



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG HEIANE AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 240 615	2 212 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 240 615</b>	<b>2 212 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000
Annen driftskostnad		125 727	116 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 727</b>	<b>637 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 889</b>	<b>1 575 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 590	6 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 590</b>	<b>6 677</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 465
Annen finanskostnad		495 328	340 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 328</b>	<b>390 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 738</b>	<b>-384 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 150</b>	<b>1 191 285</b>
Skattekostnad på resultat	4	243 132	262 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 018</b>	<b>929 202</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>862 018</b>	<b>929 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>862 018</b>	<b>929 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>862 018</b>	<b>929 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		862 018	929 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 018</b>	<b>929 202</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 378 406	15 899 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 378 406</b>	<b>15 899 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 378 406</b>	<b>15 899 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 280	9 684
Andre kortsiktige fordringer		11 143	8 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 423</b>	<b>18 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 055	3 675 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 055</b>	<b>3 675 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 478</b>	<b>3 693 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 826 884</b>	<b>19 593 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>731 951</b>	<b>731 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 295	1 064 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 295</b>	<b>1 064 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 770 246</b>	<b>1 796 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	468 330	475 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 330</b>	<b>475 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 300 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 300 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 768 330</b>	<b>14 475 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 037	9 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 138 247	3 242 263
Annen kortsiktig gjeld		128 024	69 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 308</b>	<b>3 321 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 056 638</b>	<b>17 797 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 826 884</b>	<b>19 593 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG HEIANE AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 746 165  
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 240 615	2 212 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 240 615</b>	<b>2 212 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000
Annen driftskostnad		125 727	116 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 727</b>	<b>637 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 889</b>	<b>1 575 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 590	6 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 590</b>	<b>6 677</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 465
Annen finanskostnad		495 328	340 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 328</b>	<b>390 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 738</b>	<b>-384 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 150</b>	<b>1 191 285</b>
Skattekostnad på resultat	4	243 132	262 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 018</b>	<b>929 202</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>862 018</b>	<b>929 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>862 018</b>	<b>929 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>862 018</b>	<b>929 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		862 018	929 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 018</b>	<b>929 202</b>



Organisasjonsnr: 992 746 165  
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

Sum varige driftsmidler 15 378 406 15 899 406

Sum anleggsmidler 15 378 406 15 899 406

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 280 9 684

Andre kortsiktige

fordringer 11 143 8 866

Sum fordringer 17 423 18 551

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 431 055 3 675 126

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 431 055 3 675 126

Sum omløpsmidler 1 448 478 3 693 676

SUM EIENDELER 16 826 884 19 593 082

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 631 951 631 951

Sum innskutt egenkapital 731 951 731 951

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 038 295 1 064 110

Sum opptjent egenkapital 1 038 295 1 064 110

Sum egenkapital 5 1 770 246 1 796 061

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	468 330	475 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>468 330</b>	<b>475 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 300 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 300 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 768 330</b>	<b>14 475 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 037	9 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 138 247	3 242 263
Annen kortsiktig gjeld		128 024	69 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 308</b>	<b>3 321 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 056 638</b>	<b>17 797 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 826 884</b>	<b>19 593 082</b>



Organisasjonsnr: 992 746 165  
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Næringsbygg Heiane AS**

**Org.nr.: 992 746 165**



<b>Næringsbygg Heiane AS</b>				
Resultatregnskap				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021	
Driftsinntekter		2 240 615	2 212 652	
Sum driftsinntekter		<u>2 240 615</u>	<u>2 212 652</u>	
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000	
Annen driftskostnad		125 727	116 332	
Sum driftskostnader		<u>646 727</u>	<u>637 332</u>	
Driftsresultat		<u>1 593 889</u>	<u>1 575 320</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen finansinntekt		6 590	6 677	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	50 465	
Annen finanskostnad		495 328	340 247	
Resultat av finansposter		<u>-488 738</u>	<u>-384 035</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>1 105 150</u>	<u>1 191 285</u>	
Skattekostnad på resultat	4	243 132	262 083	
Resultat		<u>862 018</u>	<u>929 202</u>	
Årsresultat	5	<u>862 018</u>	<u>929 202</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		862 018	929 202	
Sum overføringer		<u>862 018</u>	<u>929 202</u>	




<b>Næringsbygg Heiane AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 378 406	15 899 406
Sum varige driftsmidler		<u>15 378 406</u>	<u>15 899 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 378 406</u>	<u>15 899 406</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 280	9 684
Andre kortsiktige fordringer		11 143	8 866
Sum fordringer		<u>17 423</u>	<u>18 551</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 055	3 675 126
Sum omløpsmidler		<u>1 448 478</u>	<u>3 693 676</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 826 884</u>	<u>19 593 082</u>



<b>Næringsbygg Heiane AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		<u>731 951</u>	<u>731 951</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 295	1 064 110
Sum opptjent egenkapital		<u>1 038 295</u>	<u>1 064 110</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 770 246</u>	<u>1 796 061</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	468 330	475 612
Sum avsetning for forpliktelser		<u>468 330</u>	<u>475 612</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 300 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 300 000</u>	<u>14 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 037	9 880
Gjeld innen konsernet		1 138 247	3 242 263
Annen kortsiktig gjeld		128 024	69 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 288 308</u>	<u>3 321 409</u>
Sum gjeld		<u>15 056 638</u>	<u>17 797 021</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>16 826 884</u>	<u>19 593 082</u>

Haugesund 11/4-23  
Styret i Næringsbygg Heiane AS

  
Harald Hauge  
styreleder

Næringsbygg Heiane AS Side 4



## Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 750 406	17 352 807	21 103 213
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 750 406	17 352 807	21 103 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 724 807	5 724 807
= Bokført verdi 31.12.22	3 750 406	11 628 000	15 378 406
Årets ordinære avskrivninger		521 000	521 000
Økonomisk levetid		33 år	

**Næringsbygg Heiane AS**

Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 414	263 190
Endring i utsatt skatt	-7 282	-1 107
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>243 132</b>	<b>262 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 105 150	1 191 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 097	5 033
Avgitt konsernbidrag	-1 138 247	-1 196 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 414	263 190
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-250 414	-263 190
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 128 774	2 161 871	33 097
<b>Sum</b>	<b>2 128 774</b>	<b>2 161 871</b>	<b>33 097</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 128 774</b>	<b>2 161 871</b>	<b>33 097</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>468 330</b>	<b>475 612</b>	<b>7 281</b>

**Næringsbygg Heiane AS**

Noter til regnskapet 2022

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	631 951	1 064 110	1 796 061
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>631 951</b>	<b>1 064 110</b>	<b>1 796 061</b>
Årets resultat			862 018	862 018
Konsernbidrag avgitt netto			-887 833	-887 833
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>631 951</b>	<b>1 038 295</b>	<b>1 770 246</b>

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS.

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 300 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 378 406	15 899 406
<b>Sum</b>	<b>15 378 406</b>	<b>15 899 406</b>

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 9 800 000.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Næringsbygg Heiane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Næringsbygg Heiane AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg Heiane AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Næringsbygg Heiane AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. april 2023  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor