



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kongegata 18  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	272 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 865	55 865
Annen driftskostnad		145 434	150 809
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>201 299</b>	<b>206 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 701</b>	<b>65 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	201
Annen finansinntekt		5 093	5 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 382</b>	<b>5 260</b>
Annen rentekostnad		-101	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 483</b>	<b>5 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 183</b>	<b>70 577</b>
Skattekostnad		14 977	15 529
<b>Årsresultat</b>		<b>53 206</b>	<b>55 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		53 206	55 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 206</b>	<b>55 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 363 266	1 416 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 737	25 703
Sum varige driftsmidler		1 386 003	1 441 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 386 003	1 441 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 055	45 966
Sum fordringer	3	47 055	45 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 568	696 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 568	696 249
Sum omløpsmidler		844 623	742 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 625</b>	<b>2 184 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 256 842	1 203 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 256 842</b>	<b>1 203 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 081 842</b>	<b>2 028 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		107 188	112 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 188</b>	<b>112 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 188</b>	<b>112 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 192	20 154
Annen kortsiktig gjeld		21 403	22 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 595</b>	<b>43 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 784</b>	<b>155 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 230 625</b>	<b>2 184 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kongegata 18  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 891 372  
KONGEGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	272 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	55 865	55 865
Annen driftskostnad		145 434	150 809
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>201 299</b>	<b>206 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 701</b>	<b>65 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	201
Annen finansinntekt		5 093	5 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 382</b>	<b>5 260</b>
Annen rentekostnad		-101	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 483</b>	<b>5 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 183</b>	<b>70 577</b>
Skattekostnad		14 977	15 529
<b>Årsresultat</b>		<b>53 206</b>	<b>55 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		53 206	55 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 206</b>	<b>55 048</b>



Organisasjonsnr: 980 891 372  
KONGEGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 363 266	1 416 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 737	25 703
Sum varige driftsmidler		1 386 003	1 441 868

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 386 003	1 441 868
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 055	45 966
Sum fordringer	3	47 055	45 966

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 568	696 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 568	696 249

Sum omløpsmidler		844 623	742 215
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		2 230 625	2 184 082
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		575 000	575 000



Sum innskutt egenkapital	825 000	825 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 256 842	1 203 636
Sum opptjent egenkapital	1 256 842	1 203 636
Sum egenkapital	2 081 842	2 028 636
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	107 188	112 403
Sum avsetninger for forpliktelser	107 188	112 403
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	107 188	112 403
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	20 192	20 154
Annen kortsiktig gjeld	21 403	22 890
Sum kortsiktig gjeld	41 595	43 044
Sum gjeld	148 784	155 447
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 230 625</b>	<b>2 184 082</b>



Organisasjonsnr: 980 891 372  
KONGEGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2079496.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2079496.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	693494.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1386002.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55865.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KONGEGATA 18 AS  
980 891 372

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	272 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 865	-55 865
Annen driftskostnad		-145 434	-150 809
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-201 299</b>	<b>-206 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 701</b>	<b>65 326</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		289	201
Annen finansinntekt		5 093	5 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 382</b>	<b>5 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		101	-9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>-9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 483</b>	<b>5 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 183</b>	<b>70 577</b>
Skattekostnad		-14 977	-15 529
<b>Årsresultat</b>		<b>53 206</b>	<b>55 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		53 206	55 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 206</b>	<b>55 048</b>



KONGEGATA 18 AS  
980 891 372

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 363 266	1 416 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 737	25 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 386 003</b>	<b>1 441 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 386 003</b>	<b>1 441 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 055	45 966
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>47 055</b>	<b>45 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 568	696 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 568</b>	<b>696 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 623</b>	<b>742 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 625</b>	<b>2 184 082</b>



KONGEGATA 18 AS  
980 891 372

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 256 842	1 203 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 256 842</b>	<b>1 203 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 081 842</b>	<b>2 028 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		107 188	112 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 188</b>	<b>112 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 192	20 154
Annen kortsiktig gjeld		21 403	22 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 595</b>	<b>43 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 784</b>	<b>155 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 230 625</b>	<b>2 184 082</b>

Larvik, 03.06.2024

Jan Reidar Abrahamsen  
styrets leder

Thorbjørn Andreas Abrahamsen  
styremedlem



KONGEGATA 18 AS  
980 891 372

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGEGATA 18 AS  
980 891 372

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 079 496
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 079 496</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-693 494
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 386 002</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 865

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.