



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 251  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H3  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 489 284	1 428 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 284</b>	<b>1 428 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	108 395
Annen driftskostnad	5,6,7	1 458 761	1 392 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 041</b>	<b>1 500 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 757</b>	<b>-71 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 406	39 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 406</b>	<b>39 073</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 406</b>	<b>39 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 351</b>	<b>-32 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 351</b>	<b>-32 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 351	-32 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 351</b>	<b>-32 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 583	57 531
Sum fordringer		42 583	57 531
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 835	754 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 835	754 784
Sum omløpsmidler		743 419	812 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>743 419</b>	<b>812 315</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 146	599 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 146</b>	<b>599 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 146</b>	<b>599 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 201	28 158
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		109 792	173 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 273</b>	<b>212 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 273</b>	<b>212 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>743 419</b>	<b>812 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 251  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H3  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 925 629 251  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 489 284	1 428 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 284</b>	<b>1 428 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	108 395
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 458 761	1 392 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 041</b>	<b>1 500 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 757</b>	<b>-71 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 406	39 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 406</b>	<b>39 073</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 406</b>	<b>39 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 351</b>	<b>-32 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 351</b>	<b>-32 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 351	-32 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 351</b>	<b>-32 396</b>



Organisasjonsnr: 925 629 251  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 583	57 531
Sum fordringer		42 583	57 531
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 835	754 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 835	754 784
Sum omløpsmidler		743 419	812 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>743 419</b>	<b>812 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 146	599 497
Sum opptjent egenkapital		585 146	599 497



<b>Sum egenkapital</b>	<b>585 146</b>	<b>599 497</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 201	28 158
Skyldige offentlige avgifter	11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld	109 792	173 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 273</b>	<b>212 818</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>158 273</b>	<b>212 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>743 419</b>	<b>812 315</b>



Organisasjonsnr: 925 629 251  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Leidarkollen H3  
2024**

---

Sameiet Leidarkollen H3 Org.nr. 925629251

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Leidarkollen H3  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 489 284	1 428 984	1 488 996	1 431 730
Andre inntekter		0	0	0	152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 284</b>	<b>1 428 984</b>	<b>1 488 996</b>	<b>1 583 730</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	80 000	95 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	3	11 280	13 395	16 000	14 000
Felles strøm og varme		201 284	249 031	205 000	215 000
Andre driftskostnader	5	785 076	655 451	692 266	773 730
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 665	17 920	30 000	10 000
Vedlikehold	7	183 455	196 630	179 000	170 000
Forretningsførsel		78 996	75 363	84 000	84 000
Revisjonshonorar		12 250	11 500	15 000	13 000
Andre konsulenthonorarer		0	19 265	0	0
Kontingent		3 100	2 900	4 000	4 000
Forsikring		176 935	163 997	180 000	190 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 550 041</b>	<b>1 500 452</b>	<b>1 485 266</b>	<b>1 553 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 757</b>	<b>-71 468</b>	<b>3 730</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		28 249	22 274	0	0
Andre renteinntekter		605	108	0	0
Andre finansinntekter		17 552	16 691	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 406</b>	<b>39 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 406</b>	<b>39 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-14 351</b>	<b>-32 396</b>	<b>3 730</b>	<b>30 000</b>
Til/fra annen EK		-14 351	-32 396	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-14 351</b>	<b>-32 396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Leidarkollen H3

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Leidarkollen H3

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	27 273	26 024
Andre fordringer	15 310	31 507
<b>Sum fordringer</b>	<b>42 583</b>	<b>57 531</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	700 835	754 784
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>700 835</b>	<b>754 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>743 419</b>	<b>812 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>743 419</b>	<b>812 315</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Leidarkollen H3

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Leidarkollen H3  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	585 146	599 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>585 146</b>	<b>599 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>585 146</b>	<b>599 497</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	15 579	18 074
Leverandørgjeld	37 201	28 158
Skyldige off. myndigheter	11 280	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	14 213	75 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 273</b>	<b>212 818</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>158 273</b>	<b>212 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>743 419</b>	<b>812 315</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Leidarkollen H3

Svein Idar Grimen  
Styrets leder

Erling Oppedal  
Styremedlem

Kjersti M. Mortensen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Leidarkollen H3

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 124 724	1 070 892	1 124 436	977 500
3804 Andel parkering	152 880	152 880	152 880	182 280
3816 TV/Internett	120 540	117 012	120 540	271 950
3817 Internett	91 140	88 200	91 140	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 489 284</b>	<b>1 428 984</b>	<b>1 488 996</b>	<b>1 431 730</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>80 000</b>	<b>95 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Sameiet Leidarkollen H3 org.nr. 925629251

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	2 620	1 458	1 750	2 500
6325 Renovasjon	0	17 248	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	0
6360 Renhold og matteleie	50 653	47 800	51 000	55 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	21 599	0	0	0
6372 Heis	36 709	29 709	25 000	36 000
6374 Ventilasjon	49 573	34 461	10 000	44 000
6375 TV/Internett	267 540	254 359	264 600	271 950
6377 Vakthold	9 508	6 639	6 800	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	2 134	2 506	50 000	20 000
6394 Andel kostnader sameie	176 816	108 392	125 236	152 000
6395 Andel kostnader parkeringsanlegg	152 880	152 880	152 880	182 280
6630 Egenandel ved skade	12 000	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 169	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>785 076</b>	<b>655 451</b>	<b>692 266</b>	<b>773 730</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	10 026	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 202	15 000	0
6510 Verktøy og redskap	0	5 293	10 000	5 000
6540 Inventar	17 665	399	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>17 665</b>	<b>17 920</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	27 089	15 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	35 338	0	25 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	54 048	14 240	16 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 593	1 559	10 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	0
6614 Vedlikehold maling	1 486	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	41 190	99 083	0	30 000
6616 Vedlikehold tak	17 945	22 738	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	15 000	5 000
6635 HMS og brannvernkostnader	31 856	31 923	43 000	35 000
6651 Div.drift/vedlikeh.fellessanleg	0	0	30 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>183 455</b>	<b>196 630</b>	<b>179 000</b>	<b>170 000</b>

Sameiet Leidarkollen H3 org.nr. 925629251

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 8 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>599 497</b>	<b>631 893</b>
Periodens resultat	-14 351	-32 396
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-14 351</b>	<b>-32 396</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>585 146</b>	<b>599 497</b>

Sameiet Leidarkollen H3 org.nr. 925629251

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-12-0550 - År...


Name Date  
**Grimen, Svein** 2025-02-20

Identification

 bankID™ Grimen, Svein

Name Date  
**Mortensen, Kjersti Merete** 2025-02-27

Identification

 bankID™ Mortensen, Kjersti Merete

Name Date  
**Oppedal, Erling** 2025-02-26

Identification

 bankID™ Oppedal, Erling



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leidarkollen H3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Leidarkollen H3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Peritoo document key: QMOSW-7NUJG-127BK-PAEJB-7PWLC-W4WEH



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perimeo document key: QMOSW-7NUJG-127BK-PAEIB-7PWLC-144WEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 11:10:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QN05W-7NJUG-127BK-PAEJB-7PWLC-V4WEH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.