



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 528 000 | 528 000 |
| Sum inntekter | | 528 000 | 528 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 333 730 | 329 952 |
| Sum kostnader | | 333 730 | 329 952 |
| Driftsresultat | | 194 270 | 198 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 56 | 85 |
| Sum finansinntekter | | 102 | 85 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 270 759 | 176 448 |
| Sum finanskostnader | | 270 759 | 176 448 |
| Netto finans | | -270 657 | -176 363 |
| Resultat før skattekostnad | | -76 387 | 21 685 |
| Skattekostnad | | 0 | 4 771 |
| Årsresultat | | -76 387 | 16 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 16 914 |
| Udekket tap | | -76 387 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 387 | 16 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 2 | 9 215 655 | 9 202 565 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 215 655 | 9 202 565 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 215 655 | 9 202 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 450 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 450 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 729 | 14 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 729 | 14 480 |
| Sum omløpsmidler | | 106 729 | 464 480 |
| SUM EIENDELER | | 9 322 384 | 9 667 045 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 3 | 3 682 513 | 3 682 513 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 72 034 | 72 034 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 354 547 | 4 354 547 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 76 387 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -76 387 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 278 160 | 4 354 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 4 | 4 708 410 | 4 587 651 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 708 410 | 4 587 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 708 410 | 4 587 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 317 794 | 606 834 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 021 | 96 329 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 0 | 21 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 335 814 | 724 848 |
| Sum gjeld | | 5 044 224 | 5 312 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 322 384 | 9 667 045 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466937

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 528 000 | 528 000 |
| Sum inntekter | | 528 000 | 528 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 333 730 | 329 952 |
| Sum kostnader | | 333 730 | 329 952 |
| Driftsresultat | | 194 270 | 198 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 56 | 85 |
| Sum finansinntekter | | 102 | 85 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 270 759 | 176 448 |
| Sum finanskostnader | | 270 759 | 176 448 |
| Netto finans | | -270 657 | -176 363 |
| Resultat før skattekostnad | | -76 387 | 21 685 |
| Skattekostnad | | 0 | 4 771 |
| Årsresultat | | -76 387 | 16 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 16 914 |
| Udekket tap | | -76 387 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 387 | 16 914 |



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 2 | 9 215 655 | 9 202 565 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 215 655 | 9 202 565 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 215 655 | 9 202 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 450 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 450 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 729 | 14 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 729 | 14 480 |
| Sum omløpsmidler | | 106 729 | 464 480 |
| SUM EIENDELER | | 9 322 384 | 9 667 045 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 3 | 3 682 513 | 3 682 513 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 72 034 | 72 034 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 354 547 | 4 354 547 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 3 | 76 387 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -76 387 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 278 160 | 4 354 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 4 | 4 708 410 | 4 587 651 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 708 410 | 4 587 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 708 410 | 4 587 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 317 794 | 606 834 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 021 | 96 329 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 0 | 21 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 335 814 | 724 848 |
| Sum gjeld | | 5 044 224 | 5 312 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 322 384 | 9 667 045 |



Organisasjonsnr: 925 366 692
JØLSEN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9202565.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13090.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



9215655.00 0.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9215655.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4708410.00 | 4587651.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 21685.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette renteberegnes.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette renteberegnes.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
Jølsen Eiendom 3 AS**

Org.nr 925 366 692

2023

Utarbeidet av





JØLSEN EIENDOM 3 AS
925 366 692

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 528 000 | 528 000 |
| Sum driftsinntekter | | 528 000 | 528 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -333 730 | -329 952 |
| Sum driftskostnader | | -333 730 | -329 952 |
| Driftsresultat | | 194 270 | 198 048 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 56 | 85 |
| Sum finansinntekter | | 102 | 85 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | -270 759 | -176 448 |
| Sum finanskostnader | | -270 759 | -176 448 |
| Netto finans | | -270 657 | -176 363 |
| Resultat før skattekostnad | | -76 387 | 21 685 |
| Skattekostnad | | 0 | -4 771 |
| Årsresultat | | -76 387 | 16 914 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 16 914 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | -76 387 | 0 |
| Sum overføringer | | -76 387 | 16 914 |



JØLSEN EIENDOM 3 AS
925 366 692

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 2 | 9 215 655 | 9 202 565 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 215 655 | 9 202 565 |
| Sum anleggsmidler | | 9 215 655 | 9 202 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 450 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 450 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 729 | 14 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 729 | 14 480 |
| Sum omløpsmidler | | 106 729 | 464 480 |
| SUM EIENDELER | | 9 322 384 | 9 667 045 |

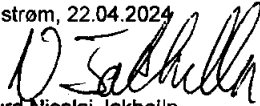


JØLSEN EIENDOM 3 AS
925 366 692

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 3 | 3 682 513 | 3 682 513 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 72 034 | 72 034 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 354 547 | 4 354 547 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Udekket tap | 3 | -76 387 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -76 387 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 278 160 | 4 354 547 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 4 | 4 708 410 | 4 587 651 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 708 410 | 4 587 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 317 794 | 606 834 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 021 | 96 329 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 0 | 21 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 335 814 | 724 848 |
| Sum gjeld | | 5 044 224 | 5 312 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 322 384 | 9 667 045 |

Lillestrøm, 22.04.2024


Sigurd Nicolai Jakheill
styrets leder / daglig leder



JØLSEN EIENDOM 3 AS
925 366 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 708 410 | 4 587 651 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 21 685 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette renteberegnes.



JØLSEN EIENDOM 3 AS
925 366 692

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 202 565 |
| Tilgang i året | 13 090 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 215 655 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 9 215 655 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 3 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 600 000 | 3 682 513 | 72 034 | 0 | 4 354 547 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -76 387 | -76 387 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 600 000 | 3 682 513 | 72 034 | -76 387 | 4 278 160 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til morselskap Jakhelln AS, dette renteberegnes.