



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSTUEN INVEST AS
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steffen Johanstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 100	
Sum inntekter		108 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		16 256	11 188
Sum kostnader		16 256	11 188
Driftsresultat		91 844	-11 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	6		
Inntekt fra tilknyttet foretak	6		
Inntekt fra datterselskap	6	2 154 400	1 459 667
Annen renteinntekt		36 264	33 797
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2 190 664	1 493 464
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		2 190 617	1 493 464
Ordinært resultat før skattekostnad		2 282 461	1 482 276
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 608	10 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 853	1 472 136
Årsresultat	4	2 243 853	1 472 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 243 853	1 472 136
Totalresultat		2 243 853	1 472 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte basert på årsregnskap 2016	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4, 4	400 000	400 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 843 853	1 072 136
Skatteeffekt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 243 853	1 472 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	34 967	73 575
Sum immaterielle eiendeler		34 967	73 575
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		150 000	300 000
Inventar og utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	150 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 139 799	5 139 799
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 139 799	5 139 799
Sum anleggsmidler		5 324 766	5 513 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode tilknyttet selskap	3		
Andre fordringer		126 616	166 456
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	2 824 367	1 495 167
Sum fordringer		2 950 983	1 661 623
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 098 295	2 370 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 295	2 370 547
Sum omløpsmidler		6 049 278	4 032 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		11 374 044	9 545 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 597 320	1 597 320
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 711 585	2 711 585
Sum innskutt egenkapital		4 308 905	4 308 905
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 373 233	4 529 381
Sum opptjent egenkapital		6 373 233	4 529 381
Sum egenkapital		10 682 138	8 838 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	7		15 352
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	291 906	291 906
Sum kortsiktig gjeld	3	691 906	707 258
Sum gjeld		691 906	707 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 044	9 545 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277916

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSTUEN INVEST AS
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steffen Johanstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 989 188 801
JOHANSTUEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 100	
Sum inntekter		108 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		16 256	11 188
Sum kostnader		16 256	11 188
Driftsresultat		91 844	-11 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	6		
Inntekt fra tilknyttet foretak	6		
Inntekt fra datterselskap	6	2 154 400	1 459 667
Annen renteinntekt		36 264	33 797
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2 190 664	1 493 464
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		2 190 617	1 493 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 608	10 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 853	1 472 136
Årsresultat	4	2 243 853	1 472 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 243 853	1 472 136
Totalresultat		2 243 853	1 472 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte basert på			



årsregnskap 2016	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4, 4	400 000	400 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 843 853	1 072 136
Skatteeffekt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 243 853	1 472 136



Organisasjonsnr: 989 188 801
JOHANSTUEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	34 967	73 575
Sum immaterielle eiendeler		34 967	73 575
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		150 000	300 000
Inventar og utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	150 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 139 799	5 139 799
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 139 799	5 139 799
Sum anleggsmidler		5 324 766	5 513 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode tilknyttet selskap	3		
Andre fordringer		126 616	166 456
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	2 824 367	1 495 167
Sum fordringer		2 950 983	1 661 623
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 098 295	2 370 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 295	2 370 547
Sum omløpsmidler		6 049 278	4 032 170
SUM EIENDELER		11 374 044	9 545 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 597 320	1 597 320
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 711 585	2 711 585
Sum innskutt egenkapital		4 308 905	4 308 905
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 373 233	4 529 381
Sum opptjent egenkapital		6 373 233	4 529 381
Sum egenkapital		10 682 138	8 838 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	7		15 352
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	291 906	291 906
Sum kortsiktig gjeld	3	691 906	707 258
Sum gjeld		691 906	707 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 044	9 545 544



Organisasjonsnr: 989 188 801
JOHANSTUEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1118820.00	1.43	1597320.29

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Steffen Johanstuen	1118820.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1118820.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Edvin Hansen Eiendom AS	100.00%	100.00%	659178.00	576809.00
Gunnar Jensen AS	100.00%	100.00%	1602683.00	643964.00
Edvind Hansen AS	78.97%	78.97%	2430470.00	740731.00



Årsregnskap 2020 JOHANSTUEN INVEST AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokument ID: 265VK-A72NP-U8W/E7Z04-T45NP-BUECB

Org.nr.: 989 188 801



JOHANSTUEN INVEST AS			
RESULTATREGNSKAP FOR 2020			
	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		108 100	0
Sum driftsinntekter		108 100	0
Annen driftskostnad		16 256	11 188
Sum driftskostnader		16 256	11 188
DRIFTSRESULTAT		91 844	-11 188
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap	6	2 154 400	1 459 667
Annen renteinntekt		36 264	33 797
Annen rentekostnad		47	0
Resultat av finansposter		2 190 617	1 493 464
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 282 461	1 482 276
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 608	10 140
ORDINÆRT RESULTAT		2 243 853	1 472 136
ÅRSRESULTAT	4	2 243 853	1 472 136
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 843 853	-1 072 136
Avsatt til utbytte	4	-400 000	-400 000
SUM OVERFØRINGER		-2 243 853	-1 472 136

Penneo DokumentID: 265VK-A72NP-U8WV-ETZ04-T45NP-BUECB

Org.nr: 989 188 801



JOHANSTUEN INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	34 967	73 575
Sum immatrielle eiendeler		34 967	73 575
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		150 000	300 000
Sum varige driftsmidler	8	150 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 139 799	5 139 799
Sum finansielle anleggsmidler		5 139 799	5 139 799
SUM ANLEGGSMIDLER		5 324 766	5 513 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		126 616	166 456
Tilgode datterselskap	3	2 824 367	1 495 167
Sum fordringer		2 950 983	1 661 623
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 098 295	2 370 547
Sum betalingsmidler		3 098 295	2 370 547
SUM OMLØPSMIDLER		6 049 278	4 032 170
SUM EIENDELER		11 374 044	9 545 544

Penneo Dokumentnr: 26SVK-A72NP-U8W/E7Z04-T45NP-BUECB

Org.nr: 989 188 801



JOHANSTUEN INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 597 320	1 597 320
Overkurs	4	2 711 585	2 711 585
Sum innskutt egenkapital		4 308 905	4 308 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 373 233	4 529 381
Sum opptjent egenkapital		6 373 233	4 529 381
SUM EGENKAPITAL		10 682 138	8 838 286
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	15 352
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	291 906	291 906
Sum kortsiktig gjeld	3	691 906	707 258
SUM GJELD		691 906	707 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 044	9 545 544

Gjøvik, 28.04.2021
Styret i JOHANSTUEN INVEST AS

Per Steffen Johanstuen
styreleder

Org.nr: 989 188 801

Penneo DokumentID: 265VK-A72NP-U8W/E7Z04-T45NP-BUECB



JOHANSTUEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 989 188 801

Penneo DokumentID: 265VK-A72NP-U8W/E7Z04-T45NP-BUECB



JOHANSTUEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	6 500	7 500
Andre tjenester - teknisk oppsett ligningspapirer, årsregnskap	6 500	3 750
Sum	13 000	11 250

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Edvind Hansen AS (tilknyttet selskap)	1 579 367	789 667
Fordring Gunnar Jensen AS (datterselskap)	0	35 500
Fordring Edvin Hansen Eiendom AS (datterselskap)	1 245 000	670 000
Sum	2 824 367	1 495 167
Gjeld		
Marianne Johanstuen	-286 906	-286 906
Sum	-286 906	-286 906

Transaksjoner mellom konsern-selskaper; Leie er belastet Edvind Hansen AS fra Edvin Hansen Eiendom AS på kr 967 770,-.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 597 320	2 711 585	4 529 381	8 838 286
Pr 01.01.2020	1 597 320	2 711 585	4 529 381	8 838 286
Årets resultat			2 243 853	2 243 853
Utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.2020	1 597 320	2 711 585	6 373 233	10 682 138

Organisasjonsnummer 989 188 801

Penneo DokumentID: 265VK-A72NP-U8Wf-ETZ04-T45NP-BUECB



JOHANSTUEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2020

Selskapets styre vurderer selskapets likviditet og egenkapital som god også etter utbyttet utbetales.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JOHANSTUEN INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 118 820	1,4	1 597 320
Sum	1 118 820		1 597 320

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Steffen Johanstuen	1 118 820	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Steffen Johanstuen	styreleder	1 118 820
Totalt antall aksjer		1 118 820

Note 6 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Inntektsført resultat / utbytte	Andel resultat
DS						
Edvin Hansen Eiendom AS	Hunndalen	100%	978 954	659 178	575 000	576 809
Gunnar Jensen AS	Brumunddal	100%	1 010 000	1 602 683	0	643 964
Edvind Hansen AS	Hunndalen	78,97%	3 150 845	2 430 470	1 579 400	740 731
Sum			5 139 799	4 692 331	2 154 400	1 961 504

Verdsettelse

Investeringene i datterselskapene Edvin Hansen Eiendom AS, Gunnar Jensen AS og Edvind Hansen AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Organisasjonsnummer 989 188 801

Penneo Dokument ID: 265VK-A72NP-U8WV-ETZ04-T45NP-BUECB

**JOHANSTUEN INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP 2020****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 352
Endring i utsatt skattefordel	38 608	-5 212
Skattekostnad ordinært resultat	38 608	10 140
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 282 461	1 482 276
Permanente forskjeller	-2 130 663	-1 412 496
Endring i midlertidige forskjeller	-179 060	0
Skattepliktig inntekt	-27 262	69 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 352

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-179 060	-358 120	-179 060
Sum	-179 060	-358 120	-179 060
Inntektsført avsatt utbytte	47 382	23 690	-23 692
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 262	0	27 262
Grunnlag for utsatt skattefordel	-158 940	-334 430	-175 490
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 967	-73 575	-38 608

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	658 120
Avgang kjøpte anleggsmidler	-329 060
Anskaffelseskost 31.12.2020	329 060
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-358 120
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	-179 060
Bokført verdi 01.01.2020	300 000
Avgang i året	-329 060
Bokført verdi 31.12.2020	150 000

Organisasjonsnummer 989 188 801

Penneo DokumentID: 265VK-A7ZNP-U8Wf-ETZ04-T45NP-BUECB



JOHANSTUEN INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av korona pandemien har medført betydelig usikkerhet for mange bedrifter. Foreløpig har dette ikke påvirket driften hos selskapet eller dets datterselskap, men dette vil kunne påvirkes av hvor lenge situasjonen vedvarer.

Penneo DokumentID: 265VK-A72NP-U8W/E7Z04-T45NP-BUECB

Organisasjonsnummer 989 188 801



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Steffen Johanstuen

Styrets leder

På vegne av: Johanstuen Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-306432

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-03 11:44:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 26SVK-A72NP-U8WHE7Z04-T45NP-BUECB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johanstuen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johanstuen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 243 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TL6YB-GOXEP-P7NWX-F5M8Q-DIM8Q-0E4HP



side 2

Uavhengig revisors beretning -
Johanstuen Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 28. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TL6YB-GOXEP-P7N1WG-F5M8Q-DMQB6-0E4HP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-07 07:01:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: TL6YB-GOXEP-P7NNG-F5M8Q-DMQB6-0E4HP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>