



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundveien 31B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 711	28 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 711</b>	<b>28 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 711</b>	<b>-28 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 092	1 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 092</b>	<b>1 587</b>
Annen finanskostnad			2 437 283
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 437 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 092</b>	<b>-2 435 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 619</b>	<b>-2 463 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 619</b>	<b>-2 463 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 619</b>	<b>-2 463 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-17 619	-2 463 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 619</b>	<b>-2 463 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	29 360	29 360
Andre fordringer	5	31 977 955	30 050 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 007 315</b>	<b>30 080 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 007 315</b>	<b>30 080 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 797</b>	<b>468 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 797</b>	<b>468 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 076 112</b>	<b>30 548 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 324 000	5 324 000
Annen innskutt egenkapital	3	-24 320	-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 299 680</b>	<b>5 299 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-7 017 250	-6 999 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 017 250</b>	<b>-6 999 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 717 570</b>	<b>-1 699 951</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 304 681	31 759 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 304 681</b>	<b>31 759 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 304 681</b>	<b>31 759 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	489 000	489 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 793 681</b>	<b>32 248 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 076 111</b>	<b>30 548 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundveien 31B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 856 478  
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 711	28 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 711</b>	<b>28 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 711</b>	<b>-28 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 092	1 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 092</b>	<b>1 587</b>
Annen finanskostnad			2 437 283
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 437 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 092</b>	<b>-2 435 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 619</b>	<b>-2 463 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 619</b>	<b>-2 463 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 619</b>	<b>-2 463 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-17 619	-2 463 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 619</b>	<b>-2 463 699</b>



Organisasjonsnr: 917 856 478  
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	29 360	29 360
Andre fordringer	5	31 977 955	30 050 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 007 315</b>	<b>30 080 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 007 315</b>	<b>30 080 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 797	468 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 797</b>	<b>468 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 076 112</b>	<b>30 548 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 324 000	5 324 000
Annen innskutt egenkapital	3	-24 320	-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 299 680</b>	<b>5 299 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-7 017 250	-6 999 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 017 250</b>	<b>-6 999 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 717 570</b>	<b>-1 699 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 304 681	31 759 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 304 681</b>	<b>31 759 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 304 681</b>	<b>31 759 681</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	489 000	489 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 793 681</b>	<b>32 248 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 076 111</b>	<b>30 548 730</b>



Organisasjonsnr: 917 856 478  
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Carrera Ground Floor	100.00%		-2286075.00	-387200.00



SL  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Carrera Ground Floor Invest AS	Sundveien 31 B 1397 NESØYA 3025 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret NO 914 656 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Carrera Ground Floor Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Carrera Ground Floor Invest AS som viser et underskudd på kr 17 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. juni 2024

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



## Carrera Ground Floor Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Forsatt drift/hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Hovedaksjonærer har lånt inn penger for å sikre likviditet til videre drift til selskapet.

Det er solgt 2 leiligheter og 3 er reservert, av alle 37 leiligheter er ca 80% ferdigstilt.

Ny lovgivning og lovnader fra kommunen gir grunn til optimisme i forhold til at leiligheter kan overdras i 2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 324 000	-24 320	-6 999 630	-1 699 950
Årsresultat	0	0	-17 619	-17 619
Egenkapital 31.12.2023	5 324 000	-24 320	-7 017 249	-1 717 569



## Carrera Ground Floor Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap  
Carrera Ground Floor Invest AS

Forretningskontor  
Sundveien 31 B 1397 NESØYA 3025 Asker

Selskap	Anskaff. - år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Carrera Ground Floor SL	2017	Grand Canaria, Spania	100 %	-387 200	-2 286 075

#### Note 5 - Fordring på datterselskap

	2023	2022
Carrera Ground Floor SL	31 977 955	30 050 713
Sum	<u>31 977 955</u>	<u>30 050 713</u>

Selskapet har ytet et ansvarlig lån til datterselskapet.

#### Note 6 - Lån gitt fra aksjonærer

	2023	2022
Blix AS	7 910 887	7 495 887
Kjendal AS	7 916 571	7 501 571
Nymoen, Bjørn Ø	3 420 525	3 305 525
Ojho AS	7 772 691	7 472 691
Godli, Grethe	724 688	724 688
Nymoen Invest AS	4 480 340	4 180 340
Øvrige aksjonærer	1 078 979	1 078 979
Sum	<u>33 304 681</u>	<u>31 759 681</u>

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 619	-2 463 699
Årets skattegrunnlag	<u>-17 619</u>	<u>-2 463 699</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 041 569	-7 023 950
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 041 569	-7 023 950
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-7 041 569	-7 023 950
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

---



**Carrera Ground Floor Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**