

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 736 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 358 369	13 612 003
Annen driftsinntekt		2 234 892	
Sum inntekter		10 593 261	13 612 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 284 006	7 619 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		371 869
Annen driftskostnad		8 888 982	8 729 062
Sum kostnader		13 172 989	16 720 104
Driftsresultat		-2 579 727	-3 108 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 825 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 123
Annen renteinntekt		185 753	15 267
Annen finansinntekt		736 031	23 869 323
Sum finansinntekter		2 746 785	23 886 713
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	4 073 732	5 923 382
Annen rentekostnad		299 755	488 191
Annen finanskostnad		25 524	289 253
Sum finanskostnader		4 399 010	6 700 826
Netto finans		-1 652 225	17 185 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 231 952	14 077 786
Skattekostnad på resultat	6	-580 777	-758 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 651 175	14 836 412
Årsresultat	7	-3 651 175	14 836 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 651 175	14 836 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-3 651 175	14 836 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			14 836 412
Overført fra annen egenkapital		-5 251 175	
Sum overføringer og disponeringer		-3 651 175	14 836 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 536 732	1 955 955
Sum immaterielle eiendeler		2 536 732	1 955 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 503	1 679 302
Sum varige driftsmidler	3	308 503	1 679 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 449 170	22 347 036
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 923 915	1 466 512
Andre langsiktige fordringer	8	1 750 379	1 730 109
Sum finansielle anleggsmidler		25 123 463	25 543 657
Sum anleggsmidler		27 968 698	29 178 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		763 419	
Andre kortsiktige fordringer		1 046 605	1 925 397
Konsernfordringer	1	1 808 663	382 375
Sum fordringer		3 618 688	2 307 773
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	11 744 005	14 394 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 744 005	14 394 956
Sum omløpsmidler		15 362 693	16 702 729
SUM EIENDELER		43 331 391	45 881 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	603 733	603 733
Beholdning av egne aksjer	10	-271 680	-271 680
Overkurs		12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		12 974 019	12 974 019

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 312 432	17 461 474
Sum opptjent egenkapital		12 312 432	17 461 474

Sum egenkapital	7	25 286 451	30 435 493
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			311 764
Sum annen langsiktig gjeld			311 764

Sum langsiktig gjeld		0	311 764
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 503 396	2 285 934
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		339 753	76 444
Utbytte	7	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	14 601 790	12 772 008
Sum kortsiktig gjeld		18 044 939	15 134 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		18 044 939	15 446 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 331 391	45 881 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385112

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 736 449
REALNOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 358 369	13 612 003
Annen driftsinntekt		2 234 892	
Sum inntekter		10 593 261	13 612 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 284 006	7 619 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		371 869
Annen driftskostnad		8 888 982	8 729 062
Sum kostnader		13 172 989	16 720 104
Driftsresultat		-2 579 727	-3 108 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 825 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 123
Annen renteinntekt		185 753	15 267
Annen finansinntekt		736 031	23 869 323
Sum finansinntekter		2 746 785	23 886 713
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	4 073 732	5 923 382
Annen rentekostnad		299 755	488 191
Annen finanskostnad		25 524	289 253
Sum finanskostnader		4 399 010	6 700 826
Netto finans		-1 652 225	17 185 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-4 231 952	14 077 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 651 175	14 836 412
Årsresultat	7	-3 651 175	14 836 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 651 175	14 836 412
Totalresultat		-3 651 175	14 836 412



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		14 836 412
Overført fra annen egenkapital	-5 251 175	
Sum overføringer og disponeringer	-3 651 175	14 836 412



Organisasjonsnr: 988 736 449
REALNOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 536 732	1 955 955
Sum immaterielle eiendeler		2 536 732	1 955 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	308 503	1 679 302
Sum varige driftsmidler	3	308 503	1 679 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 449 170	22 347 036
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 923 915	1 466 512
Andre langsiktige fordringer	8	1 750 379	1 730 109
Sum finansielle anleggsmidler		25 123 463	25 543 657
Sum anleggsmidler		27 968 698	29 178 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		763 419	
Andre kortsiktige fordringer		1 046 605	1 925 397
Konsernfordringer	1	1 808 663	382 375
Sum fordringer		3 618 688	2 307 773
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8, 9	11 744 005	14 394 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 744 005	14 394 956



Sum omløpsmidler		15 362 693	16 702 729
SUM EIENDELER		43 331 391	45 881 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	603 733	603 733
Beholdning av egne aksjer	10	-271 680	-271 680
Overkurs		12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		12 974 019	12 974 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 312 432	17 461 474
Sum opptjent egenkapital		12 312 432	17 461 474
Sum egenkapital	7	25 286 451	30 435 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			311 764
Sum annen langsiktig gjeld			311 764
Sum langsiktig gjeld		0	311 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 503 396	2 285 934
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		339 753	76 444
Utbytte	7	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	14 601 790	12 772 008
Sum kortsiktig gjeld		18 044 939	15 134 386
Sum gjeld		18 044 939	15 446 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 331 391	45 881 643



Organisasjonsnr: 988 736 449
REALNOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Realnor Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Holding AS som viser et underskudd på kr. 3.651.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 08.56.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Caroline Skogeng Bjørdal
2023-04-25

 BankID Signing
Thor Bjørdal
2023-04-25

 BankID Signing
Stine Bjørdal Thorvildsen
2023-04-27

Årsregnskap 2022

Realnor Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 736 449



Resultatregnskap

Realnor Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	8 358 369	13 612 003
Annen driftsinntekt		2 234 892	0
Sum driftsinntekter		10 593 261	13 612 003
Lønnskostnad	2	4 284 006	7 619 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	371 869
Annen driftskostnad		8 888 982	8 729 062
Sum driftskostnader		13 172 989	16 720 104
Driftsresultat		-2 579 727	-3 108 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 825 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 123
Annen renteinntekt		185 753	15 267
Annen finansinntekt		736 031	23 869 323
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 5	4 073 732	5 923 382
Annen rentekostnad		299 755	488 191
Annen finanskostnad		25 524	289 253
Resultat av finansposter		-1 652 225	17 185 887
Resultat før skattekostnad		-4 231 952	14 077 786
Skattekostnad på resultat	6	-580 777	-758 626
Årsresultat	7	-3 651 175	14 836 412
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	14 836 412
Overført fra annen egenkapital		5 251 175	0
Sum overføringer		-3 651 175	14 836 412



Balanse

Realnor Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 536 732	1 955 955
Sum immaterielle eiendeler		2 536 732	1 955 955
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 503	1 679 302
Sum varige driftsmidler	3	308 503	1 679 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	18 449 170	22 347 036
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 923 915	1 466 512
Andre langsiktige fordringer	8	1 750 379	1 730 109
Sum finansielle anleggsmidler		25 123 463	25 543 657
Sum anleggsmidler		27 968 698	29 178 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		763 419	0
Andre kortsiktige fordringer		1 046 605	1 925 397
Konsernfordringer	1	1 808 663	382 375
Sum fordringer		3 618 688	2 307 773
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	11 744 005	14 394 956
Sum omløpsmidler		15 362 693	16 702 729
Sum eiendeler		43 331 391	45 881 643



Balanse

Realnor Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	603 733	603 733
Egne aksjer	10	-271 680	-271 680
Overkurs		12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		12 974 019	12 974 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 312 432	17 461 474
Sum opptjent egenkapital		12 312 432	17 461 474
Sum egenkapital	7	25 286 451	30 435 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	311 764
Sum annen langsiktig gjeld		0	311 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 503 396	2 285 934
Skyldig offentlige avgifter		339 753	76 444
Utbytte	7	1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	14 601 790	12 772 008
Sum kortsiktig gjeld		18 044 939	15 134 386
Sum gjeld		18 044 939	15 446 150
Sum egenkapital og gjeld		43 331 391	45 881 643

25.04.2023

Styret i Realnor Holding AS

Thor Bjørdal
styreleder/daglig leder

Caroline Skogeng Bjørdal
styremedlem

Stine Bjørdal Thorvildsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Transaksjoner Kontororgleie
Bognes Holding AS	100 000,00	
Bjørdal Invest AS	33 750,00	
GT Asset Management AS	218 323,89	197 751,87
Kontorselskapet AS	0	
Realnor Management AS	323 748,83	1 383 840,02
Realnor Property Advisors AS	1 030 792,41	3 556 198,87
Realnor Stavanger AS	102 048,3	137 150,03
Sum	1 808 663	5 274 941

Kortsiktig mellomværende som gjøres opp løpende.
Det beregnes ikke renter.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 380 949	6 935 059
Arbeidsgiveravgift	703 278	694 127
Pensjonskostnader	95 013	154 218
Andre ytelser/lønn avsatt tidligere år	104 766	-164 231
Sum	4 284 006	7 619 173

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk. Det er også utbetalt etterlønn til tidligere ansatt.

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	308 503	1 650 000	1 958 503
- Avgang i året		1 650 000	1 650 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	308 503	0	308 503
= Bokført verdi 31.12.22	308 503	0	308 503



Note 4 Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Nedskrivning
Colliers Int. Prop Con	1,00 %	6 482	
Wilog Holding AS	0,32 %	1 570 600	
Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS	0,20 %	226 000	
Viking Arm Medical AS	1,64 %	500 000	
Median Office Holding AS	0,40 %	1 828 000	-200 000
Oslo Lager Invest AS	0,32 %	758 000	
Propcap AS*	34,83 %	34 833	
Sum		4 923 915	-200 000

Aksjene er bokført til anskaffelseskost fratrukket evt. nedskrivning.

* Alle aksjene i Propcap er solgt i januar 2023.

Mottatt utbytte fra Propcap AS i 2022: kr. 1 825 000.

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor- kommuneandel	Eier- andel	Anskaffelses - kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Realnor Property Advisors AS	OSLO	95 %	15 000 000	15 000 000	8 734 729	394 539
Realnor Management AS	OSLO	100 %	3 347 036	3 347 036	1 000 000	1 091 386
Gt Asset Management AS	OSLO	70 %	102 134	102 134	-107 728	-258 633
Sum			18 449 170	18 449 170		

Nedskrivning/reversering av nedskrivning av aksjer i 2022:

Realnor Property Advisors AS	-4 000 000
GT Asset Management AS - reversering	126 269
Median Holding AS (andre aksjer)	- 200 000
Sum nedskrivning	-4 073 732



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-580 777	-758 626
Skattekostnad ordinært resultat	-580 777	-758 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 231 952	14 077 786
Permanente forskjeller	1 592 056	-17 526 084
Endring i midlertidige forskjeller	-76 248	-17
Skattepliktig inntekt	-2 716 145	-3 448 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-541 767	-618 015	-76 248
Fordringer	-928 327	-928 327	0
Sum	-1 470 094	-1 546 342	-76 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 060 506	-7 344 361	2 716 145
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 530 599	-8 890 703	2 639 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 536 732	-1 955 955	580 777

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	603 733	12 641 966	17 461 474	30 707 173
Årets resultat			-3 651 175	-3 651 175
Utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Egne aksjer	-271 680			-271 680
Kostpris aksjer GT Asset Man. AS			102 134	102 134
Pr 31.12.2022	332 053	12 641 966	12 312 432	25 286 451

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 8 Pantstillelser og Kontantgaranti

Selskapet har avgitt kontantgaranti med kr. 1 750 379 i forbindelse med leiegaranti og løpende kassekreditt.

Kassekredittlimiten pr. 31.12.2022 er 9 MNOK. Kreditten er ikke benyttet.

Selskapet inngår i konsernkontoavtale hvor toppkonto ligger i dette selskapet.

Saldo toppkonto pr. 31.12.2022: kr. 11 565 339.

Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 178 666.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REALNOR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	603 733	1,0	603 733
Sum	603 733		603 733

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRDAL INVEST AS	332 053	55,0	100,0
Realnor Holding AS	271 680	45,0	
Totalt antall aksjer	603 733	100,0	100,0