



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Stig Roar Lier Habbestad
Stangalandvegen 2
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Lier Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	2	505	581
Sum kostnader		5 505	581
Driftsresultat		-5 505	-581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 051	80 569
Annen finansinntekt		182 044	3 638 291
Sum finansinntekter		276 095	3 718 861
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 787	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			8 027
Annen rentekostnad			1 211
Annen finanskostnad		102 444	83 963
Sum finanskostnader		264 231	93 200
Netto finans		11 864	3 625 660
Ordinært resultat før skattekostnad		6 359	3 625 080
Skattekostnad på resultat	3	25 105	14 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 746	3 610 887
Årsresultat		-18 746	3 610 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 746	3 610 887
Totalresultat		-18 746	3 610 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 610 887
Overført fra annen egenkapital		-18 746	
Sum overføringer og disponeringer		-18 746	3 610 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 295 161	4 295 161
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 571 151	1 546 519
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 249 445	1 249 445
Andre langsiktige fordringer		374 833	856 081
Sum finansielle anleggsmidler		7 490 590	7 947 207
Sum anleggsmidler		7 490 590	7 947 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 334	148 727
Sum fordringer		45 334	148 727
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	772 118	1 607 441
Sum investeringer		772 118	1 607 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 056 019	663 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 019	663 521
Sum omløpsmidler		2 873 471	2 419 689
SUM EIENDELER		10 364 061	10 366 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 090 243	1 090 243
Annen innskutt egenkapital	8	4 285 161	4 285 161
Sum innskutt egenkapital		5 475 404	5 475 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 858 553	4 877 299
Sum opptjent egenkapital		4 858 553	4 877 299
Sum egenkapital		10 333 956	10 352 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 105	14 193
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 105	14 193
Sum gjeld		30 105	14 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 364 061	10 366 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542502

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Stig Roar Lier Habbestad
Stangalandvegen 2
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Lier Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 996 787 001
VESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	2	505	581
Sum kostnader		5 505	581
Driftsresultat		-5 505	-581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 051	80 569
Annen finansinntekt		182 044	3 638 291
Sum finansinntekter		276 095	3 718 861
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 787	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			8 027
Annen rentekostnad			1 211
Annen finanskostnad		102 444	83 963
Sum finanskostnader		264 231	93 200
Netto finans		11 864	3 625 660
Ordinært resultat før skattekostnad		6 359	3 625 080
Skattekostnad på resultat	3	25 105	14 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 746	3 610 887
Årsresultat		-18 746	3 610 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 746	3 610 887
Totalresultat		-18 746	3 610 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 610 887
Overført fra annen egenkapital		-18 746	
Sum overføringer og disponeringer		-18 746	3 610 887



Organisasjonsnr: 996 787 001
VESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 295 161	4 295 161
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 571 151	1 546 519
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 249 445	1 249 445
Andre langsiktige fordringer		374 833	856 081
Sum finansielle anleggsmidler		7 490 590	7 947 207
Sum anleggsmidler		7 490 590	7 947 207

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		45 334	148 727
Sum fordringer		45 334	148 727

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	772 118	1 607 441
Sum investeringer		772 118	1 607 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 056 019	663 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 019	663 521

Sum omløpsmidler **2 873 471** **2 419 689**

SUM EIENDELER **10 364 061** **10 366 896**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
--	------	---------	---------



Overkurs	8	1 090 243	1 090 243
Annen innskutt egenkapital	8	4 285 161	4 285 161
Sum innskutt egenkapital		5 475 404	5 475 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 858 553	4 877 299
Sum opptjent egenkapital		4 858 553	4 877 299
Sum egenkapital		10 333 956	10 352 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 105	14 193
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 105	14 193
Sum gjeld		30 105	14 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 364 061	10 366 896



Organisasjonsnr: 996 787 001
VESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestor AS

Org.nr.: 996 787 001



Vestor AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Lønnskostnad	5 000	0
2	Annen driftskostnad	505	581
	Sum driftskostnader	5 505	581
	Driftsresultat	-5 505	-581
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	94 051	80 569
	Annen finansinntekt	182 044	3 638 291
	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-161 787	0
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-8 027
	Annen rentekostnad	0	-1 211
	Annen finanskostnad	-102 444	-83 963
	Netto finansresultat	11 864	3 625 660
	Ordinært resultat før skattekostnad	6 359	3 625 080
3	Skattekostnad på resultat	-25 105	-14 193
	Resultat	-18 746	3 610 887
	ARSRESULTAT	-18 746	3 610 887
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	3 610 887
	Overført fra annen egenkapital	-18 746	0
	Sum overføringer	-18 746	3 610 887



Vestor AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	4 295 161	4 295 161
	Lån til tilknyttet selskap	1 571 151	1 546 519
5	Investeringer i aksjer og andeler	1 249 445	1 249 445
	Andre langsiktige fordringer	374 833	856 081
	Sum finansielle anleggsmidler	7 490 590	7 947 207
	Sum anleggsmidler	7 490 590	7 947 207
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	45 334	148 727
	Sum fordringer	45 334	148 727
	Investeringer		
6	Markedsbaserte aksjer	772 118	1 607 441
	Sum investeringer	772 118	1 607 441
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 056 019	663 521
	Sum omløpsmidler	2 873 471	2 419 689
	SUM EIENDELER	10 364 061	10 366 896



Vestor AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
8	Overkurs	1 090 243	1 090 243
8	Annen innskutt egenkapital	4 285 161	4 285 161
	Sum innskutt egenkapital	5 475 404	5 475 404
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	4 858 553	4 877 299
	Sum opptjent egenkapital	4 858 553	4 877 299
	Sum egenkapital	10 333 956	10 352 703
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	25 105	14 193
	Annen kortsiktig gjeld	5 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	30 105	14 193
	Sum gjeld	30 105	14 193
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 364 061	10 366 896

Haugesund, 27.06.2023

Stig Roar Lier Habbestad

Styreleder



Vestor AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vestor AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 105	14 193
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 105	14 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 359	3 625 080
Permanente forskjeller	107 754	-3 560 565
Skattepliktig inntekt	114 113	64 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 105	14 193
Sum betalbar skatt i balansen	25 105	14 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Habitat MCI AS	Sveio	40,0%	4 285 161	12 818 359	265 486
Nipen Invest AS	Oslo	33,3%	10 000	22 665	
Sum			4 295 161	12 841 025	265 486



Vestor AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	1 299 144	1 249 445

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	933 905	810 705	772 096

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Roar Lier Habbestad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Roar Lier Habbestad	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	1 090 243	4 285 161	4 877 299	10 352 703
Årets resultat				-18 746	-18 746
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	1 090 243	4 285 161	4 858 553	10 333 956