



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINDANE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Roland
Solknipen vest 17
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 188 | 12 596 |
| Sum kostnader | | 14 188 | 12 596 |
| Driftsresultat | | -14 188 | -12 596 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 000 000 | |
| Annen renteinntekt | | 17 016 | 20 339 |
| Sum finansinntekter | | 1 017 016 | 20 339 |
| Netto finans | | 1 017 016 | 20 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 002 828 | 7 743 |
| Skattekostnad | 2 | 7 222 | -956 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 995 606 | 8 699 |
| Årsresultat | | 995 606 | 8 699 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 995 606 | 8 699 |
| Totalresultat | | 995 606 | 8 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 995 606 | 8 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 995 606 | 8 699 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 716 667 | 716 667 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 500 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 5 | 672 110 | 723 060 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 388 776 | 1 939 726 |
| Sum anleggsmidler | | 1 388 776 | 1 939 726 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 848 | 754 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 848 | 754 |
| Sum omløpsmidler | | 2 848 | 754 |
| SUM EIENDELER | | 1 391 624 | 1 940 480 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 034 402 | 1 588 796 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 034 402 | 1 588 796 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 384 402 | 1 938 796 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 7 222 | 1 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 222 | 1 684 |
| Sum gjeld | | 7 222 | 1 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 391 624 | 1 940 480 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893481

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINDANE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Roland
Solknipen vest 17
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 989 243 284
ZINDANE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 188 | 12 596 |
| Sum kostnader | | 14 188 | 12 596 |
| Driftsresultat | | -14 188 | -12 596 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 000 000 | |
| Annen renteinntekt | | 17 016 | 20 339 |
| Sum finansinntekter | | 1 017 016 | 20 339 |
| Netto finans | | 1 017 016 | 20 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 002 828 | 7 743 |
| Skattekostnad | 2 | 7 222 | -956 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 995 606 | 8 699 |
| Årsresultat | | 995 606 | 8 699 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 995 606 | 8 699 |
| Totalresultat | | 995 606 | 8 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 995 606 | 8 699 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 995 606 | 8 699 |



Organisasjonsnr: 989 243 284
ZINDANE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 716 667 | 716 667 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 500 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 5 | 672 110 | 723 060 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 388 776 | 1 939 726 |
| Sum anleggsmidler | | 1 388 776 | 1 939 726 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 848 | 754 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 848 | 754 |
| Sum omløpsmidler | | 2 848 | 754 |
| SUM EIENDELER | | 1 391 624 | 1 940 480 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 034 402 | 1 588 796 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 034 402 | 1 588 796 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 384 402 | 1 938 796 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 7 222 | 1 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 222 | 1 684 |
| Sum gjeld | | 7 222 | 1 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 391 624 | 1 940 480 |



Organisasjonsnr: 989 243 284
ZINDANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Zidane Invest AS



Zindane Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 14 188 | 12 596 |
| Sum driftskostnader | | 14 188 | 12 596 |
| Driftsresultat | | -14 188 | -12 596 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 000 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 17 016 | 20 339 |
| Resultat av finansposter | | 1 017 016 | 20 339 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 002 828 | 7 743 |
| Skattekostnad | 2 | 7 222 | -956 |
| Årsresultat | | 995 606 | 8 699 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 995 606 | 8 699 |
| Sum overføringer | | 995 606 | 8 699 |



Zindane Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 500 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 716 667 | 716 667 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 5 | 672 110 | 723 060 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 388 776 | 1 939 726 |
| Sum anleggsmidler | | 1 388 776 | 1 939 726 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 848 | 754 |
| Sum omløpsmidler | | 2 848 | 754 |
| Sum eiendeler | | 1 391 624 | 1 940 480 |



Zindane Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>350 000</u> | <u>350 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 034 402 | 1 588 796 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 034 402</u> | <u>1 588 796</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 384 402</u> | <u>1 938 796</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 7 222 | 1 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 222</u> | <u>1 684</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 222</u> | <u>1 684</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 391 624</u> | <u>1 940 480</u> |

Øvrebø, 30.06.2022
Styret i Zindane Invest AS


Helge Roland
Styrets leder



Zindane Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Konsernet samlet sett overstiger ikke grensen for små foretak, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Utbytte inntektsføres i det året det blir besluttet udelte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 002 828 | 7 743 |
| Permanente forskjeller | -970 000 | -87 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Årets skattegrunnlag | 32 828 | 7 656 |
| Betalbar skatt | 7 222 | 1 684 |
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | | |
| Betalbar skatt | 7 222 | 1 684 |
| For mye/-lite avsatt skatt tidl. | - | -2 640 |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Sum skattekostnad | 7 222 | -956 |



Zindane Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | | Endring |
|--------------------------------|---|---|----------------|
| Andre forskjeller | - | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller | - | - | - |
| Utsatt skatt | - | - | - |

Note 3 Tilknyttet selskap

| | Forretnings- Andel sted | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Hiven Holding AS | 50 % Hægeland | 15 790 000 | 1 500 000 |
| Mellomværende med Hiven Holding AS; | | Fordring | Gjeld |
| | | 0 | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 350 000 | 1 588 796 | 1 938 796 |
| Årets resultat | | 995 606 | 995 606 |
| Avsatt utbytte | | - | - |
| Tilleggsutbytte | | -1 550 000 | -1 550 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 350 000 | 1 034 402 | 1 384 402 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 350 | 1 000 | 350 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| Helge Roland(styreleder) | 464 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 464 | 100,0 % |

Det er gitt et langsiktig lån til aksjonær på kr 654 332. Lånet renteberegnes og det er stilt sikkerhet for lånet.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Zindane Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Zindane Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 995 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Zindane Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 10. august 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor