



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 LEIE AS
Forretningsadresse: Solsiden 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øyvind Egestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 924	171 089
Leieinntekt		814 187	954 213
Annen driftsinntekt		535 000	160 000
Sum inntekter		1 401 111	1 285 301
Kostnader			
Varekostnad		40 312	69 653
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 871 199	1 628 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		1 089 161	1 896 260
Sum kostnader		3 040 671	3 634 365
Driftsresultat		-1 639 560	-2 349 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 516	0
Sum finansinntekter		1 516	0
Annen rentekostnad		1 507 167	833 746
Sum finanskostnader		1 507 167	833 746
Netto finans		-1 505 651	-833 746
Resultat før skattekostnad		-3 145 211	-3 182 809
Årsresultat		-3 145 211	-3 182 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 145 211	-3 182 809
Sum overføringer og disponeringer		-3 145 211	-3 182 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 540 000	6 800 000
Sum varige driftsmidler		12 540 000	6 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 540 000	6 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	0
Sum fordringer		21 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 112	87 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 112	87 781
Sum omløpsmidler		85 112	87 781
SUM EIENDELER		12 625 112	6 887 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 671 007	11 525 796
Sum opptjent egenkapital		-14 671 007	-11 525 796
Sum egenkapital	6	-14 171 007	-11 025 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 988 315	11 171 893
Sum annen langsiktig gjeld		10 988 315	11 171 893
Sum langsiktig gjeld		10 988 315	11 171 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 002 375	1 525 986
Leverandørgjeld		929 672	537 518
Skyldige offentlige avgifter		156 394	243 383
Kortsiktig konserngjeld		2 785 633	2 877 084
Annen kortsiktig gjeld		1 933 731	1 557 714
Sum kortsiktig gjeld		15 807 805	6 741 684
Sum gjeld		26 796 119	17 913 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 625 112	6 887 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626039

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 LEIE AS
Forretningsadresse: Solsiden 8
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øyvind Egestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 924	171 089
Leieinntekt		814 187	954 213
Annen driftsinntekt		535 000	160 000
Sum inntekter		1 401 111	1 285 301
Kostnader			
Varekostnad		40 312	69 653
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 871 199	1 628 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		1 089 161	1 896 260
Sum kostnader		3 040 671	3 634 365
Driftsresultat		-1 639 560	-2 349 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 516	0
Sum finansinntekter		1 516	0
Annen rentekostnad		1 507 167	833 746
Sum finanskostnader		1 507 167	833 746
Netto finans		-1 505 651	-833 746
Resultat før skattekostnad		-3 145 211	-3 182 809
Årsresultat		-3 145 211	-3 182 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 145 211	-3 182 809
Sum overføringer og disponeringer		-3 145 211	-3 182 809



Sum egenkapital	6	-14 171 007	-11 025 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 988 315	11 171 893
Sum annen langsiktig gjeld		10 988 315	11 171 893
Sum langsiktig gjeld		10 988 315	11 171 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 002 375	1 525 986
Leverandørgjeld		929 672	537 518
Skyldige offentlige avgifter		156 394	243 383
Kortsiktig konserngjeld		2 785 633	2 877 084
Annen kortsiktig gjeld		1 933 731	1 557 714
Sum kortsiktig gjeld		15 807 805	6 741 684
Sum gjeld		26 796 119	17 913 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 625 112	6 887 781



Organisasjonsnr: 989 839 020
M2 LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Etter styrets mening er det betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse slik at den reelle egenkapitalen er positiv. En av selskapets eiendommer, Solsiden 8 i Risør, er under ombygging til leilighetsbygg for seksjonering og salg fra sommeren 2025. Salget forventes å gi selskapet betydelige gevinster. Forutsetning om videre drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.70



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1676413.00	1452150.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185428.00	168076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9358.00	8226.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1871199.00	1628451.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for

M2 LEIE AS

989839020

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



M2 LEIE AS
989 839 020

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 924	171 089
Leieinntekt		814 187	954 213
Annen driftsinntekt		535 000	160 000
Sum driftsinntekter		1 401 111	1 285 301
Driftskostnader			
Varekostnad		-40 312	-69 653
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 871 199	-1 628 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-40 000	-40 000
Annen driftskostnad		-1 089 161	-1 896 260
Sum driftskostnader		-3 040 671	-3 634 365
Driftsresultat		-1 639 560	-2 349 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 516	0
Sum finansinntekter		1 516	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 507 167	-833 746
Sum finanskostnader		-1 507 167	-833 746
Netto finans		-1 505 651	-833 746
Årsresultat		-3 145 211	-3 182 809
Overføringer			
Udekket tap		-3 145 211	-3 182 809
Sum overføringer		-3 145 211	-3 182 809



M2 LEIE AS
989 839 020

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 540 000	6 800 000
Sum varige driftsmidler		12 540 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		12 540 000	6 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	0
Sum fordringer		21 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 112	87 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 112	87 781
Sum omløpsmidler		85 112	87 781
SUM EIENDELER		12 625 112	6 887 781



M2 LEIE AS
989 839 020

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 671 007	-11 525 796
Sum opptjent egenkapital		-14 671 007	-11 525 796
Sum egenkapital	6	-14 171 007	-11 025 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 988 315	11 171 893
Sum annen langsiktig gjeld		10 988 315	11 171 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 002 375	1 525 986
Leverandørgjeld		929 672	537 518
Skyldige offentlige avgifter		156 394	243 383
Kortsiktig konserngjeld		2 785 633	2 877 084
Annen kortsiktig gjeld		1 933 731	1 557 714
Sum kortsiktig gjeld		15 807 805	6 741 684
Sum gjeld		26 796 119	17 913 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 625 112	6 887 781

Knut Øyvind Egestad
styrets leder / daglig leder



M2 LEIE AS
989 839 020

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



M2 LEIE AS
989 839 020

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 676 413	1 452 150
Arbeidsgiveravgift	185 428	168 076
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 358	8 226
Sum	1 871 199	1 628 451

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,7

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	134 350	8 671 902	8 806 252
Tilgang i året	0	5 780 000	5 780 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	134 350	14 451 902	14 586 252
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-134 350	-1 871 902	-2 006 252
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-134 350	-1 911 902	-2 046 252
Balanseført verdi pr 31.12	0	12 540 000	12 540 000
Årets av- og nedskrivninger	0	40 000	40 000
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Raa Norge AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Etter styrets mening er det betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse slik at den reelle egenkapitalen er positiv. En av selskapets eiendommer, Solsiden 8 i Risør, er under ombygging til leilighetsbygg for seksjonering og salg fra sommeren 2025. Salget forventes å gi selskapet betydelige gevinster. Forutsetning om videre drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



M2 LEIE AS
989 839 020

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 821 615
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 990 690
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 540 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0