



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBRUA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	865 132	11 066 593
Annen driftsinntekt			532
Sum inntekter		865 132	11 067 125
Kostnader			
Lønnskostnad			9 231 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 241	598 241
Annen driftskostnad		8 246	1 454 025
Sum kostnader		606 487	11 283 357
Driftsresultat		258 645	-216 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	13 275
Sum finansinntekter		25	13 275
Annen rentekostnad		592 239	351 773
Annen finanskostnad			630
Sum finanskostnader		592 239	352 403
Netto finans		-592 214	-339 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 569	-555 360
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-73 384	-122 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 185	-433 221
Årsresultat		-260 185	-433 221
Totalresultat		-260 185	-433 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-498 636	
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 451	-433 221
Sum overføringer og disponeringer		-260 185	-433 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	425 028	487 883
Sum immaterielle eiendeler		425 028	487 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 743 976	10 342 217
Sum varige driftsmidler		9 743 976	10 342 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 169 004	10 830 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 987	16 151
Andre fordringer		84 252	4 403 630
Konsernfordringer		3 130 057	
Sum fordringer		3 270 297	4 419 781
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		308 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			308 001
Sum omløpsmidler		3 270 297	4 727 782
SUM EIENDELER		13 439 301	15 557 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		124 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			284 451
Sum opptjent egenkapital			-284 451
Sum egenkapital	3,8	124 000	-84 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			287 374
Sum avsetninger for forpliktelser		0	287 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 516 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 516 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			216 867
Skyldige offentlige avgifter			684 039
Annen kortsiktig gjeld		13 315 301	937 953
Sum kortsiktig gjeld		13 315 301	1 838 859
Sum gjeld		13 315 301	15 642 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 301	15 557 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566606

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBRUA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Nedrevegen 6
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 282 704
BYBRUA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	865 132	11 066 593
Annen driftsinntekt			532
Sum inntekter		865 132	11 067 125
Kostnader			
Lønnskostnad			9 231 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 241	598 241
Annen driftskostnad		8 246	1 454 025
Sum kostnader		606 487	11 283 357
Driftsresultat		258 645	-216 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	13 275
Sum finansinntekter		25	13 275
Annen rentekostnad		592 239	351 773
Annen finanskostnad			630
Sum finanskostnader		592 239	352 403
Netto finans		-592 214	-339 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-73 384	-122 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 185	-433 221
Årsresultat		-260 185	-433 221
Totalresultat		-260 185	-433 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-498 636	
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 451	-433 221
Sum overføringer og disponeringer		-260 185	-433 221



Organisasjonsnr: 995 282 704
BYBRUA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	425 028	487 883
Sum immaterielle eiendeler		425 028	487 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 743 976	10 342 217
Sum varige driftsmidler		9 743 976	10 342 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 169 004	10 830 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 987	16 151
Andre fordringer		84 252	4 403 630
Konsernfordringer		3 130 057	
Sum fordringer		3 270 297	4 419 781
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		308 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			308 001
Sum omløpsmidler		3 270 297	4 727 782
SUM EIENDELER		13 439 301	15 557 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		124 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			284 451
Sum opptjent egenkapital			-284 451
Sum egenkapital	3,8	124 000	-84 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			287 374
Sum avsetninger for forpliktelser		0	287 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 516 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 516 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			216 867
Skyldige offentlige avgifter			684 039
Annen kortsiktig gjeld		13 315 301	937 953
Sum kortsiktig gjeld		13 315 301	1 838 859
Sum gjeld		13 315 301	15 642 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 301	15 557 882



Organisasjonsnr: 995 282 704
BYBRUA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

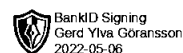
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjørrapport



Bybrua Eiendom BHG as
2021

Bybrua Eiendom BHG as Org. nr. 995282704



Resultatregnskap

Bybrua Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	865 132	11 066 593
Andre driftsinntekter		0	532
Sum driftsinntekter		865 132	11 067 125
Lønnskostnad		0	9 231 091
Avskrivning varige driftsmidler	2	598 241	598 241
Annen driftskostnad		8 246	1 454 025
Sum driftskostnad		606 487	11 283 357
Driftsresultat		258 645	-216 232
Annen finansinntekt		25	13 275
Sum finansinntekter		25	13 275
Annen rentekostnad		592 239	351 773
Annen finanskostnad		0	630
Sum finanskostnader		592 239	352 403
Sum netto finansposter		-592 214	-339 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 569	-555 360
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-73 384	-122 139
Ordinært resultat		-260 185	-433 221
Årsresultat		-260 185	-433 221
Overført fra annen egenkapital		238 451	-433 221
Konsernbidrag	3	-498 636	0
Sum disponert		-260 185	-433 221



Balanse

Bybrua Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	425 028	487 883
Sum immaterielle eiendeler		425 028	487 883
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 743 976	10 342 217
Sum varige driftsmidler		9 743 976	10 342 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 169 004	10 830 100
Omløpsmidler			
Kundefordringer		55 987	16 151
Kortsiktige konsernfordringer		3 130 057	0
Andre fordringer		84 252	4 403 630
Sum fordringer		3 270 297	4 419 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	308 001
Sum omløpsmidler		3 270 297	4 727 782
Sum eiendeler		13 439 301	15 557 882



Balanse

Bybrua Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-284 451
Sum opptjent egenkapital		0	-284 451
Sum egenkapital	3,8	124 000	-84 451
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	287 374
Sum avsetninger for forpliktelser		0	287 374
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 516 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 516 100
Leverandørgjeld		0	216 867
Skyldige offentlige avgifter		0	684 039
Annen kortsiktig gjeld		13 315 301	937 953
Sum kortsiktig gjeld		13 315 301	1 838 859
Sum gjeld		13 315 301	15 642 333
Sum egenkapital og gjeld		13 439 301	15 557 882

Gjøvik, 23.03.2022
Styret for Bybrua Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Bybrua Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bybrua Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bybrua Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	372 797	16 274 027	16 646 824
Akk. avskrivninger 31.12.	372 797	6 530 051	6 902 848
Regnskapsmessig verdi	0	9 743 975	9 743 975
Årets avskrivninger	0	598 240	598 240
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 240, tilsammen kr.124 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	-84 451
Årets resultat	-260 185
Avgift konsernbidrag	498 636
Fisjon	-30 000
Egenkapital 31.12.	124 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Bybrua FUS barnehage as og Bybrua Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Bybrua Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattemote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	40
Endring utsatt skatt	-73 385	-122 179
Årets skattekostnad	-73 385	-122 139

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-333 569	-555 359
Endringer midlertidige forskjeller	292 283	0
Mottatt konsernbidrag	200 438	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 152	0
Årets skattegrunnlag	-0	-555 359
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 931 951	-1 639 668	-292 283
Fremførbart underskudd	0	-159 152	159 152
Sum	-1 931 951	-1 798 820	-133 131
Utsatt skatt	-425 029	-395 740	-29 288

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bybrua Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bybrua Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EXKLO-H4FKG-CWQ83-QUJ1-E4-THW71-HJXP5



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bybrua Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EXKLO-H4FKG-CWQ83-QUJ1-E4-THW71-HJXP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 10:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXKLO-H4FKG-CWQ83-QUIE4-THW7-HJXP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>