



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALE BOLIG AS  
Forretningsadresse: 6394 FIKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 350	446 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 350</b>	<b>446 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		122 524	112 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 524</b>	<b>119 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 826</b>	<b>326 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	177
Annen finansinntekt		3 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		176 515	226 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 515</b>	<b>226 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 390</b>	<b>-226 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 436</b>	<b>100 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 356	22 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		221 080	78 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	114 187	176 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 187</b>	<b>176 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 627 940	7 021 421
Maskiner og anlegg		5 833	12 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 633 774</b>	<b>7 034 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 747 961</b>	<b>7 210 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 030	14 854
Konsernfordringer		1 903 845	1 903 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 915 874</b>	<b>1 918 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 774	114 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 774</b>	<b>114 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 051 649</b>	<b>2 033 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 609</b>	<b>9 243 923</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 028 890	2 807 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 028 890</b>	<b>2 807 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 058 890</b>	<b>2 837 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 625 011	6 342 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 011</b>	<b>6 342 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 011</b>	<b>6 342 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 754	13 272
Annen kortsiktig gjeld		46 954	50 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 709</b>	<b>63 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 740 719</b>	<b>6 406 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 799 609</b>	<b>9 243 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALE BOLIG AS  
6394 FIKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 801  
SVALE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 350	446 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 350</b>	<b>446 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		122 524	112 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 524</b>	<b>119 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 826</b>	<b>326 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	177
Annen finansinntekt		3 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		176 515	226 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 515</b>	<b>226 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 390</b>	<b>-226 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 356	22 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		221 080	78 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>



Organisasjonsnr: 989 194 801  
SVALE BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 114 187 176 543  
Sum immaterielle eiendeler 114 187 176 543

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 5 627 940 7 021 421  
Maskiner og anlegg 5 833 12 833  
Sum varige driftsmidler 5 633 774 7 034 254

Sum anleggsmidler 5 747 961 7 210 797

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 030 14 854  
Konsernfordringer 1 903 845 1 903 845  
Sum fordringer 1 915 874 1 918 698

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 1  
Sum investeringer 1 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 135 774 114 426  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 135 774 114 426

Sum omløpsmidler 2 051 649 2 033 126

**SUM EIENDELER 7 799 609 9 243 923**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 028 890 2 807 810



Sum opptjent egenkapital	3 028 890	2 807 810
Sum egenkapital	3 058 890	2 837 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	4 625 011	6 342 333
Sum langsiktig gjeld	4 625 011	6 342 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 754	13 272
Annen kortsiktig gjeld	46 954	50 508
Sum kortsiktig gjeld	115 709	63 780
Sum gjeld	4 740 719	6 406 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 799 609	9 243 923



Organisasjonsnr: 989 194 801  
SVALE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Svale Bolig AS**

**Foretaksnr. 989194801**

Utarbeidet av:





Svale Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 350	446 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>586 350</b>	<b>446 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		122 524	112 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 524</b>	<b>119 756</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>456 826</b>	<b>326 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77	177
Annen finansinntekt		3 048	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125</b>	<b>177</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		176 515	226 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 515</b>	<b>226 227</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-173 390</b>	<b>-226 050</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>283 436</b>	<b>100 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 356	22 153
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		221 080	78 541
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>221 080</b>	<b>78 541</b>



Svale Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	114 187	176 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 187</b>	<b>176 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 627 940	7 021 421
Maskiner og anlegg		5 833	12 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 633 774</b>	<b>7 034 254</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 747 961</b>	<b>7 210 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 903 845	1 903 845
Andre kortsiktige fordringer		12 030	14 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 915 874</b>	<b>1 918 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 774	114 426
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 051 649</b>	<b>2 033 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 609</b>	<b>9 243 923</b>



Svale Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 028 890	2 807 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 028 890</b>	<b>2 807 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 058 890</b>	<b>2 837 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 625 011	6 342 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 011</b>	<b>6 342 333</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 625 011</b>	<b>6 342 333</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 754	13 272
Annen kortsiktig gjeld		46 954	50 508
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>115 709</b>	<b>63 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 740 719</b>	<b>6 406 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 799 609</b>	<b>9 243 923</b>

Fiksdal, 23.03.2022  
I styret for Svale Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Frode Ellingseter  
styrets leder



Svale Bolig AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER.

#### Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



## Svale Bolig AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eie	bygninger	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 484 439		35 000	7 519 439
- Avgang	1 856 499		0	1 856 499
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 627 940</b>		<b>35 000</b>	<b>5 662 940</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0		22 167	22 167
+ Ordinære avskrivninger	0		7 000	7 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>		<b>29 167</b>	<b>29 167</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 627 940</b>		<b>5 833</b>	<b>5 633 774</b>
Prosent for ord. avskr.		3-3		20-20

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021	
Resultat før skattekostnader		283 436	
Endring i midlertidige forskjeller		-7 336	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag			
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		276 100	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>			
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill		5 833	-1 503
- Fremførbart skattemessig underskudd		524 868	800 968
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>		<b>5 833</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>		<b>524 868</b>	<b>802 471</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>		<b>-519 035</b>	<b>-802 471</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>		<b>114 187</b>	<b>176 543</b>
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		62 356	22 153
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>		<b>62 356</b>	<b>22 153</b>



Svale Bolig AS

## Noter 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.625.010.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 625 010	6 342 333
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	5 627 940	7 021 421

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Selskapstilknytning</b>
Frode Ellingseter	30	Styrets leder