



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 582 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA TREKANTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		76 240 602	75 022 350
Annen driftsinntekt		6 638 681	-2 956 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 879 282</b>	<b>72 065 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 456 538	296 795
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 849 508	15 601 157
Annen driftskostnad		131 271 570	2 331 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 577 615</b>	<b>18 229 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 698 333</b>	<b>53 835 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 741	594 867
Annen renteinntekt		875 081	40 261
Annen finansinntekt		1 897	3 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062 719</b>	<b>638 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 504 822
Annen rentekostnad		289 257	-39 300
Annen finanskostnad		8 815	27 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 072</b>	<b>1 492 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 648</b>	<b>-853 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 933 685</b>	<b>52 981 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 165 410	12 987 155
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-53 768 275</b>	<b>39 994 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 768 275</b>	<b>39 994 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 768 275</b>	<b>39 994 792</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			46 048 454
Avsatt til annen egenkapital		-45 368 146	-6 053 664
Overført fra annen egenkapital		-8 400 129	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 768 275</b>	<b>39 994 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	402 910 213	534 804 181
Maskiner og anlegg	2		1 365 452
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 157 006	59 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>404 067 220</b>	<b>536 228 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>405 642 220</b>	<b>537 803 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 040 056	2 885 742
Andre kortsiktige fordringer		569 960	5 664 737
Konsernfordringer		73 583 638	21 411 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 193 653</b>	<b>29 962 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 193 653</b>	<b>29 962 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 835 873</b>	<b>567 766 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100 000	30 000 000
Overkurs		406 000 000	270 100 000
Annen innskutt egenkapital		23 670 085	27 157 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>459 770 085</b>	<b>327 257 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 400 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 400 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>459 770 085</b>	<b>335 657 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 866 007	21 218 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 866 007</b>	<b>21 218 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 866 007</b>	<b>36 218 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500 872	135 452 443
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 250 930	
Kortsiktig konserngjeld			59 036 480
Annen kortsiktig gjeld		447 979	1 400 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 199 781</b>	<b>195 889 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 065 788</b>	<b>232 108 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 835 873</b>	<b>567 766 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 582 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA TREKANTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 880 582 992  
SCALA TREKANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		76 240 602	75 022 350
Annen driftsinntekt		6 638 681	-2 956 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 879 282</b>	<b>72 065 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 456 538	296 795
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 849 508	15 601 157
Annen driftskostnad		131 271 570	2 331 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 577 615</b>	<b>18 229 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 698 333</b>	<b>53 835 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 741	594 867
Annen renteinntekt		875 081	40 261
Annen finansinntekt		1 897	3 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062 719</b>	<b>638 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 504 822
Annen rentekostnad		289 257	-39 300
Annen finanskostnad		8 815	27 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 072</b>	<b>1 492 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 648</b>	<b>-853 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 933 685</b>	<b>52 981 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 165 410	12 987 155
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-53 768 275</b>	<b>39 994 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 768 275</b>	<b>39 994 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 768 275</b>	<b>39 994 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			46 048 454
Avsatt til annen egenkapital		-45 368 146	-6 053 664
Overført fra annen egenkapital		-8 400 129	



Sum overføringer og  
disponeringer

-53 768 275

39 994 790



Organisasjonsnr: 880 582 992  
SCALA TREKANTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	402 910 213	534 804 181
Maskiner og anlegg	2		1 365 452
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 157 006	59 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>404 067 220</b>	<b>536 228 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige			
fordringer		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>405 642 220</b>	<b>537 803 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 040 056	2 885 742
Andre kortsiktige			
fordringer		569 960	5 664 737
Konsernfordringer		73 583 638	21 411 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 193 653</b>	<b>29 962 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 193 653</b>	<b>29 962 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 835 873</b>	<b>567 766 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100 000	30 000 000
Overkurs		406 000 000	270 100 000
Annen innskutt egenkapital		23 670 085	27 157 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>459 770 085</b>	<b>327 257 177</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 400 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 400 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>459 770 085</b>	<b>335 657 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 866 007	21 218 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 866 007</b>	<b>21 218 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 866 007</b>	<b>36 218 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500 872	135 452 443
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 250 930	
Kortsiktig konserngjeld			59 036 480
Annen kortsiktig gjeld		447 979	1 400 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 199 781</b>	<b>195 889 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 065 788</b>	<b>232 108 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 835 873</b>	<b>567 766 017</b>



Organisasjonsnr: 880 582 992  
SCALA TREKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Scala Trekanten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Trekanten AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W38UU-HE9K2-7PMFX-JMB18-MZNGN-YYJPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 08:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W38UU-HE9K2-7PMFX-JMB18-MZNGN-YYJPW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

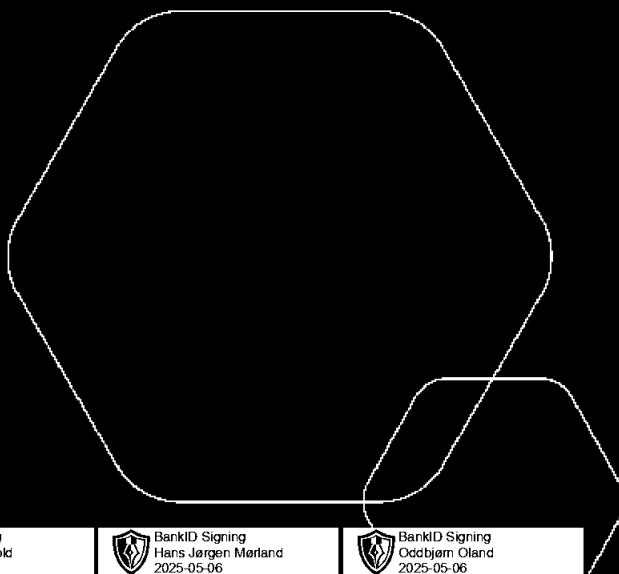
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Scala Trekanten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 582 992

BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2025-05-06

BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2025-05-06

BankID Signing  
Oddbjørn Oland  
2025-05-06



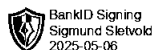
## RESULTATREGNSKAP

### SCALA TREKANTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		76 240 602	75 022 350
Annen driftsinntekt		6 638 681	-2 956 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 879 282</b>	<b>72 065 362</b>
Varekostnad		6 456 538	296 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 849 508	15 601 157
Annen driftskostnad		131 271 570	2 331 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 577 615</b>	<b>18 229 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 698 333</b>	<b>53 835 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 741	594 867
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	40 261
Annen renteinntekt		875 081	0
Annen finansinntekt		1 897	3 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 504 822
Annen rentekostnad		289 257	-39 300
Annen finanskostnad		8 815	27 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>764 648</b>	<b>-853 745</b>
Resultat før skattekostnad		-68 933 685	52 981 945
Skattekostnad på resultat	3	-15 165 410	12 987 155
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-53 768 275</b>	<b>39 994 790</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	46 048 454
Avsatt til annen egenkapital		-45 368 146	-6 053 664
Overført fra annen egenkapital		8 400 129	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 768 275</b>	<b>39 994 790</b>

SCALA TREKANTEN AS

SIDE 2





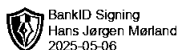
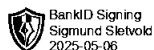
### BALANSE

#### SCALA TREKANTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	402 910 213	534 804 181
Maskiner og anlegg	2	0	1 365 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 157 006	59 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>404 067 220</b>	<b>536 228 780</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>405 642 220</b>	<b>537 803 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 040 056	2 885 742
Kundefordringer konsern		0	21 411 758
Andre kortsiktige fordringer		569 960	5 664 737
Konsernfordringer		73 583 638	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 193 653</b>	<b>29 962 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 193 653</b>	<b>29 962 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>485 835 873</b>	<b>567 766 017</b>

SCALA TREKANTEN AS

SIDE 3





### BALANSE

#### SCALA TREKANTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 100 000	30 000 000
Overkurs		406 000 000	270 100 000
Annen innskutt egenkapital		23 670 085	27 157 177
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>459 770 085</strong>	<strong>327 257 177</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	8 400 129
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>8 400 129</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>459 770 085</strong>	<strong>335 657 306</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	17 866 007	21 218 813
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>17 866 007</strong>	<strong>21 218 813</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		0	15 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>15 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 500 872	135 452 443
Skyldig offentlige avgifter		1 250 930	0
Konserngjeld		0	59 036 480
Annen kortsiktig gjeld		447 979	1 400 974
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 199 781</strong>	<strong>195 889 897</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 065 788</strong>	<strong>232 108 710</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>485 835 873</strong>	<strong>567 766 017</strong>

05.05.2025  
Styret i Scala Trekanten AS

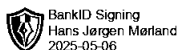
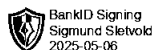
Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Oddbjørn Oland  
daglig leder

SCALA TREKANTEN AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegate 7, 0250 Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	721 215 822	5 643 894	726 859 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 708 215		13 708 215
- Avgang i året	131 020 267		131 020 267
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>603 903 769</b>	<b>5 643 894</b>	<b>609 547 663</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	200 993 556	4 486 887	205 480 443
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>402 910 214</b>	<b>1 157 006</b>	<b>404 067 220</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 581 916	267 592	14 849 508
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 812 604	12 988 026
Endring i utsatt skatt	-3 352 806	-871
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 165 410</b>	<b>12 987 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 933 685	52 981 945
Permanente forskjeller	0	-344 362
Endring i midlertidige forskjeller	15 240 028	6 398 897
Mottatt konsernbidrag	53 693 658	0
Avgitt konsernbidrag	0	-59 036 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 812 605	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 812 605	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	116 474 503	122 408 555	5 934 052
Fordringer	0	1 705	1 705
Gevinst – og tapskonto	41 578	51 973	10 395
Andre forskjeller	-35 306 957	-26 013 081	9 293 876



<b>Sum</b>	<b>81 209 124</b>	<b>96 449 152</b>	<b>15 240 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>81 209 124</b>	<b>96 449 152</b>	<b>15 240 028</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 866 007</b>	<b>21 218 813</b>	<b>3 352 806</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000 000	270 100 000	27 157 177	8 400 129	335 657 306
Årets resultat			-45 368 147	-8 400 129	-53 768 276
Konsernbidrag mottatt			41 881 054		41 881 054
Gjeldskonvertering	100 000	135 900 000			136 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 100 000</b>	<b>406 000 000</b>	<b>23 670 085</b>	<b>0</b>	<b>459 770 085</b>

## Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 402 910 213 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.