



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 588 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Melkeveien 7
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 200	315 094
Sum inntekter		310 200	315 094
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 775	299 257
Annen driftskostnad		270 436	191 932
Sum kostnader		573 210	491 189
Driftsresultat		-263 010	-176 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 768	3 041
Sum finansinntekter		2 768	3 041
Annen rentekostnad		116 889	75 769
Sum finanskostnader		116 889	75 769
Netto finans		-114 121	-72 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 131	-248 823
Skattekostnad på resultat	4	-55 596	-54 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 535	-194 082
Årsresultat		-321 535	-194 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 535	-194 082
Totalresultat		-321 535	-194 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-321 535	-194 082
Sum overføringer og disponeringer		-321 535	-194 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 450 013	4 655 288
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		4 450 013	4 655 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		4 450 013	4 655 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			25 539
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			25 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 107	25 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 107	25 074
Sum omløpsmidler		22 107	50 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		4 472 120	4 705 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 420	112 420
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	299 464	620 999
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		411 884	733 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		411 884	733 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		55 596
Sum avsetninger for forpliktelser			55 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 883 380	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 380	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 883 380	2 955 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793	3 575
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 172 000	1 012 000
Annen kortsiktig gjeld		4 063	1 311
Sum kortsiktig gjeld		1 176 856	1 016 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		4 060 236	3 972 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 120	4 705 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652375

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 588 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Melkeveien 7
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 200	315 094
Sum inntekter		310 200	315 094
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 775	299 257
Annen driftskostnad		270 436	191 932
Sum kostnader		573 210	491 189
Driftsresultat		-263 010	-176 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 768	3 041
Sum finansinntekter		2 768	3 041
Annen rentekostnad		116 889	75 769
Sum finanskostnader		116 889	75 769
Netto finans		-114 121	-72 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-377 131	-248 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 596	-54 741
Årsresultat		-321 535	-194 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 535	-194 082
Totalresultat		-321 535	-194 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-321 535	-194 082
Sum overføringer og disponeringer		-321 535	-194 082



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	4 450 013	4 655 288
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		4 450 013	4 655 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		4 450 013	4 655 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer			25 539
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			25 539
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 107	25 074
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		22 107	25 074
Sum omløpsmidler		22 107	50 613



SUM EIENDELER		4 472 120	4 705 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 420	112 420
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	299 464	620 999
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		411 884	733 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		411 884	733 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		55 596
Sum avsetninger for forpliktelseser			55 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 883 380	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 380	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 883 380	2 955 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793	3 575
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 172 000	1 012 000
Annen kortsiktig gjeld		4 063	1 311
Sum kortsiktig gjeld		1 176 856	1 016 886
Sum gjeld		4 060 236	3 972 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 120	4 705 901



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Melkeveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 588 594



RESULTATREGNSKAP

MELKEVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		310 200	315 094
Sum driftsinntekter		310 200	315 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 775	299 257
Annen driftskostnad		270 436	191 932
Sum driftskostnader		573 210	491 189
Driftsresultat		-263 010	-176 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 768	3 041
Annen rentekostnad		116 889	75 769
Resultat av finansposter		-114 121	-72 728
Resultat før skattekostnad		-377 131	-248 823
Skattekostnad på resultat	4	-55 596	-54 741
Resultat		-321 535	-194 082
Årsresultat		-321 535	-194 082
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	6	-321 535	-194 082
Sum overføringer		-321 535	-194 082



BALANSE

MELKEVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 450 013	4 655 288
Sum varige driftsmidler		4 450 013	4 655 288
Sum anleggsmidler		4 450 013	4 655 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 539
Sum fordringer		0	25 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 107	25 074
Sum omløpsmidler		22 107	50 613
Sum eiendeler		4 472 120	4 705 901



BALANSE

MELKEVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	112 420	112 420
Overkurs	6	299 464	620 999
Sum innskutt egenkapital		411 884	733 419
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum egenkapital		411 884	733 419
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	55 596
Sum avsetning for forpliktelser		0	55 596
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 883 380	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 380	2 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		793	3 575
Konserngjeld	7	1 172 000	1 012 000
Annen kortsiktig gjeld		4 063	1 311
Sum kortsiktig gjeld		1 176 856	1 016 886
Sum gjeld		4 060 236	3 972 482
Sum egenkapital og gjeld		4 472 120	4 705 901

Risør, 30.05.2023
Styret i Melkeveien 9 AS

Stig Wilhelm Hødnebo
styreleder/daglig leder



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 5



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse, pensjon mv.

Melkeveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 412 882	7 412 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 500	97 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 510 382	7 510 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 060 369	3 060 369
= Bokført verdi 31.12.22	4 450 013	4 450 013
Årets ordinære avskrivninger	302 775	302 775
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tilgangene knytter seg i hovedsak til ombygging og tilpassing av bygget for nye leietakere. I tillegg er utgifter knyttet til tomtearbeid og omregulering av Hasdalgate 12 aktivert under tilgangene.

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 6



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 596	-54 741
Skattekostnad ordinært resultat	-55 596	-54 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-377 131	-248 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 338	245 827
Skattepliktig inntekt	-127 793	-2 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	787 976	1 037 314	249 338
Sum	787 976	1 037 314	249 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-912 399	-784 606	127 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 423	0	-124 423
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	252 708	252 708
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	55 596	55 596

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 7



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELKEVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 124,2	112 420
Sum	100		112 420

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SWH Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	112 420	620 999	733 419
Pr 01.01.2022	112 420	620 999	733 419
Årets resultat		-321 535	-321 535
Pr 31.12.2022	112 420	299 464	411 884

Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Gjeld til SWH Invest AS	1 172 000	1 012 000

Note 8 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Pantesikret gjeld		
Langsiktig banklån	2 883 380	2 900 000
Sum pantesikret gjeld	2 883 380	2 900 000
Pantsatte eiendeler		
Eiendom	3 307 832	3 556 857
Sum	3 307 832	3 556 857

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 8