



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
Forretningsadresse: Gideonvegen 18
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne H Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 093 453	1 043 096
Sum inntekter		1 093 453	1 043 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	43 358	22 250
Annen driftskostnad		923 434	805 876
Sum kostnader		966 792	828 126
Driftsresultat		126 661	214 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 041	37 033
Annen finansinntekt		11 168	9 665
Sum finansinntekter		53 209	46 698
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53 209	46 698
Resultat før skattekostnad		179 870	261 668
Årsresultat		179 870	261 668
Annen egenkapital		179 870	261 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 051
Andre kortsiktige fordringer		108 310	101 328
Sum fordringer		108 310	104 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 848	1 251 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 848	1 251 450
Sum omløpsmidler		1 440 159	1 355 828
SUM EIENDELER		1 440 159	1 355 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 396 607	1 216 737
Sum opptjent egenkapital		1 396 607	1 216 737
Sum egenkapital		1 396 607	1 216 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	22 136
Annen kortsiktig gjeld		10 524	116 956
Sum kortsiktig gjeld		43 552	139 092
Sum gjeld		43 552	139 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 159	1 355 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375714

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 666 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
Forretningsadresse: Gideonvegen 18
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne H Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 093 453	1 043 096
Sum inntekter		1 093 453	1 043 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	43 358	22 250
Annen driftskostnad		923 434	805 876
Sum kostnader		966 792	828 126
Driftsresultat		126 661	214 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 041	37 033
Annen finansinntekt		11 168	9 665
Sum finansinntekter		53 209	46 698
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53 209	46 698
Resultat før skattekostnad		179 870	261 668
Årsresultat		179 870	261 668
Annen egenkapital		179 870	261 668



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 051
Andre kortsiktige fordringer		108 310	101 328
Sum fordringer		108 310	104 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 848	1 251 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 848	1 251 450
Sum omløpsmidler		1 440 159	1 355 828
SUM EIENDELER		1 440 159	1 355 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 396 607	1 216 737
Sum opptjent egenkapital		1 396 607	1 216 737



Sum egenkapital	1 396 607	1 216 737
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 028	22 136
Annen kortsiktig gjeld	10 524	116 956
Sum kortsiktig gjeld	43 552	139 092
Sum gjeld	43 552	139 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 440 159	1 355 828



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedprinsipp
Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenunder.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	38000.00	19500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5358.00	2750.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	43358.00	22250.00



Til sameiemøtet i **Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18**

FINN Å. ØDEGÅRD
BEATE ORSET
LINN M. BUGGE VARHAUGVIK
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18** som viser et overskudd på kr 179 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 12. mars 2026
Romsdal Revisjon AS

Beate Orset
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BSZUD-9WVY-RA18-CPGOM-KTBH9-AJTLX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Beate Orset

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1378023

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-12 12:44:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BSZUD-9WVY-RA118-QPGOM-KTBH9-AJTLX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

999666590

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
999 666 590

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 093 453	1 043 096
Sum driftsinntekter		1 093 453	1 043 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	43 358	22 250
Annen driftskostnad		923 434	805 876
Sum driftskostnader		966 792	828 126
Driftsresultat		126 661	214 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 041	37 033
Annen finansinntekt		11 168	9 665
Sum finansinntekter		53 209	46 698
Netto finans		53 209	46 698
Årsresultat		179 870	261 668
Overføringer			
Annen egenkapital		179 870	261 668
Sum overføringer		179 870	261 668



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
999 666 590

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 051
Andre kortsiktige fordringer		108 310	101 328
Sum fordringer		108 310	104 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 848	1 251 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 848	1 251 450
Sum omløpsmidler		1 440 159	1 355 828
SUM EIENDELER		1 440 159	1 355 828



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
999 666 590

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 396 607	1 216 737
Sum opptjent egenkapital		1 396 607	1 216 737
Sum egenkapital		1 396 607	1 216 737
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	22 136
Annen kortsiktig gjeld		10 524	116 956
Sum kortsiktig gjeld		43 552	139 092
Sum gjeld		43 552	139 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 159	1 355 828

MOLDE, 11.03.2026


Anne Henrik Sæther
styrets leder


Elin Merete Hestad
styremedlem


Jørgen Røshol
styremedlem



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
999 666 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenunder.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	38 000	19 500
Arbeidsgiveravgift	5 358	2 750
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	43 358	22 250

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.