



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 479 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MH EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse:	Per Sivles veg 32 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 892	10 500
Sum kostnader		10 892	10 500
Driftsresultat		-10 892	-10 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 714	5 802
Sum finansinntekter		8 714	5 802
Netto finans		8 714	5 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 178	-4 698
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 178	-4 698
Årsresultat	4	-2 178	-4 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 178	-4 698
Totalresultat		-2 178	-4 698
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 178	-4 698
Sum overføringer og disponeringer		-2 178	-4 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	26 468 385	26 468 385
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 823 985	9 823 985
Andre langsiktige fordringer		17 877 357	17 877 357
Sum finansielle anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Sum anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 523	680 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 523	680 701
Sum omløpsmidler		678 523	680 701
SUM EIENDELER		54 848 250	54 850 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	247 000	247 000
Sum innskutt egenkapital		247 000	247 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 595 723	49 597 901
Sum opptjent egenkapital		49 595 723	49 597 901
Sum egenkapital	4	49 842 723	49 844 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 005 527	5 005 527
Sum kortsiktig gjeld		5 005 527	5 005 527
Sum gjeld		5 005 527	5 005 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 848 250	54 850 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670538

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Per Sivles veg 32
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 916 479 808
MH EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 892	10 500
Sum kostnader		10 892	10 500
Driftsresultat		-10 892	-10 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 714	5 802
Sum finansinntekter		8 714	5 802
Netto finans		8 714	5 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 178	-4 698
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 178	-4 698
Årsresultat	4	-2 178	-4 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 178	-4 698
Totalresultat		-2 178	-4 698
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 178	-4 698
Sum overføringer og disponeringer		-2 178	-4 698



Organisasjonsnr: 916 479 808
MH EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	26 468 385	26 468 385
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 823 985	9 823 985
Andre langsiktige fordringer		17 877 357	17 877 357
Sum finansielle anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Sum anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		678 523	680 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 523	680 701
Sum omløpsmidler		678 523	680 701
SUM EIENDELER		54 848 250	54 850 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	247 000	247 000
Sum innskutt egenkapital		247 000	247 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 595 723	49 597 901
Sum opptjent egenkapital		49 595 723	49 597 901



Sum egenkapital	4	49 842 723	49 844 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 005 527	5 005 527
Sum kortsiktig gjeld		5 005 527	5 005 527
Sum gjeld		5 005 527	5 005 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 848 250	54 850 428



Organisasjonsnr: 916 479 808
MH EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MH Eiendomsinvestering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MH Eiendomsinvestering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

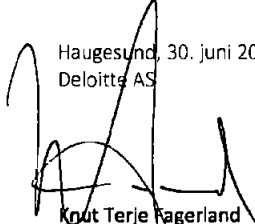
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
MH Eiendomsinvestering AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

MH Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 479 808



Resultatregnskap

MH Eiendomsinvestering AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Annen driftskostnad	10 892	10 500
	Sum driftskostnader	10 892	10 500
	Driftsresultat	-10 892	-10 500
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	8 714	5 802
	Resultat av finansposter	8 714	5 802
	Resultat før skattekostnad	-2 178	-4 698
	Resultat	-2 178	-4 698
4	Årsresultat	-2 178	-4 698
	Overføringer		
	Overført fra annen egenkapital	2 178	4 698
	Sum overføringer	-2 178	-4 698

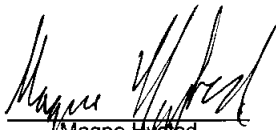


Balanse

MH Eiendomsinvestering AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital	247 000	247 000
	Sum innskutt egenkapital	247 000	247 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	49 595 723	49 597 901
	Sum opptjent egenkapital	49 595 723	49 597 901
4	Sum egenkapital	49 842 723	49 844 901
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	5 005 527	5 005 527
	Sum kortsiktig gjeld	5 005 527	5 005 527
	Sum gjeld	5 005 527	5 005 527
	Sum egenkapital og gjeld	54 848 250	54 850 428

Styret i MH Eiendomsinvestering AS


Magne Hystad
styreleder


Helge Hystad
styremedlem


Geir Hystad
styremedlem



Balanse

MH Eiendomsinvestering AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	26 468 385	26 468 385
5	Investeringer i tilknyttet selskap	9 823 985	9 823 985
	Andre langsiktige fordringer	17 877 357	17 877 357
	Sum finansielle anleggsmidler	54 169 727	54 169 727
	Sum anleggsmidler	54 169 727	54 169 727
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	678 523	680 701
	Sum omløpsmidler	678 523	680 701
	Sum eiendeler	54 848 250	54 850 428



MH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



MH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 178	-4 698
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 178	-4 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	247 000	0	49 597 901	49 844 901
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	247 000	0	49 597 901	49 844 901
Årets resultat			-2 178	-2 178
Pr 31.12.2022	247 000	0	49 595 723	49 842 723

Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
KW Kapital III AS Karmøy		100,0%	100,0%	26 468 385	41 447 292	288 804
KW Prosjekt AS Karmøy		33,3%	33,3%	9 823 985	34 339 172	243 192
Sum				36 292 370	75 786 464	531 996



MH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MH Eiendomsinvestering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	247 000,0	247 000
Sum	1		247 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Hystad	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Hystad	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

