



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 890 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 80
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Emanuel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8	3 760	
Andre driftskostnader	2	20 752	15 752
Sum kostnader		24 512	15 752
Driftsresultat		-24 512	-15 752
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 512	-15 752
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 512	-15 752
Årsresultat		-24 512	-15 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 512	-15 752
Totalresultat		-24 512	-15 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 512	-15 752
Sum overføringer og disponeringer		-24 512	-15 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	8		3 760
Sum varige driftsmidler			3 760
Sum anleggsmidler		0	3 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	957 466	957 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 189
Sum fordringer			6 189
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		27 500	27 500
Sum investeringer		27 500	27 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 345	6 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345	6 345
Sum omløpsmidler		991 311	997 500
SUM EIENDELER		991 311	1 001 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000)	4	952 000	952 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		952 000	952 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		789 095	764 583
Sum opptjent egenkapital		-789 095	-764 583
Sum egenkapital	7	162 905	187 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 970	4 970
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 970	4 970
Sum langsiktig gjeld		4 970	4 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	24 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		799 121	784 558
Sum kortsiktig gjeld		823 436	808 873
Sum gjeld		828 406	813 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 311	1 001 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629326

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 890 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 80
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Emanuel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 890 541
GAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8	3 760	
Andre driftskostnader	2	20 752	15 752
Sum kostnader		24 512	15 752
Driftsresultat		-24 512	-15 752
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 512	-15 752
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 512	-15 752
Årsresultat		-24 512	-15 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 512	-15 752
Totalresultat		-24 512	-15 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 512	-15 752
Sum overføringer og disponeringer		-24 512	-15 752



Organisasjonsnr: 992 890 541
GAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar o.l. 8 3 760
Sum varige driftsmidler 3 760

Sum anleggsmidler 0 3 760

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 957 466 957 466

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 189
Sum fordringer 6 189

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 27 500 27 500
Sum investeringer 27 500 27 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 6 345 6 345

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 345 6 345

Sum omløpsmidler 991 311 997 500

SUM EIENDELER 991 311 1 001 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (952 aksjer
à kr 1 000) 4 952 000 952 000
Sum innskutt egenkapital 952 000 952 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 789 095 764 583
Sum opptjent egenkapital -789 095 -764 583



Sum egenkapital	7	162 905	187 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 970	4 970
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 970	4 970
Sum langsiktig gjeld		4 970	4 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	24 315
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		799 121	784 558
Sum kortsiktig gjeld		823 436	808 873
Sum gjeld		828 406	813 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 311	1 001 260



Organisasjonsnr: 992 890 541
GAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GAKK Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2021	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	-24.512
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	3.760
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-20.752

Betalbar skatt 22%	0
Sum avsatte skatter	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Grunnlag	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	0

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.



2

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 952 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Geo-Holding AS	238 aksjer,
Andre Olsen	238 aksjer, styremedlem
Kjartan Tombre	238 aksjer, styremedlem
Kjirsti Merchant	238 aksjer, styremedlem
Samlet	952 aksjer

Note 5 Varelager

Eiendomsprosjekter er vurdert til tilvirkningskost.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantelån 0,-.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	187.417
Årets resultat	-24.512
Egenkapital 31/12	162.905

Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	18.490
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	18.490
Akkumulerte avskrivninger 31/12	18.490
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	3.760

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 6.345,-.

Note 10 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.



Gakk Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger	8	3 760	0
Andre driftskostnader	2	20 752	15 752
Sum driftskostnader		<u>24 512</u>	<u>15 752</u>
Driftsresultat		<u>-24 512</u>	<u>-15 752</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-24 512</u>	<u>-15 752</u>
Årets resultat		<u>-24 512</u>	<u>-15 752</u>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		24 512	15 752
Sum overføringer		<u>-24 512</u>	<u>-15 752</u>



Gakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	0	3 760
Sum anleggsmidler		0	3 760
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	5, 6	957 466	957 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 189
Andre finansielle instrumenter		27 500	27 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 345	6 345
Sum omløpsmidler		991 311	997 500
SUM EIENDELER		991 311	1 001 260



Gakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000)	4	<u>952 000</u>	<u>952 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>952 000</u>	<u>952 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-789 095</u>	<u>-764 583</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-789 095</u>	<u>-764 583</u>
Sum egenkapital	7	<u>162 905</u>	<u>187 417</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		<u>4 970</u>	<u>4 970</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 970</u>	<u>4 970</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 315	24 315
Annen kortsiktig gjeld		799 121	784 558
Sum kortsiktig gjeld		<u>823 436</u>	<u>808 873</u>
Sum gjeld		<u>828 406</u>	<u>813 843</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>991 311</u>	<u>1 001 260</u>

Bergen
Styret i Gakk Eiendom AS

Glenn Emanuel Olsen
Styrets leder

Andre Olsen
Styremedlem

Kjartan Tombre
Styremedlem

Kjirsti Merchant
Styremedlem