordringer	1	141 528	3 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 369</b>	<b>403 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 826	753 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 195</b>	<b>1 157 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>532 195</b>	<b>1 157 566</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>UTHUSSLÅTTA TOMT A AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	323 864
Udekket tap		-363 720	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 720</b>	<b>323 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-333 720</b>	<b>353 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Avsetning garantiansvar	1	400 000	500 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>500 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	461 540	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>461 540</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	7	0	260 168
Annen kortsiktig gjeld		4 375	43 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>303 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 915</b>	<b>803 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>532 195</b>	<b>1 157 566</b>

Ytre Arna, 28.06.2019  
Styret i Uthusslåtta Tomt A AS

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Uthus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Abelsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Uthus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Uthus  
styremedlem



<b>Uthusslåtta Tomt A AS</b>
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018</b>

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### EGENREGIPROSJEKTER

Egenregiprojekter vurderes som for varelager; til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTIANSVAR

Det er avsatt til garantiansvar iht bustadoppføringsloven § 12, 3.ledd. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre forpliktelser.

### KORRIGERING AV FEIL I TIDLIGERE ÅRS REGNSKAP - SAMMENLIGNINGSTALL

I samsvar med GRS 8 for små foretak føres korrigering av feil i tidligere års regnskap mot egenkapitalen. Se note 5.

Sammenligningstall for 2017 er ikke endret.

**Uthusslåtta Tomt A AS org.nr. 917 472 513**



## Uthusslåtta Tomt A AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I UTHUSSLÅTTA TOMT A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arkiton Holding AS	15 000	50,0	50,0
Donaco Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 utenom registrert daglig leder.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 250.

Beløpet inkluderer honorar for andre tjenester med kr 3 500. Beløpene er inkl. mva.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2018	2017
Lån fra Donaco Invest AS	230 770	0
Lån fra Arkiton Holding AS	230 770	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>461 540</b>	<b>0</b>

Lån fra eierselskapene renteberegnes med 4%. Det er ikke stillet sikkerhet.

Uthusslåtta Tomt A AS org.nr. 917 472 513



<b>Uthusslåtta Tomt A AS</b>
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	323 864	353 864
Endringer ført mot EK *)		-412 337	-412 337
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>-88 473</b>	<b>-58 473</b>
Årets resultat		-275 248	-275 248
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>-363 720</b>	<b>-333 720</b>

\*) Endringer ført mot egenkapitalen pr 01.01.2018 gjelder etterslep av kostnader vedrørende egenregiprojekt levert i 2017 med kr. 542 548, redusert for skatteeffekten kr.130 211.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. -275 248 etter skatt, mot overskudd kr. 461 176 i 2017. Egenkapitalen pr 31.12.2018 er negativ med kr. 333 720. Aksjekapitalen er tapt.

Fortsatt drift vil bli sikret ved innlån fra eierselskapene. Se note 4.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Uthusslåtta Tomt A AS org.nr. 917 472 513**



<b>Uthusslåtta Tomt A AS</b>
<b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	260 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>260 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-275 248	721 344
Permanente forskjeller	5 075	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-137 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-370 172</b>	<b>1 084 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	260 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>260 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-400 000	-500 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-400 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>-100 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 172	0	370 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	770 172	500 000	-270 172
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Uthusslåtta Tomt A AS org.nr. 917 472 513



**Statsautorisert revisor  
Anne Britt Sperre AS**

*Medlem av Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i  
Uthusslåtta Tomt A AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

***Konklusjon***

Jeg har revidert Uthusslåtta Tomt A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 275.248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

***Grunnlag for konklusjonen***

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

***Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

---

Skodjevegen 397. 6260 SKODJE  
mobil: 4566 1224 / epost: ab@sperrerevisjon.no  
NO 992 847 344 MVA



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

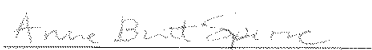
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skodje, 29.06.2019

**Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS**





Anne Britt Sperre


statsautorisert revisor


Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



 Legally signed by  
Arne Abelsen  
28.06.2019

 Legally signed by  
Jarle Uthus  
28.06.2019

 Legally signed by  
Pål Harald Uthus  
28.06.2019

 Legally signed by  
Andreas Uthus  
29.06.2019

# Årsregnskap 2018

## Uthusslåtta Tomt A AS

Org.nr. 917 472 513

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



## RESULTATREGNSKAP

### UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

Legally signed by  
Arne Abelsen  
28.06.2019




Legally signed by  
Jarle Uthus  
28.06.2019

Legally signed by  
Pål Harald Uthus  
28.06.2019

Legally signed by  
Andreas Uthus  
28.06.2019

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	17 035 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 035 841</b>
Varekostnad		-50 000	15 506 206
Annen driftskostnad	3	331 048	398 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 048</b>	<b>15 904 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 048</b>	<b>1 131 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 061	765
Annen rentekostnad		5 261	410 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 800</b>	<b>-410 100</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 248	721 344
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	260 168
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	137 312
Avsatt til annen egenkapital		0	323 864
Overført til udekket tap		275 248	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-275 248</b>	<b>461 176</b>



<b>BALANSE</b>				 Legally signed by Arne Abelsen 28.06.2019
<b>UTHUSSLÅTTA TOMT A AS</b>				 Legally signed by Jarle Uthus 28.06.2019
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	 Legally signed by Pål Harald Uthus 28.06.2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer	1	360 841	400 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	141 528	3 811	
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 369</b>	<b>403 811</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 826	753 755	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 195</b>	<b>1 157 566</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>532 195</b>	<b>1 157 566</b>	



<b>BALANSE</b>			
<b>UTHUSSLÅTTA TOMT A AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	323 864
Udekket tap		-363 720	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 720</b>	<b>323 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-333 720</b>	<b>353 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Avsetning garantiansvar	1	400 000	500 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>500 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	461 540	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>461 540</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	7	0	260 168
Annen kortsiktig gjeld		4 375	43 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375</b>	<b>303 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 915</b>	<b>803 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>532 195</b>	<b>1 157 566</b>

Legally signed by Arne Abelsen 28.06.2019

Legally signed by Jarle Uthus 28.06.2019

Legally signed by Pål Harald Uthus 28.06.2019

Legally signed by Andreas Uthus 29.06.2019

Ytre Arna, 28.06.2019  
Styret i Uthusslåtta Tomt A AS

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Uthus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Abelsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Uthus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Uthus  
styremedlem



## Uthusslåtta Tomt A AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### EGENREGIPROSJEKTER

Egenregiprojekter vurderes som for varelager; til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### GARANTIANSVAR

Det er avsatt til garantiansvar iht bustadoppføringsloven § 12, 3.ledd. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre forpliktelser.

#### KORRIGERING AV FEIL I TIDLIGERE ÅRS REGNSKAP - SAMMENLIGNINGSTALL

I samsvar med GRS 8 for små foretak føres korrigerende av feil i tidligere års regnskap mot egenkapitalen. Se note 5.

Sammenligningstall for 2017 er ikke endret.

Uthusslåtta Tomt A AS org.nr. 917 472 513



**Uthusslåtta Tomt A AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018**

 Legally signed by  
Arne Abelsen  
28.06.2019  
 Legally signed by  
Jarle Uthus  
28.06.2019  
 Legally signed by  
Pål Harald Uthus  
28.06.2019  
 Legally signed by  
Andreas Uthus  
29.08.2019

**Note 2 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I UTHUSSLÅTTA TOMT A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arkiton Holding AS	15 000	50,0	50,0
Donaco Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 utenom registrert daglig leder.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 250.

Beløpet inkluderer honorar for andre tjenester med kr 3 500. Beløpene er inkl. mva.

**Note 4 Annen langsiktig gjeld**


	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån fra Donaco Invest AS	230 770	0
Lån fra Arkiton Holding AS	230 770	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>461 540</b>	<b>0</b>

Lån fra eierselskapene renteberegnes med 4%. Det er ikke stillet sikkerhet.

**Uthusslåtta Tomt A AS org.nr. 917 472 513**




**Uthusslåtta Tomt A AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018**

 Legally signed by  
Arne Abelsen  
28.06.2019

 Legally signed by  
Jarle Uthus  
28.06.2019

 Legally signed by  
Pål Harald Uthus  
28.06.2019

 Legally signed by  
Andreas Uthus  
29.06.2019

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2017	30 000	323 864	353 864
Endringer ført mot EK *)		-412 337	-412 337
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>-88 473</b>	<b>-58 473</b>
Årets resultat		-275 248	-275 248
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>-363 720</b>	<b>-333 720</b>

\*) Endringer ført mot egenkapitalen pr 01.01.2018 gjelder etterslep av kostnader vedrørende egenregiprojekt levert i 2017 med kr. 542 548, redusert for skatteeffekten kr.130 211.

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. -275 248 etter skatt, mot overskudd kr. 461 176 i 2017. Egenkapitalen pr 31.12.2018 er negativ med kr. 333 720. Aksjekapitalen er tapt.

Fortsatt drift vil bli sikret ved innlån fra eierselskapene. Se note 4.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Uthusslåtta Tomt A AS org.nr. 917 472 513



**Uthusslåtta Tomt A AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018**

Legally signed by  
Arne Abelsen  
28.06.2019

Legally signed by  
Jarle Uthus  
28.06.2019

Legally signed by  
Føl Harald Uthus  
29.06.2019

Legally signed by  
Andreas Uthus  
29.06.2019

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	260 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>260 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-275 248	721 344
Permanente forskjeller	5 075	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-137 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-370 172</b>	<b>1 084 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	260 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>260 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-400 000	-500 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-400 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>-100 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 172	0	370 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	770 172	500 000	-270 172
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Uthusslåtta Tomt A AS org.nr. 917 472 513**