



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P. T .H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 10  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 054 200	8 808 044
Annen driftsinntekt		705 918	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 760 118</b>	<b>8 808 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	603 800	603 800
Annen driftskostnad	3	290 727	193 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 527</b>	<b>797 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 865 591</b>	<b>8 010 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 144 749	170 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144 749</b>	<b>170 679</b>
Annen rentekostnad	4	1 123 530	1 289 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 530</b>	<b>1 289 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 219</b>	<b>-1 118 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 886 810</b>	<b>6 892 073</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 955 099	1 516 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	6 931 711	5 375 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 218 539	1 259 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 218 539</b>	<b>1 259 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	9 820 608	10 424 408
Tomter	2	11 964 290	12 158 372
Maskiner og anlegg	2		
Bygg under oppføring	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 784 898</b>	<b>22 582 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		20 676 712	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 676 712</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 680 149</b>	<b>23 841 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 625	271 941
Andre kortsiktige fordringer		29 918	24 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 543</b>	<b>296 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 571 228	43 892 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 571 228</b>	<b>43 892 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 881 771</b>	<b>44 188 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 561 920</b>	<b>68 030 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 976 412	44 044 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 976 412</b>	<b>44 044 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 980 412</b>	<b>45 048 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 270	4 141
Betalbar skatt	5	1 914 618	1 460 642
Skyldig offentlige avgifter		110 335	107 913
Annen kortsiktig gjeld	8	6 552 285	6 409 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 581 508</b>	<b>7 981 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 581 508</b>	<b>22 981 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 561 920</b>	<b>68 030 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P. T .H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammaren  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 987 687 355  
P. T .H. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 054 200	8 808 044
Annen driftsinntekt		705 918	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 760 118</b>	<b>8 808 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	603 800	603 800
Annen driftskostnad	3	290 727	193 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 527</b>	<b>797 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 865 591</b>	<b>8 010 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 144 749	170 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144 749</b>	<b>170 679</b>
Annen rentekostnad	4	1 123 530	1 289 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 530</b>	<b>1 289 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 219</b>	<b>-1 118 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 955 099	1 516 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	6 931 711	5 375 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>



Organisasjonsnr: 987 687 355  
P. T .H. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 218 539	1 259 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 218 539</b>	<b>1 259 020</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	2	9 820 608	10 424 408
Tomter	2	11 964 290	12 158 372
Maskiner og anlegg	2		
Bygg under oppføring	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 784 898</b>	<b>22 582 780</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		20 676 712	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 676 712</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 680 149</b>	<b>23 841 800</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		280 625	271 941
Andre kortsiktige fordringer		29 918	24 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 543</b>	<b>296 259</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 571 228	43 892 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 571 228</b>	<b>43 892 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 881 771</b>	<b>44 188 609</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 561 920</b>	<b>68 030 409</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 976 412	44 044 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 976 412</b>	<b>44 044 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 980 412</b>	<b>45 048 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 270	4 141
Betalbar skatt	5	1 914 618	1 460 642
Skyldig offentlige avgifter		110 335	107 913
Annen kortsiktig gjeld	8	6 552 285	6 409 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 581 508</b>	<b>7 981 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 581 508</b>	<b>22 981 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 561 920</b>	<b>68 030 409</b>



Organisasjonsnr: 987 687 355  
P. T .H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P. T. H. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P. T. H. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
P. T. H. Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. juni 2023  
Deloitte AS

  
Bård Frøyland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## P.T.H.Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 687 355



## RESULTATREGNSKAP

P.T.H.EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 054 200	8 808 044
Annen driftsinntekt		705 918	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 760 118</b>	<b>8 808 044</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	603 800	603 800
Annen driftskostnad	3	290 727	193 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>894 527</b>	<b>797 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 865 591</b>	<b>8 010 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 144 749	170 679
Annen rentekostnad	4	1 123 530	1 289 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 219</b>	<b>-1 118 381</b>
Resultat før skattekostnad		8 886 810	6 892 073
Skattekostnad på resultat	5	1 955 099	1 516 256
<b>Resultat</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	6 931 711	5 375 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 931 711</b>	<b>5 375 817</b>



### BALANSE

#### P.T.H.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 218 539	1 259 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 218 539</b>	<b>1 259 020</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	9 820 608	10 424 408
Tomter	2	11 964 290	12 158 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 784 898</b>	<b>22 582 780</b>
Lån til foretak i samme konsern		20 676 712	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 676 712</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 680 149</b>	<b>23 841 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		280 625	271 941
Andre kortsiktige fordringer		29 918	24 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 543</b>	<b>296 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 571 228	43 892 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 881 771</b>	<b>44 188 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 561 920</b>	<b>68 030 409</b>



## BALANSE

### P.T.H.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 004 000</strong>	<strong>1 004 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	50 976 412	44 044 701
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>50 976 412</strong>	<strong>44 044 701</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>51 980 412</strong>	<strong>45 048 701</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	15 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>15 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 270	4 141
Betalbar skatt	5	1 914 618	1 460 642
Skyldig offentlige avgifter		110 335	107 913
Annen kortsiktig gjeld	8	6 552 285	6 409 012
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 581 508</strong>	<strong>7 981 708</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 581 508</strong>	<strong>22 981 708</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>60 561 920</strong>	<strong>68 030 409</strong>

Sola, 24.05.2023

Torbjørn Skailand  
styremedlem/dagligleder

Egil Mathisen  
styreleder

Per Olav Skailand  
styremedlem



**P.T.H.Eiendom AS**  
Noter 2022

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



P.T.H.Eiendom AS  
Noter 2022

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 851 570	36 851 570
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>36 851 570</b>	<b>36 851 570</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 030 963	27 030 963
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 820 607</b>	<b>9 820 607</b>
Årets ordinære avskrivninger	603 800	603 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

I tillegg kommer tomt med kr 11 964 290

**Note 3 Lønnskostnader**

P.T.H.Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 4 Lån, sikkerhet**

Selskapet hadde pr 31.12.2022 et langsiktige lån, med opprinnelig lånebeløp på kr. 15 000 000,-. Dette er nedbetalt i 2022

Det er tatt pant i eiendommen som sikkerhet for lån. Bygget er bokført med en verdi på kr. 9 820 608,-. Tomten er bokført med kr 11 964 290,-.



P.T.H.Eiendom AS  
Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 914 618	1 460 642
Endring i utsatt skattefordel	40 481	55 614
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 955 099</b>	<b>1 516 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 886 810	6 892 073
Permanente forskjeller	7	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 006	-252 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 702 811</b>	<b>6 639 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 914 618	1 460 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 914 618</b>	<b>1 460 642</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 538 813	-5 722 819	-184 006
<b>Sum</b>	<b>-5 538 813</b>	<b>-5 722 819</b>	<b>-184 006</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 538 813</b>	<b>-5 722 819</b>	<b>-184 006</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 218 539</b>	<b>-1 259 020</b>	<b>-40 481</b>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	4 000	0	44 044 701	45 048 701
Årets resultat				6 931 711	6 931 711
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>50 976 412</b>	<b>51 980 412</b>



## P.T.H.Eiendom AS

Noter 2022

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I P.T.H.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
P.O.S.Invest AS	500	50,0	50,0
Skailand Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Firma hadde pr 31.12.2022 følgende kortsiktig gjeld:

Skailand Invest AS	Kr 3 239 580,-
Pos Invest AS	Kr 3 239 580,-

Mellomværende blir rentebelastet med 5 %